

«26» октября 2018 г.  
г. Тамбов  
в 14 час. 30 мин.

## **АКТ ПРОВЕРКИ**

**№П4-3/18**

### **На основании:**

Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (Тамбовское УФАС России) от 15.08.2018 № 51 «О проведении плановой выездной проверки соблюдения антимонопольного законодательства администрацией города Моршанска Тамбовской области» и приказа от 26.09.2018 67 «О продлении срока проведения выездной плановой проверки соблюдения антимонопольного законодательства администрацией города Моршанска Тамбовской области»

### **была проведена проверка в отношении:**

администрации города Моршанска Тамбовской области (393850, г. Моршанск, Октябрьская площадь, 37).

### **Продолжительность проверки:**

с «3» сентября 2018 года по «26» октября 2018 года.

### **Акт составлен:**

Пономаревой И.А. (государственный инспектор отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов).

Копия приказа о проведении проверки направлена администрации города Моршанска Тамбовской области посредством электронной почты *16.08.2018 в 17 час. 28 мин.* С приказом о проведении проверки ознакомлен глава города Моршанска Тамбовского района *25.09.2018.*

### **Лица, проводившие проверку:**

Руководитель инспекции:

Мазаева Светлана Владимировна, заместитель руководителя управления - начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов;

члены инспекции:

Вислобокова Елена Михайловна, заместитель начальника отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов;

Пономарева Ирина Александровна, государственный инспектор отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов.

**При проведении проверки присутствовали:**

Заместитель главы администрации города Моршанска <...>, управляющая делами администрации города Моршанска <...>.

**Руководителем проверяемого лица в период проведения проверки являлся** глава города Моршанска <...>/

**Предметом проводимой проверки является** соблюдение администрацией города Моршанска Тамбовской области требований статей 15,16,17,17.1,18,19,20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и статьи 15 Федерального закона от 26.07.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

**Период, за который проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства** - с августа 2017 года по август 2018 года.

**Срок проведения проверки:** с «3» сентября 2018 года по «26» октября 2018 года включительно.

**Место проведения проверки:** административное здание, расположенное по адресу: г. Моршанск, Октябрьская площадь, 37.

**В ходе проведения проверки:**

изучены и подвергнуты оценке следующие документы и материалы:

постановления администрации города Моршанска Тамбовской области № 1026, №1032-1035, №1037, №1049, № 1054, № 1056, № 1060-1061, № 1065-1066, № 1073, № 1081, № 1085-1091, № 1099-1111, № 1117, № 1132-1137, № 1139-1140, № 1145, № 1148-1150, № 1159, № 1161-1162, № 1164, № 1168, № 1173-1180, № 1182-1187, № 1191-1193, № 1196, № 1198-1202, № 1204, № 1206, № 1209-1210, № 1215-1216, № 1221-1225, № 1227, № 1229, № 1234-1236, № 1249-1250, № 1252-1257, № 1260-1261, № 1266, № 1270-1272, № 1276-1284, № 1289,-1290, № 1294-1295, № 1299, № 1302-1305, № 1307-1308, № 1312-1313, № 1318, № 1324-1325, № 1342-1345, № 1348-1349, № 1354, № 1366-1372, № 1374-1376, № 1379-1383, № 1388, № 1395-1404, № 1410-1413, № 1418, № 1423, № 1425-1429, № 1431-1435, № 1442, № 1451, № 1453-1455, № 1462-1469, № 1471-1472, № 1479, № 1481, № 1492-1496, № 1499-1500, № 1510-1512, № 1514, № 1520-1523, № 1525-1526, № 1530-1535, № 1537, № 1543-1544, № 1556, № 1561-1562, № 1564-1565, № 1570-1576, № 1579-1581, № 1592, № 1600-1601, № 1603, № 1606, № 1609-1611, № 1616, № 1624, № 1640-1641, № 1647, № 1649-1650, № 1653, № 1655-1656, № 1658-1662, № 1666-1667, № 1671-1672, № 1674-1675, № 1675, № 1685-1696, № 1707-1711, № 1715, № 1720, № 1726-1731, № 1737-1767, № 1769-1771, № 1780, № 1784-1797, № 1799-1809, № 1811, № 1822-1831, № 1853-1872, № 1884-1900, № 1902, № 1910, № 1912, № 1921-1922, № 1931, № 1937, № 1939, № 1953-1956, № 1962-1965, № 1980-1983, № 2007, № 2015-2019, № 2022-2023, № 2025, № 2028, № 2030 за август-декабрь 2017 года;

постановления администрации города Моршанска Тамбовской области № 4, № 9-19, № 25-34, № 37-38, № 45-49, № 54-58, № 63, № 67-68, № 70, № 73-76, № 79-84, № 91-92, № 98-100, № 102-107, № 120-123, № 125, № 127, 129-130, № 132-134, № 138, № 143, № 164, № 169, № 173-175, № 178, № 183-186, № 188, № 190-191, № 194, № 199, № 207, № 121, № 219-225, № 228-230, № 235-236, № 238-239, № 255-257, № 262, № 264, № 271-275, № 278-

279, № 284, № 288, № 295-298, № 306, № 318-326, № 330-336, № 340-346, № 354, № 356-357, № 364, № 372-376, № 382, № 385, № 394-399, № 408, № 414-415, № 417-418, № 427, № 431-434, № 443-446, № 448, № 453, № 455-457, № 459, № 462, № 472-476, № 479, № 487-490, № 495, № 499-500, № 503-504, № 511, № 514-515, № 518, № 526, № 530, № 533-534, № 539-542, № 544-549, № 552, № 558-561, № 565, № 576, № 580, № 582-584, № 588-590, № 596-601, № 603-604, № 608-610, № 618-626, № 635-637, № 643, № 661, № 666, № 670, № 677-692, № 694-697, № 699, № 702, № 710-712, № 719-721, № 726-727, № 734, № 749, № 758, № 764, № 769, № 775-776, № 782, № 789, № 792, № 794, № 798, № 811-814, № 816-819, № 826, № 836, № 839-841, № 845-847, № 852, № 875-884, № 897-904, № 909-911, № 914-915, № 924, № 928-929, № 931-932, № 935-937, № 946-947, № 949, № 963-965, № 971, № 980, № 983, № 990-992, № 995, № 1008 за январь - август 2018 года;

действовавшие в период проверки постановления администрации города Моршанска №№ 13 от 12.01.2017, 1449 от 28.10.2015, 910 от 17.07.2015, 1477 от 30.10.2013;

распоряжения администрации города Моршанска Тамбовской области № 187-р-315-р за август-декабрь 2017 года;

распоряжения администрации города Моршанска Тамбовской области № 1-р-143-р, № 147-р-288-р за январь - август 2018 года;

договоры аренды муниципального имущества согласно реестру договоров аренды муниципального имущества за проверяемый период (реестр имеется в материалах проверки);

договоры безвозмездного пользования согласно реестру договоров безвозмездного пользования за проверяемый период (реестр имеется в материалах проверки);

договоры аренды земельных участков за проверяемый период согласно реестру договоров аренды земельных участков (реестр имеется в материалах проверки);

документы и материалы по бюджетным закупкам, осуществленным администрацией города Моршанска, согласно реестру муниципальных контрактов за проверяемый период (реестр имеется в материалах проверки);

материалы по проведению аукционов (конкурсов) по продаже объектов недвижимого имущества, земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций согласно реестрам аукционов (конкурсов) (реестры имеются в материалах проверки),

в результате чего инспекция

#### **УСТАНОВИЛА:**

Администрация города Моршанска в нарушение части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции без проведения торгов предоставила ООО «Агат» в аренду муниципальное имущество - нежилое помещение (строение) в доме № 4 «Б» по ул. Зеленая, общей площадью 103,3 кв.м.

19 октября 2007 года администрация города Моршанска заключила с ООО «Агат»

договор № 333, согласно которому арендатор принимает в аренду нежилое помещение (строение) в доме № 4 «Б» по ул. Зеленая, общей площадью 103,3 кв.м., для производства мебели для офисов и предприятий торговли, сроком аренды с 19.10.2007 по 19.09.2008.

После истечения данного срока администрация города Моршанска заключила с ООО «Агат» дополнительное соглашение, в соответствии с которым срок действия данного договора аренды продлен до 31 декабря 2008 года.

Затем, 11 января 2009 года администрация города Моршанска заключила с ООО «Агат» новый договор аренды нежилого помещения № 333, предметом которого было тоже муниципальное имущество, сроком аренды до 31.12.2009.

В дальнейшем данный договор был неоднократно пролонгирован путем заключения дополнительных соглашений к нему.

Согласно дополнительному соглашению от 16.04.2018 срок действия указанного договора продлен с 01.05.2018 по 31.03.2019.

Согласно части 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В силу части 9 статьи 17.1 Закона о конкуренции по истечении срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного в порядке, предусмотренном частями 1 или 3 данной статьи, заключение договора с прежним арендатором на новый срок без проведения торгов возможно, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации.

Указанная часть введена Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ.

Как установлено в ходе проверки, дополнительные соглашения к нему были заключены без проведения торгов.

Под исключения, когда возможно предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов, рассматриваемый случай с арендой муниципального имущества ООО «Агат» не подпадает.

Таким образом, в действиях администрации города Моршанска при предоставлении в 2018 году в аренду ООО «Агат» вышеуказанного муниципального имущества содержатся признаки нарушения части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Аналогичное нарушение допущено при предоставлении на основании дополнительного соглашения от 28.04.2018 к договору аренды нежилого помещения от 04.01.2009 № 168 в аренду ИП <...> нежилого помещения, общей площадью 36,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Моршанск, Октябрьская площадь, 19А, для использования под торговую деятельность, сроком аренды с 01.05.2018 по 31.03.2019.

К акту проверки прилагаются (документы или их копии, связанные с результатами проверки).

Акт составлен в 2 экземплярах на 3 листах.

Подписи лиц, проводивших проверку:

\_\_\_\_\_ С.В. Мазаева

\_\_\_\_\_ Е.М. Вислобокова

\_\_\_\_\_ И.А. Пономарева

С актом проверки ознакомлен(а), экземпляр акта на 3 листах получил(а):

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность руководителя или представителя организации)

Отметка об отказе руководителя проверяемого лица (его уполномоченного представителя, иного должностного лица) подписать акт

\_\_\_\_\_  
В связи с невозможностью вручить акт проверки лично для подписания главе города Моршанска Тамбовской области настоящий акт в одном экземпляре направлен проверяемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Руководитель инспекции \_\_\_\_\_(С.В. Мазаева)

26 октября 2018 года