

## Уведомление о поступлении жалобы

### и о приостановлении закупки

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 8921 от 26.10.2018г.) на действия организатора торгов финансового управляющего <...>, при проведении торгов в форме публичного предложения, при реализации имущества <...>: квартира 2-х комнатная, назначение: жилое, общая площадь 68,8 кв. м, этаж: 11. Кадастровый номер <...> :35:032705:153.

Заявитель сообщает следующее.

Организатором торгов - финансовым управляющим <...>( адрес для уведомлений: <...>) тел. 8 <...>, состоит в СРО: ААУ "СОЛИДАРНОСТЬ" (ИНН 8604999157, ОГРН 1138600001737, адрес: 628305, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, д. 13, оф. 205), были объявлены торги в форме публичного предложения, дата публикации 19.10.2018 г. № сообщения 3140247. На торги выставлено имущество <...>: Квартира 2-х комнатная, назначение: жилое, общая площадь 68,8 кв. м, этаж: 11. Кадастровый (или условный) номер <...> :35:032705:153.

В соответствии с п.9 110 ФЗ О несостоятельности (банкротстве) объявление о проведении торгов должно публиковаться не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов, в п. 10 ст. 110 ФЗ О несостоятельности (банкротстве) в вышеуказанном объявлении о проведении торгов должна публиковаться информация об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В действительности объявление о проведении торгов было опубликовано 19.10.2018 г., дата и время начала подачи заявок: 20.10.2018 г. 10:00, дата и время окончания подачи заявок: 23.10.2018г. в 18:00. В объявлении отсутствовала информация о месте подачи заявок и контактная информация с организатором торгов, что не позволило Заявителю подать заявку в установленные сроки.

Указанные неправомерные действия организатора торгов, ставят Заявителя в неравное положение с другими участниками торгов, не дают возможности участвовать в аукционе. Нарушают принцип равенства всех участников торгов. Согласно ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите конкуренции" антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: возбуждает и рассматривает дела о нарушениях антимонопольного законодательства; выдает в случаях, указанных в законе, хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, в том числе об обеспечении в установленном федеральным законом или иными нормативными правовыми актами порядке доступа к производственным мощностям или информации. Ст. 39 указанного закона устанавливает, что антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания. Основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является заявление юридического или физического лица, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, финансовому управляющему <...> надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 2.11.2018г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 7.11.2018г. в 10-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).