

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 1321/04

13.07.2016г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу <...> на неправомерные действия организатора торгов – Администрация Груциновского сельского поселения, допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

в присутствии представителей организатора торгов – <...>;

в присутствии представителя подателя жалобы – <...>,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 06.07.2016г. (вх. № 10209) поступила жалоба <...> на неправомерные действия организатора торгов – Администрация Груциновского сельского поселения (далее – Администрация), допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 040516/14323304/01 (далее – Торги), выразившиеся в следующем:

1. Земельный участок выставленный, на аукцион, ранее незаконно использовался одним из участников аукциона ООО «СПК Родная земля» и полностью засеян озимой пшеницей, что ставит остальных участников аукциона в неравное положение с ООО «СПК Родная земля».

2. Организатор торгов необоснованно не допустил к участию в аукционе Заявителя.

В этой связи, 07.07.2016г. Ростовским УФАС России вынесено уведомление № 1321/04 о поступлении жалобы <...> Рассмотрение жалобы назначено на

13.07.2016г.

11.07.2016г. Администрация представила истребуемые документы и письменные пояснения, согласно которым Организатор торгов полагает, что порядок организации и проведения Торгов нарушен не был, так как задаток от <...> поступил на счет Администрации после даты рассмотрения заявок; озимой пшеницей засеяно 108,6 га участка, посев производился в сентябре 2015г., когда земля была не востребованной и земельный участок еще не был оформлен в муниципальную собственность.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

01.06.2016г. Организатором на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о сдаче в аренду земельного участка, согласно которому:

- земельный участок площадью 7298500 кв.м., кадастровый номер <...> :15:0601101:733, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Ростовская обл., Каменский р-н, Груциновское с/п, АКХ «Заря», пашня р.уч. 3, пашня р.уч. 4, пашня р.уч. 8, пашня р.уч. 7, пашня р.уч. 26, пашня р.уч. 36, пашня р.уч. 51, пашня р.уч. 59, пашня р.уч. 70, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена: 948 805 руб. Дата и время начала приема заявок – 03.06.2016 09:00; дата и время окончания приема заявок – 30.06.2016 16:00; дата и время определения участников аукциона – 01.07.2016 16:00; дата и время проведения аукциона – 05.07.2016 09:30; размер задатка – 189 761 руб.; шаг аукциона – 28 464 руб.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 01.07.2016г. Администрации поступили заявки от следующих претендентов: ООО «Союз», ООО «СПК «Родная земля», Лейбина Л.Ф., Тимофеев А.А., ООО «Южная усадьба», Новойдарский Д.М., ООО «Крупно». Новойдарскому Д.М. отказано в допуске к участию в аукционе, остальные претенденты признаны участниками аукциона.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 05.07.2016 побудителем аукциона признан Тимофеев А.А. с ценовым предложением в размере 10284997 руб. Договор с победителем торгов не заключен.

1. Согласно ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства.

Следовательно, в соответствии с данной статьей антимонопольный орган рассматривает соответствие процедуры проведения торгов действующему законодательству, в данном случае Земельному кодексу РФ (далее – ЗК РФ).

В этой связи, довод Заявителя относительно незаконного использования земельным участком ООО «СПК Родная земля» до выставления данного участка на аукцион не относится к процедуре проведения торгов и не может быть рассмотрен Комиссией Ростовского УФАС России.

2. В силу п. 2 ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в

случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Согласно представленной организатором Торгов выписке с лицевого счета от 01.07.2016, задаток для участия в Торгах от <...> не поступил на расчетный счет Администрации на дату рассмотрения заявок.

Таким образом, поскольку задаток от <...> для участия в Торгах поступил после даты рассмотрения заявок, то организатор торгов правомерно не допустил данного претендента к участию аукционе.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> от 06.07.2016г. (вх. № 10209) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.