

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ № \_\_\_\_

о продлении срока и об отложении рассмотрения дела № 049/01/17-164/2020  
о нарушении антимонопольного законодательства

01 октября 2020 г.  
Магадан

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) с участием представителей Администрации Сусуманского городского округа Магаданской области (далее – Администрация, Заказчик, Ответчик) <...> (дов. б/н от 21.05.2020), <...>. (дов. б/н от 24.09.2020), <...> (дов. б/н от 21.05.2020), рассмотрев материалы дела № 049/01/17-164/2020 по признакам нарушения **Администрацией Сусуманского городского округа Магаданской области** (686314, Магаданская обл., Сусуманский р-н, г. Сусуман, ул. Советская, д. 17, ИНН 4905001400, ОГРН 1024900716455) **пункта 2 части 1 статьи 17** Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в создании участнику торгов преимущественных условий участия в торгах при проведении электронных аукционов «Приобретение жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме для предоставления гражданам, переселяемым в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной программы «Содействие в расселение граждан, проживающих в населенных пунктах, расположенных на территории Сусуманского городского округа на 2019-2020 годы» (реестровые номера извещений 0347300017019000022, 0347300017019000023, 0347300017019000024, 0347300017019000025), что привело к ограничению возможности участия в закупках для иных потенциальных участников, и, как следствие, привело (или могло привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на соответствующем товарном рынке

УСТАНОВИЛА:

Определением № 205 от 29.07.2020 о продлении срока и об отложении

рассмотрения дела № 049/01/17-164/2020 о нарушении антимонопольного законодательства рассмотрение дела назначено на 24.09.2020 на 14 часов 30 минут по адресу: г. Магадан, пр-кт Ленина, 28 Б с возможностью участия в рассмотрении в дистанционном режиме.

24.09.2020 на заседании Комиссии представителями Администрации было заявлено устное ходатайство об объявлении перерыва в связи с техническими неполадками при установлении видеоконференцсвязи. Данное ходатайство было удовлетворено. В соответствии с частью 1 статьи 46 Закона о защите конкуренции в заседании Комиссии был объявлен перерыв до 14 часов 30 минут 01.10.2020.

01.10.2020 заседание Комиссии продолжилось в том же составе участников рассмотрения дела.

Вышеуказанным определением у Администрации Сусуманского городского округа Магаданской области были запрошены информация и пояснения, требуемые для рассмотрения дела, которые в установленный срок предоставлены не были.

В материалы дела поступил Аналитический обзор состояния конкуренции при проведении электронных аукционов «Приобретение жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме для предоставления гражданам, переселяемым в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной программы «Содействие в расселение граждан, проживающих в населенных пунктах, расположенных на территории Сусуманского городского округа на 2019-2020 годы» от 10.08.2020, подготовленный Управлением Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области.

В ходе заседания Комиссией был задан вопрос представителям Администрации о том, знаком ли Ответчик с сутью вменяемых нарушений антимонопольного законодательства, и предложено изложить позицию по делу.

Согласно пояснениям представителей Администрации вменяемые нарушения известны. По существу дела представители Администрации сообщили, что требования к объектам рассматриваемых закупок установлены в аукционной документации в целях наиболее полного решения задач по реализации государственной программы Магаданской области по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья, а именно – согласно пожеланиям граждан, которым в результате должны были быть предоставлены закупаемые квартиры. Так например, с учетом пожеланий о местонахождении квартир неподалеку от остановок общественного транспорта, поликлиник, расположении квартир в домах хорошего состояния, не на верхних этажах.

Комиссия предложила предоставить документальные подтверждения наличия указанных Администрацией пожеланий и заявлений граждан. Представители Администрации пояснили, что такие пожелания в письменном виде имеются не от всех граждан, которым должны были быть предоставлены рассматриваемые четыре квартиры.

Комиссией были заданы вопросы о причинах установления в аукционной документации рассматриваемых закупок требований к конкретным вариантам отделки, использованных материалов, наличию оборудования в конкретных вариантах исполнения.

Представители Администрации пояснили, что при подготовке к проведению закупок Администрация проводила изучение рынка недвижимости в г. Магадане, в том числе, и по вопросам вариантов отделки и оборудования в предлагаемых к продаже квартирах. Выбранные варианты были включены в описание объектов закупок с целью приобретения квартир, наиболее удовлетворяющих требованиям Заказчика и пожеланиям граждан, которые впоследствии должны были стать их владельцами. Вместе с тем, по мнению представителей Заказчика, указание конкретных вариантов в требованиях к отделке и оборудованию не ограничивало возможности предложения неограниченным кругом потенциальных участников аукционов вариантов с иными, лучшими по качеству вариантами, например, предложение варианта исполнения покрытия пола в виде ламината могло быть признано аукционной комиссией соответствующим требованиям документации, несмотря на то, что документацией предусмотрено его исполнение из линолеума. Также представители Администрации заявили, что потенциальные участники закупок имели возможность в целях принятия участия в аукционе изменить отделку и оборудование в предлагаемых им к поставке квартирах на соответствующую требованиям аукционной документации.

Учитывая изложенное, для всестороннего, полного и объективного рассмотрения дела имеется необходимость в получении и анализе дополнительных документов, имеющих отношение к делу, на основании статей 45, 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить срок рассмотрения дела № 049/01/17-164/2020 до 31.12.2020.
2. Отложить рассмотрение дела № 049/01/17-164/2020.
3. Назначить рассмотрение дела № 049/01/17-164/2020 на **20 ноября 2020 года в 12 часов 00 минут** по адресу: г. Магадан, пр-кт Ленина, д. 28 Б.
4. Администрации Сусуманского городского округа Магаданской области предоставить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области в срок **не позднее 30 октября 2020 г.** информацию и пояснения, обосновывающие установление в рассматриваемых закупках следующих требований:
  1. в закупке с реестровым номером извещения 0347300017019000022:
    1. по расположению квартиры по адресу ул. Набережная реки Магаданки дом 55 корп. 4,
    2. общая площадь 50,5 кв. м (не более 55 кв. м), жилая площадь не менее 30,7 кв. м, площадь кухни 7.2 кв. м,
    3. полы в коридоре, кухне - линолеум, в ванной комнате-кафельная плитка или линолеум, туалет – кафельная плитка или линолеум, в комнатах ковровое покрытие или ламинат,
    4. потолок выравнен и (или) заштукатурен и (или) натяжной – глянцево-белого цвета, в ванной и туалете пластиковые панели,
    5. стены в жилых комнатах, коридорах – обои, светлых тонов, предпочтительно оранжевый, бежевый, светло-коричневый, стены в кухне – обои светлых тонов,
    6. кухня оснащена раковиной (керамическая или искусственный камень);
  2. в закупке с реестровым номером извещения 0347300017019000022:
    1. по расположению квартиры по адресу ул. Билибина дом 24.
    2. общая площадь 53,6 кв. м (не более 56 кв. м), жилая площадь не менее 29,5 кв. м,
    3. входная дверь двойная металлическая и деревянная,
    4. полы в коридорах, комнатах - линолеум, на кухне – ламинат, в ванной комнате – кафельная плитка, туалет – кафельная плитка,
    5. потолки в жилых комнатах, коридоре, кухне, в санузле выровнены и (или) заштукатурены, белого цвета,

6. стены в жилых комнатах, коридорах – обои, светлых тонов и (или) пастельные цвета,
  7. в ванной комнате – кафельная плитка, в туалете – ПВХ панели или кафельная плитка,
  8. кухня оснащена раковиной (из нержавеющей стали или стальная эмалированная),
  9. наличие лоджии, остекленной пластиковыми окнами;
3. в закупке с реестровым номером извещения 0347300017019000023:
1. по расположению квартиры по адресу ул. Речная дом 61 корпус 2,
  2. общая площадь 65,7 кв. м (не более 70 кв. м). Жилая площадь не менее 41 кв. м, площадь кухни не менее 10.3 кв. м,
  3. входная дверь двойная металлическая и деревянная,
  4. полы в коридорах и комнатах линолеум, на кухне ламинат или декотайл, в санузле и ванной комнате – керамическая или кафельная плитка,
  5. потолки в жилых комнатах, коридоре, кухне, в санузле и ванной комнате – стенопанельная плитка, обои или натяжные,
  6. стены в жилых комнатах, коридорах - обои светлых тонов, стены в кухне - обои светлых тонов, в ванной комнате – кафельная плитка, в туалете – обои или кафельная плитка,
  7. кухня оснащена раковиной (из нержавеющей стали или стальная эмалированная);
4. в закупке с реестровым номером извещения 0347300017019000025:
1. по расположению квартиры по адресу ул. Речная дом 63 корпус 3,
  2. общая площадь 46,6 кв. м (не более 55 кв. м), жилая площадь не менее 28 кв. м, площадь кухни 8.2 кв. м,
  3. входная дверь двойная металлическая и деревянная,
  4. полы в коридорах, комнатах, на кухне - линолеум, в ванной комнате – кафельная плитка, туалет – кафельная плитка или линолеум,
  5. потолки в жилых комнатах, коридоре, кухне, в санузле стенопанельная плитка и (или) армстронг, побелка,
  6. стены в жилых комнатах, коридорах – обои, текстура светлых тонов, предпочтительно цвета беж, зеленый, желтый, стены в кухне – обои и (или) моющиеся обои, в ванной комнате – ПВХ панели, в туалете – ПВХ панели,
  7. кухня оснащена раковиной (из нержавеющей стали или стальная эмалированная);
5. иную информацию, имеющую отношение к рассматриваемому делу.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,**

**непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.**

5. Явка ответчиков по делу либо их представителей с надлежащим образом оформленной доверенностью для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации обязательна.
6. Управление Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области предоставляет возможность участия в рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства в дистанционном режиме, без очного присутствия участников производства по делу.

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции, для чего Вам необходимо перейти в назначенное время по гиперссылке **<https://fas3.tconf.rt.ru/c/1515000353>**.

Инструкция по дистанционному участию в рассмотрении дела доступна на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по адресу <https://magadan.fas.gov.ru/news/10140>.

Для принятия участия в рассмотрении дела Вам необходимо:

- перейти в назначенное время по указанной гиперссылке;
- в случае участия в рассмотрении дела представителей, чьи полномочия не подтверждены материалами дела, заблаговременно до начала рассмотрения дела направить посредством электронной почты (fo49@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия указанных представителей,
- при рассмотрении дела в дистанционном режиме быть готовым продемонстрировать лицу, рассматривающему дело, оригинал доверенности и документ, удостоверяющий личность (например, служебное удостоверение, паспорт <...> военный билет и т.п.).

