

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 034/01/18.1-33/2021

29 января 2021 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я.О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Т. С.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Ш.И.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Б.С.С. (вх. № 238 от 15.01.2021) на действия ООО «ВОЛТЭКС» при организации повторных торгов по продаже арестованного имущества - квартиры, кадастровый номер <...> :28:080003:3049, находящейся по адресу: Волгоградская область, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Октябрьская д. 84, кв. 32 (извещение № 111220/32306686/01 лот № 38 (1203/1211) опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

с участием Б. П.Н. директора ООО «ВОЛТЭКС», в отсутствие Заявителя, уведомлен надлежащим образом, заявлено ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие (вх. № 572 от 25.01.2021),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области 15.01.2021 поступила жалоба Б. С.С. (вх. № 238) на действия ООО «ВОЛТЭКС» при организации повторных торгов по продаже арестованного имущества - квартиры, кадастровый номер <...> :28:080003:3049, находящейся по адресу: Волгоградская область, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Октябрьская д. 84, кв. 32 (извещение № 111220/32306686/01 лот № 38 (1203/1211) опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы направлено 19.01.2021 исх. № 03-8/206 в адрес Заявителя, ООО «ВОЛТЭКС», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества), ООО «ООО «РегионТорг»» по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 25.01.2021 в 10 час. 00 мин. Срок принятия решения по жалобе продлен до 04.02.2021. В рамках указанного срока рассмотрение жалобы назначено на 26.01.2021 в 10 час. 00 мин., на 29.01.2020 в 10 час. 00 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 29.01.2021.

Обжалуемые торги – аукцион по продаже арестованного имущества - квартиры, кадастровый номер <...> :28:080003:3049, находящейся по адресу: Волгоградская область, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Октябрьская д. 84, кв. 32 (извещение № 111220/32306686/01 лот № 38 (1203/1211) опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), проводимые в форме аукциона открытого по составу участников на электронной торговой площадке по электронному адресу: <https://regiontorgi.ru/> (далее – Аукцион).

Организатором Публичных торгов является ООО «ВОЛТЭКС» (далее – Организатор аукциона).

Порядок проведения Аукциона регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Регламентом электронной торговой площадки ООО «РегионТорг».

Извещение № 111220/32306686/01 о проведении Аукциона (далее - Извещение) размещено 11.12.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт), на официальном сайте ООО «РегионТорг» <https://regiontorgi.ru/>. Прием заявок с 12.12.2020 до 11.01.2021. Подведение итогов приема заявок – 13.01.2021 в 12 час. 00 мин. Проведение аукциона на электронной торговой площадке (далее - ЭТП) в сети Интернет 14.01.2021 года с 10 час. 00 мин.

В соответствии с п. 4.1.10 Положения о ТУ Росимущества, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «ВОЛТЭКС» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества государственным контрактом № 60/20 на оказание услуг по реализации движимого и недвижимого арестованного имущества от 09.01.2020 (далее – Государственный контракт).

15.10.2020 ООО «ВОЛТЭКС» и ООО «РегионТорг» заключен договор на оказание услуг на Электронной Торговой площадке ООО «Регион Торг», согласно которому ООО «РегионТорг» обязуется проводить работу по организационно-техническому сопровождению и проведению торгов.

Обжалуемые действия – Заявитель не смог подать заявку на участие в Аукционе в связи с тем, что на электронной площадке был установлен неверный часовой пояс Волгоградской области вместо (UTC+3) был указан часовой пояс (UTC+4). Таким образом, подавая заявку 11.01.2021 в 23 часов 12 минут, она не была принята ЭТП.

ООО «ВОЛТЭКС» представлены запрошенные документы, пояснения по существу жалобы, представитель ООО «ВОЛТЭКС» пояснил, что на сайте ЭТП допущена техническая ошибка, в части указания часового пояса Волгоградской области.

ООО «РегионТорг» в письменных пояснениях (вх. № 511 от 22.01.2021) сообщает, что вследствие подписания закона о включении Волгоградской области в часовую зону (UTC+3) время подачи заявок на электронной площадке сократилось на один час. Также поясняет, что несмотря на позднее время для подачи заявки, Заявитель мог обратиться в службу поддержки для решения проблемы с подачей заявки.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно ст. 190 ГК РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

В соответствии со ст. 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Статьей 194 ГК РФ установлено, что если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Извещение о проведении торгов № 863 на ЭТП на момент подачи заявки Заявителем (11.01.2021 в 23 час. 10 мин.) содержало следующую информацию относительно времени приема и окончания подачи заявок: Регион, Волгоградская область (+04:00), дата начала представления заявок на участие – 12.12.2020, время начала представления заявок на участие (в часовом поясе региона) – 00 час. 01 мин. Дата окончания представления заявок на участие – 11.01.2021, время окончания представления заявок на участие (в часовом поясе региона) – 23 час. 59 мин.

Извещение, размещенное на Официальном сайте содержало следующую информацию относительно времени приема и окончания подачи заявок: Прием заявок с 12.12.2020 до 11.01.2021.

Таким образом Организатором аукциона установлена дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 11.01.2021 и в силу понимания ст. 194 ГК РФ подача заявок должна быть обеспечена до двадцати четырех часов последнего дня срока

подачи заявок.

Согласно п. 10 Регламента официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Минкомсвязи России от 03.06.2015 № 195 (далее – Регламент), организатор торгов несет ответственность за действия, совершаемые от его имени на официальном сайте торгов, а также за достоверность размещаемой на официальном сайте торгов информации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.06.2011 «Об исчислении времени» (далее - Закон об исчислении времени) на территории Российской Федерации устанавливаются часовые зоны, границы которых формируются с учетом границ субъектов Российской Федерации.

27 декабря 2020 года в 2 час. 00 мин. вступил в силу Федеральный закон о внесении изменений в ст. 5 Закона об исчислении времени, согласно которому Волгоградская область отнесена ко 2-ой часовой зоне (МСК, московское время, UTC+3).

Исходя из изложенного с 27.12.2020 часовой пояс Волгоградской области на ЭТП должен был быть изменен с (UTC+4) на (UTC+3).

Согласно п. 4.4.18 Государственного контракта Организатор аукциона обязан обеспечить возможность подачи заявок на участие в торгах неограниченного круга лиц в пределах времени и по адресам, указанным в информационном сообщении, включая обеспечение пропускного режима, а также возможность получения информации о реализуемом имуществе (возможность осмотра имущества, порядка принятия участия в торгах) по контактным номерам и адресам электронной почты, указанным в извещении о проведении торгов.

Организатор аукциона, принимая на себя обязательства по обеспечению возможности подачи заявок на участие в Аукционе неограниченного круга лиц в пределах времени, указанного в Извещении, должен был предпринять все необходимые действия для уведомления оператора ЭТП о смене часового пояса в Волгоградской области.

Указание неверного часового пояса Волгоградской области на ЭТП повлекло за собой негативные последствия, выразившиеся в сокращении времени подачи заявок на участие в Аукционе на 1 час, относительно времени указанного в Извещении.

Таким образом, Организатор аукциона не обеспечил потенциальным участникам Аукциона равный доступ к участию в нем в пределах времени, указанного в Извещении.

Довод Заявителя обоснован. ООО «ВОЛТЭКС» нарушен п. 2 ст. 448 ГК РФ, п. 10 Регламента.

В связи с выявленными нарушениями порядка организации аукциона в действиях ООО «ВОЛТЭКС», Комиссия Волгоградского УФАС России приняла решение о выдаче предписания о совершении действий, направленных на устранение

нарушений порядка организации аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б.С.С. на действия организатора торгов - ООО «ВОЛТЭКС» (ИНН 3460009181) при организации повторных торгов по продаже арестованного имущества - квартиры, кадастровый номер <...> :28:080003:3049, находящейся по адресу: Волгоградская область, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Октябрьская д. 84, кв. 32 (извещение № 111220/32306686/01 лот № 38 (1203/1211) опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. Признать ООО «ВОЛТЭКС» нарушившим п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 10 Регламента официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Минкомсвязи России от 03.06.2015 № 195.

3. Выдать ООО «ВОЛТЭКС» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 111220/32306686/01, лот № 38 (1203/1211)).

4. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела (дел) об административном правонарушении.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.