

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о назначении дела № 275-11К о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

06 июля 2015 г.

г. Воронеж

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области от 06.07.2015 №68 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Акционерным обществом «Единая процессинг-сервисная система жилищно-коммунального хозяйства Воронежской области» (далее – АО «ЕПСС ЖКХ ВО»; 364088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 11) и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стандарт сити» (далее – ООО «УК «Стандарт Сити»; 394068, г. Воронеж, Московский пр-т, д. 112, оф.1) пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении и участии в ограничивающем конкуренцию соглашении, которое приводит к навязыванию собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК «Стандарт Сити», необоснованных условий о перечислении денежных средств за оказанные указанной управляющей организацией жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет АО «ЕПСС ЖКХ ВО», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **определил:**

1. Назначить рассмотрение дела № 275-11К о нарушении антимонопольного законодательства **на 06.08.2015 в 11 ч. 30 мин. по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 72 (каб. 1).**

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 275-11К о нарушении антимонопольного законодательства в качестве ответчиков АО «ЕПСС ЖКХ ВО» и ООО «УК «Стандарт сити», которым обеспечить явку своих представителей с надлежащими доверенностями для участия в рассмотрении настоящего дела.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №275-11К о нарушении антимонопольного законодательства в качестве заявителя гр. С., которому явиться либо обеспечить явку своего представителя с надлежащей доверенностью для участия в рассмотрении настоящего дела.

4. АО «ЕПСС ЖКХ ВО» в срок **до 15 ч. 00 мин. 03.08.2015** обеспечить предоставление в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

4.1. Свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, устав АО «ЕПСС ЖКХ ВО».

4.2. Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках АО «ЕПСС ЖКХ ВО» за 2014 год.

4.3. Информацию об основных видах деятельности АО «ЕПСС ЖКХ ВО» (приложить соответствующие информационные письма об учете в ЕГРПО).

4.4. Информацию о том, оказывает ли АО «ЕПСС ЖКХ ВО» услуги по управлению многоквартирными домами.

4.5. Все заключенные с 01.01.2015 соглашения, в том числе агентские договоры, соглашения о сотрудничестве, взаимодействии и т.п., достигнутые в любой форме (договоры, контракты и т.д.) со всеми приложениями, в соответствии с которыми АО «ЕПСС ЖКХ ВО» осуществляет расчет и сбор платежей с собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, находящихся в управлении ООО «УК

«Стандарт сити», а также расчет с поставщиками коммунальных ресурсов.

4.6. Правовое обоснование (в том числе учитывая положения части 7 статьи 155 ЖК РФ) заключения между АО «ЕПСС ЖКХ ВО» и ООО «УК «Стандарт сити» соглашения, в соответствии с которым собственники помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении у ООО «УК «Стандарт сити», должны вносить плату за жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет АО «ЕПСС ЖКХ ВО».

4.7. Сведения о вхождении АО «ЕПСС ЖКХ ВО» в одну группу лиц с другими хозяйствующими субъектами (в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции) с обязательным указанием основания (соответствующий пункт части 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции), по которому лицо входит в группу лиц.

Запрашиваемую информацию необходимо предоставить в соответствии с каждым отдельным пунктом и строго согласно цифровой последовательности настоящего определения.

5. ООО «УК «Стандарт сити» в срок **до 15 ч. 00 мин. 03.08.2015** обеспечить предоставление в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

5.1. Свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, устав ООО «УК «Стандарт сити».

5.2. Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках ООО «УК «Стандарт сити» за 2014 год.

5.3. Информацию об основных видах деятельности ООО «УК «Стандарт сити» (приложить соответствующие информационные письма об учете в ЕГРПО).

5.4. Информацию о сумме выручки, полученной ООО «УК «Стандарт сити» в 2014 году от оказания услуг по управлению многоквартирными домами на территории г. Воронежа (определяется в соответствии со статьями 248 и 249 Налогового кодекса РФ), приложив соответствующие подтверждающие документы.

5.5. Реестр многоквартирных домов, находящихся в управлении у ООО «УК «Стандарт сити».

5.6. Все заключенные с 01.01.2015 соглашения, в том числе агентские договоры, соглашения о сотрудничестве, взаимодействии и т.п., достигнутые в любой форме (договоры, контракты и т.д.) со всеми приложениями, в соответствии с которыми АО «ЕПСС ЖКХ ВО» осуществляет расчет и сбор платежей с собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, находящихся в управлении ООО «УК «Стандарт сити», а также расчет с поставщиками коммунальных ресурсов.

5.7. Информацию о том, являются ли все договоры управления многоквартирным домом, заключаемые ООО «УК «Стандарт сити» с собственниками помещений в многоквартирных домах, находящихся в его управлении, типовыми. Если нет, то необходимо предоставить по три копии договоров управления многоквартирным домом каждого типа.

5.8. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении у ООО «УК «Стандарт сити», о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

5.9. Правовое обоснование (в том числе учитывая положения части 7 статьи 155 ЖК РФ) заключения между АО «ЕПСС ЖКХ ВО» и ООО «УК «Стандарт сити» соглашения, в соответствии с которым собственники помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении у ООО «УК «Стандарт сити», должны вносить плату за жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет АО «ЕПСС ЖКХ ВО».

5.10. Сведения о вхождении ООО «УК «Стандарт сити» в одну группу лиц с другими

хозяйствующими субъектами (в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции) с обязательным указанием основания (соответствующий пункт части 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции), по которому лицо входит в группу лиц.

Запрашиваемую информацию необходимо предоставить в соответствии с каждым отдельным пунктом и строго согласно цифровой последовательности настоящего определения.

Непредоставление или несвоевременное предоставление в антимонопольный орган сведений (информации), а равно предоставление неполной, неточной, заведомо недостоверной информации влечет административную ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.