

Территориальное управление

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в  
Московской области

(ТУ Росимущества в Московской области)

ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, г. Москва, 129090

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения  
антимонопольного законодательства

Согласно имеющимся в Управлении Федеральной антимонопольной службы по городу Москве (далее также - Московское УФАС России, Управление) сведениям, ТУ Росимущества в Московской области были заключены контракты с ООО «Новый город» (от 27.11.2018 №0148100001417000073), ООО «Первая поверенная компания» (от 27.11.2018 №0148100001417000072), ООО «Триксель-Н» (от 28.11.2018 №0148100001417000074), ООО «Форсаж» (от 29.11.2018 №0148100001417000075) на оказание услуг по реализации движимого и недвижимого имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - Контракты), действующие до 31.12.2018.

Управлением неоднократно фиксировались в действиях вышеуказанных юридических лиц (организаторов торгов) нарушения законодательства и публичного порядка Российской Федерации в сфере проведения обязательных торгов.

Так, решением от 07.08.2018 № 1-00-1374/77-18 ООО «Первая поверенная компания» признано нарушившим публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов, в связи со злоупотреблением своими гражданскими правами при реализации имущества должника на торгах путем выбора площадки со взиманием платы за регистрацию и участие в торгах, что безусловно создало опасность искусственного сужения круга потенциальных участников.

Решением от 18.10.2018 № 1-00-1846/77-18 ООО «Первая поверенная компания» снова было признано нарушившим публичный порядок Российской Федерации,

определенный законодательством об исполнительном производстве в части выбора площадки со взиманием платы за регистрацию и участие в торгах.

Аналогичные нарушения установлены в действиях ООО «Форсаж» решением от 27.08.2018 № 1-00-1471/77-18.

При этом ООО «Триксель-Н» также неоднократно было признано нарушившим публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов, в связи со злоупотреблением своими гражданскими правами при реализации имущества должника на торгах путем выбора площадки, предусматривающей необоснованные временные и денежные затраты для регистрации и получения доступа к информации о торгах (решение по делу № 1-00-1825/77-18 от 16.10.2018; № 1-00-1881/77-18 от 23.10.2018).

Учитывая совокупность указанных фактов, Управлением сделан вывод о систематическом нарушении указанными организаторами торгов действующего законодательства и публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов, что, в свою очередь, приводит к сокращению количества участников торгов и, как следствие, недостаточному увеличению цены продаваемого имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Заключение ТУ Росимущества в Московской области Контрактов, в которых не закреплено условие о недопустимости проведения организатором торгов процедур реализации имущества использованием платного доступа к информации о торгах и к участию в них, а также о недопустимости необоснованного ограничения доступа к информации о торгах и к участию в них путем выбора площадки, предусматривающей дополнительные денежные и временные затраты для доступа к информации о торгах, приводит к систематическим нарушениям организаторами торгов, которые не выполняют главную функцию организатора торгов, а именно обеспечение максимального количества участников конкурентных процедур, антимонопольного законодательства, что свидетельствует о наличии в действиях (бездействии) ТУ Росимущества по Московской области признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Учитывая изложенное, в связи с наличием в действиях ТУ Росимущества Московской области (адрес: ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, г. Москва, 129090) признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции Московское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции

ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

о необходимости при последующих заключениях аналогичных контрактов включения в качестве условия контракта недопустимости проведения организатором торгов процедур реализации имущества с использованием платного доступа к информации о торгах и к участию в них, а также реализации имущества организаторами торгов на площадках, предусматривающих необоснованные барьеры для регистрации и получения доступа к информации о торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 25, часть 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции о выполнении предупреждения необходимо сообщить в Московское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением материалов, подтверждающих выполнение вышеуказанных действий.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.