

(Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «ТБанкрот.ру» (вх. №19339э от 29.10.2021г.) на действия на действия финансового управляющего <...> (<...>) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника <...> (Процедура 72680-ОТПП, опубликованная на Межрегиональной Электронной Торговой Системе на сайте <https://m-ets.ru/>, Лот № 4).

Заявитель сообщает следующее:

Решением Арбитражного суда Республики Алтай от 11.02.2021 года по делу № А02-1131/2020 <...> (<...>) признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден <...> (<...>) - член Ассоциации МСРО «Содействие» (<...>).

На сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение №7294427 от 08.09.2021 о проведении торгов. Предметом торгов является в том числе:

Земельный участок, кадастровый (условный) номер 04:04:040403:116 Земельный участок, площадь 999+/- 11 кв. м., категория земель Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): республика Алтай, Шебалинский район, с. Малая Черга, ул. Центральная, дом 4, корпус А, кадастровый (условный) номер <...>, индивидуальная собственность (далее – Лот).

Для целей участия в торгах, 18.10.2021 <...> заключен агентский договор с ООО «ТБанкрот.ру», 18.10.2021 <...> оплатил задаток по реквизитам, указанным на площадке по адресу: <https://m-ets.ru/generalView?id=252625927#lot4>. Получателем указана <...> (ошибка в имени Должника – <...>).

21.10.2021 был опубликован протокол определения участников торгов на 9 этапе, согласно которому заявка отклонена в связи с непоступлением задатка.

25.10.2021 опубликован протокол результатов торгов на 10 этапе, победителем признан <...>

Согласно п.8, п.10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

По мнению Заявителя, поскольку сведения, указанные на ЭТП на момент подачи заявки на 9 этапе были недостоверны, процедура организации и проведения торгов была нарушена.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых

обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, арбитражному управляющему <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **11.11.2021** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **16.11.2021 года в 11-10 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы

участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. При этом, представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).