

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: <...>,

в присутствии:

представителя заявителя – <...>,

организатора торгов – конкурсного управляющего <...>,

рассмотрев жалобу ИП <...> по признакам нарушения организатором торгов – конкурсным управляющим <...> процедуры проведения торгов,

УСТАНОВИЛА:

12.09.2019 г. в Кировское УФАС России поступила жалоба ИП <...> (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника «Свечинское районное потребительское общество», лот № 5 (сообщение на сайте ЕФРСБ № 3799088; извещение размещено на сайте оператора электронной площадки «Электронные системы Поволжья» www.el-torg.com; номер торгов 003543).

В своей жалобе заявитель указывает на незаконные действия организатора торгов в части лишения заявителя, обеспечившего перечисление задатка, возможности подать заявку на участие в торгах в личном кабинете на сайте оператора электронной площадки, в связи с несоответствием сведений о дате и времени представления заявок на участие в торгах, указанных на сайте ЕФРСБ информации о дате и времени, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, указанной на сайте оператора ЭТП.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Кировским УФАС России в адрес заявителя, организатора торгов и оператора ЭТП ООО «Электронные системы Поволжья» направлено уведомление о рассмотрении жалобы с требованием о приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы, по существу.

У Организатора торгов истребованы: копия документации торгов по продаже имущества должника «Свечинское районное потребительское общество» (в том числе Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника); копии протоколов, составленных в ходе проведения торгов по лоту № 5; сведения о заключении договора купли-продажи в отношении лота № 5 (в случае если договор заключен, представить копию такого договора), а также письменные

пояснения по жалобе.

Рассмотрение жалобы № 043/01/18.1-530/2019 назначено на 20.09.2019 г.

На заседании комиссии 20.09.2019 г. представитель Заявителя сообщает, что при попытке подачи заявки 01.09.2019 в период с 12 до 17 часов, электронная площадка не предоставила техническую возможность подать заявку на участие в торгах.

Согласно письмам, полученным от специалистов техподдержки, площадка прекратила прием заявок в 9 ч. 48 мин. в соответствии с предоставленной Организатором торгов документацией. На данном основании Заявитель не смог подать заявку на участие в торгах.

В силу необходимости получения дополнительных сведений, на основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции рассмотрение жалобы отложено на 26.09.2019 г.

На заседании комиссии 26.09.2019 г. представитель Заявителя поддержал ранее изложенные доводы, дополнительно представил выписку из Регламента электронной площадки «Электронные системы Поволжья».

Согласно п. 6.3 Регламента в случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника;

б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника, которая должна составлять от пяти до пятнадцати процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

Кроме того, представитель Заявителя пояснил, что Заявитель не подал заявку в интервал действия цены (до 01.09.2019 г. 9 ч. 48 мин.), указанному на сайте оператора ЭТП, поскольку посмотрел только на задаток и цену периода, на точное время окончания приема заявок не обратил внимание.

На заседании комиссии Организатор торгов пояснил, что возможно была допущена техническая ошибка, в связи с чем в извещении о проведении торгов № 003543 сведения о дате и времени окончания приема заявок на участие в торгах (01.09.2019 г. до 09 ч. 48 мин.), не соответствовали сведениям опубликованным конкурсным управляющим на сайте ЕФРСБ (01.09.2019 г. до 17 ч. 00 мин.). Тем не менее, дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества опубликована на сайте оператора электронной площадки и была доступна для ознакомления.

Заявитель за разъяснениями к Организатору торгов не обращался.

Также Организатор торгов сообщил, что имущество на торгах реализовано не

было, собранием кредиторов принято решение о дальнейшей продаже имущества.

Изучив имеющиеся в деле материалы, комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам:

Решением Арбитражного суда Кировской области от 05.04.2018 по делу № А28-6947/2017 в отношении «Свечинское районное потребительское общество» введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим назначена <...>.

Определением Арбитражного суда Кировской области от 28.11.2018 по делу № А28-6947/2017-634 <...> освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего «Свечинское районное потребительское общество», конкурсным управляющим назначен <...>.

27.05.2019 г. на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 3799088 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества «Свечинское районное потребительское общество».

Предмет торгов – Лот № 5:

Здание, 294,7 кв.м., пгт. Свеча, ул. Свободы, 18, право на земельный участок, кадастровый номер <...> :29:030108:22, торговое оборудование.

Начальная цена лота составляет 1 468 440, 00 рублей.

Дата начала представления заявок на участие – 15.07.2019 09 ч. 00 мин.

Дата окончания представления заявок на участие – 01.09.2019 17 ч. 00 мин.

На сайте оператора электронной площадки «Электронные системы Поволжья» www.el-torg.com в извещении о проведении торгов посредством публичного предложения № 003543 по продаже имущества должника «Свечинское районное потребительское общество» определены этапы действия цены:

1 этап: 1 468 440,00 руб. (15.07.2019 09 ч. 43 мин. – 21.07.2019 09 ч. 43 мин.);

2 этап: 1 321 596,00 руб. (22.07.2019 09 ч. 44 мин. – 28.07.2019 09 ч. 44 мин.);

3 этап: 1 174 752,00 руб. (29.07.2019 09 ч. 45 мин. – 04.08.2019 09 ч. 45 мин.);

4 этап: 1 027 908,00 руб. (05.08.2019 09 ч. 45 мин. – 11.08.2019 09 ч. 46 мин.);

5 этап: 881 064,00 руб. (12.08.2019 09 ч. 46 мин. – 18.08.2019 09 ч. 46 мин.);

6 этап: 734 220,00 руб. (19.08.2019 09 ч. 47 мин. – 25.08.2019 09 ч. 47 мин.);

7 этап: 587 376,00 руб. (26.08.2019 09 ч. 48 мин. – 01.09.2019 09 ч. 48 мин.).

Наряду с указанной информацией извещение о проведении торгов содержит сведения о дате и времени окончания приёма заявок по лоту № 5: 01.09.2019 17 ч.

00 мин.

В соответствии с протоколом результатов проведения торгов № 003543/5 торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимися.

Общий порядок реализации имущества посредством публичного предложения установлен ст. 110, ч. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия наряду с иной информацией должны содержаться сведения о порядке, месте, сроке и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Собранием кредиторов Свечинского районного потребительского общества утверждено Предложение конкурсного управляющего о порядке продажи имущества должника (протокол собрания кредиторов № 4 от 29.01.2019 г.). Также собранием кредиторов Свечинского районного потребительского общества утверждено Предложение конкурсного управляющего о дополнении порядка продажи имущества должника (протокол Собрания кредиторов № 6 от 22.05.2019 г.).

В соответствии с п. 4.4 Предложения конкурсного управляющего о дополнении порядка продажи имущества должника срок действия цены продажи имущества путем публичного предложения: 7 (семь) календарных дней, минимальная цена продажи имущества путем публичного предложения равна 40 (сорок) процентам от начальной цены.

Согласно абз. 4 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (абз. 5 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

Из системного анализа положений ст. 110, 139 Закона о банкротстве следует, что

существенными сведениями при проведении торгов посредством публичного предложения являются сведения о величине снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, в связи с чем исходя из того, что победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, конкретная дата и время подведения результатов торгов в момент публикации сообщения об их проведении может быть не известна.

Согласно информации, размещенной на сайте оператора ЭТП, в рассматриваемом случае срок подачи заявки на участие в торгах в форме публичного предложения по лоту № 5 завершается с окончанием последнего этапа действия цены – 01.09.2019 09 ч. 48 мин.

Иное понимание потенциальными участниками торгов информации, размещенной на сайте оператора электронной торговой площадки, противоречит положениям ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, устанавливающим критерии определения победителя торгов в форме публичного предложения.

Комиссия считает неподтвержденным довод представителя Заявителя о том, что ИП <...> не обратил внимание на точное время окончания приема заявок, поскольку наряду с информацией о задатке и величине снижения начальной цены продажи имущества (на основании которой платежным поручением № 1 от 30.08.2019 Заявителем был внесен задаток) определено точное время, по истечении которого последовательно снижается начальная цена.

Кроме того, во время торгов Заявитель не воспользовался правом на обращение к Организатору торгов с запросом о разъяснении несоответствия сведений, указанных на сайте ЕФРСБ и на сайте оператора ЭТП. Доказательств обратного Заявитель не представил.

Таким образом, на основании вышеизложенного Комиссией Кировского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы нарушений порядка проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника «Свечинское районное потребительское общество» со стороны конкурсного управляющего - <...> не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу ИП <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника «Свечинское районное потребительское общество»; лот № 5 (сообщение на сайте ЕФРСБ № 3799088 от 27.05.2019; номер торгов номер торгов 003543).

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

