

апреля 2024 года

г. Ижевск

сессия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – ***, заместитель руководителя Удмуртского УФАС России; члены Комиссии: ***, начальник отдела антимонопольного контроля; ***, старший государственный инспектор отдела антимонопольного контроля (отсутствует); ***, старший государственный инспектор отдела антимонопольного контроля; ***, специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля (отсутствует), кворум соблюден,

присутствии:

- представителя Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики по доверенности,

присутствие иных лиц, уведомленных надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела,

рассмотрев материалы дела № 018/01/17-1076/2023, возбужденного в отношении Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Министерство) по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 7.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Удмуртское УФАС России из Следственного управления Следственного комитета России по Удмуртской Республике поступили материалы (исх.№201/2-12302940016002573-2023 от 15.11.2023, вх. №17/23 от 20.11.2023), свидетельствующие об ограничении конкуренции в результате действий должностного лица Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики и риелтора *** при проведении закупочных процедур по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В связи с выявлением в действиях Министерства признаков нарушения пункта 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции Удмуртским УФАС России приказом №112/23 от 14.12.2023 возбуждено дело №018/01/17-1076/2023 о нарушении антимонопольного законодательства.

Определением от 22.12.2023 дело было назначено к рассмотрению на 05.02.2024. Рассмотрение дела откладывалось в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, проведения анализа состояния конкуренции на рынке рассматриваемых торгов. Определением от 05.03.2024 рассмотрение дела было отложено и назначено на 03.04.2024.

03.04.2024, рассмотрев имеющиеся материалы и доказательства, проанализировав пояснения Министерства, Комиссией установлены следующие имеющие значение для рассмотрения настоящего дела обстоятельства.

В Министерством в целях лоббирования интересов риелтора *** были организованы процедуры проведения аукционов на приобретение квартир в населенных пунктах, в которых к моменту проведения аукционов находились квартиры ***, соответствующие всем требованиям технического задания, что установлено из следующего.

03.04.2021 на сайте zakupki.gov.ru было размещено извещение №0813500000121013614 о проведении аукциона на приобретение жилого помещения в виде квартиры в собственность

республики для формирования специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (г. Можга).

исполнитель – Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Удмуртской Республики.

организатор закупки – ГКУ УР «Региональный центр закупок Удмуртской Республики», ИНН 1801000000, ОГРН 118960488 руб.

участие в аукционе поступила 1 заявка. Согласно протоколу рассмотрения единственной заявки от 18.10.2021 победителем аукциона признана ***, предложившая квартиру по адресу: г. Можга, ул. Фрунзе, д. 27-15.

участнице аукциона ***, являясь риэлтором – торговым посредником, действовала в интересах заказчика по приобретению жилого помещения – ***,

в результате закупочной процедуры №0813500000121013614 между *** и Министерством заключен государственный контракт от 18.10.2021 на приобретение квартиры по адресу: г. Можга, ул. Фрунзе, д. 27-15. Контракт заключен по начальной максимальной цене.

еще до этого ранее, незадолго до объявления аукциона, в мессенджере «WhatsApp» между начальником управления жилищной политики Министерства *** и риэлтором *** велась переписка относительно организации аукциона по приобретению квартиры в г. Можге:

18 сентября 2021 года:

Сейчас по Глазову и Можге решим (время отправки сообщения 11.06)

Можга может получиться? 1 шт готовая прям есть (время отправки сообщения 11.06)

ответ на сообщение: ***: Хоть 1 может получиться? 1 шт готовая прям есть» Это Можга? (время отправки сообщения 11.06)

ответ на сообщение: ***: Это Можга?» Да (время отправки сообщения 11.06)

Хорошо (время отправки сообщения 11.06)

18 сентября 2021 года:

Добрый день, ***, когда нам ждать публикацию Воткинск, Можга, Глазов? (время отправки сообщения 12.19)

Можга есть сейчас 1 (время отправки сообщения 12.31)

Через неделю (время отправки сообщения 12.32)

Хорошо. Спасибо) (время отправки сообщения 12.35)

Сейчас одна в Можге есть, там подведение итогов, мы в ней участвовали. А еще одна будет? (время отправки сообщения 12.40)

Да, хорошо (время отправки сообщения 12.41)

Спасибо, очень ждем (время отправки сообщения 12.41)

18 сентября 2021 года:

***, добрый день, сделала служебку- Воткинск, Глазов по 2 и 1 Можгу. Коммерческие, пожалуйста, (время отправки сообщения 15.37)

Добрый день. Хорошо. Сейчас делаю. Спасибо (время отправки сообщения 15.38)

э названная переписка отражена в представленном протоколе осмотра предметов
дственного управления Следственного комитета России по Удмуртской Республике от 22.10.2022.

1.2021 на сайте zakupki.gov.ru было размещено извещение №0813500000121013613 о проведении
тронного аукциона на приобретение жилого помещения в виде квартиры в собственность
ртской Республики для формирования специализированного жилищного фонда Удмуртской
ублики для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
ителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (г. Воткинск).

казчик – Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
ртской Республики.

анизатор закупки – ГКУ УР «Региональный центр закупок Удмуртской Республики», НМЦК
авила 1 451 999,88 руб.

частие в аукционе поступила 1 заявка. Согласно протоколу рассмотрения единственной заявки
.10.2021 победителем аукциона признан ***, предложивший квартиру по адресу: г. Воткинск, ул.
иня, 41-9.

нной закупке ***, являясь риэлтором – торговым посредником, действовала в интересах
твенника жилого помещения – ***.

езультатам закупочной процедуры №0813500000121013613 между *** и Министерством заключен
дарственный контракт от 18.10.2021 на приобретение квартиры по адресу: г. Воткинск, ул.
иня, 41-9. Контракт заключен по начальной максимальной цене.

1.2021 на сайте zakupki.gov.ru было размещено извещение №0813500000121013612 о проведении
тронного аукциона на приобретение жилого помещения в виде квартиры в собственность
ртской Республики для формирования специализированного жилищного фонда Удмуртской
ублики для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
ителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (г. Воткинск).

казчик – Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
ртской Республики.

анизатор закупки – ГКУ УР «Региональный центр закупок Удмуртской Республики», НМЦК
авила 1 451 999,88 руб.

частие в аукционе поступила 1 заявка. Согласно протоколу рассмотрения единственной заявки
.10.2021 победителем аукциона признана ***, предложившая квартиру по адресу: г. Воткинск, ул.
новая, 2 «а»-31.

нной закупке ***, являясь риэлтором – торговым посредником, действовала в интересах
твенника жилого помещения – ***.

езультатам закупочной процедуры №0813500000121013612 между *** и Министерством заключен
дарственный контракт от 18.10.2021 на приобретение квартиры по адресу: г. Воткинск, ул.
новая, 2 «а»-31. Контракт заключен по начальной максимальной цене.

этом ранее, незадолго до объявления аукциона, в мессенджере «WhatsApp» между начальником
вления жилищной политики Министерства *** и риелтором *** велась переписка относительно
низации аукциона по приобретению 2 квартир в г. Воткинске, а также стоимости 1 кв.м. квартиры
откинске:

ентября 2021 года:

Добрый день, ***я, когда нам ждатель публикации Воткинск, Можга, Глазов? (время отправки
щения 12.19)

ерез неделю (время отправки сообщения 12.32)

ентября 2021 года:

Здравствуйтесь, ***, по Уве 2 лота пустые остались, так как там мало квартир на продажу, сейчас у тоявилась одна, нужны ли там еще квартиры? (время отправки сообщения 14.53)

Добрый день, Уву не нужно. Воткинск Глазов на неделе заявку отправим (время отправки сообщения 15.09)

«ответ на сообщение: ***: Добрый день, Уву не нужно. Воткинск Глазов на неделе заявку авим» Хорошо) (время отправки сообщения 15.47)

ентября 2021 года:

Дксана, добрый день, сделала служебку- Воткинск, Глазов по 2 и 1 Можгу. Коммерческие, луйста, ***!!!! (время отправки сообщения 15.37)

Добрый день. Хорошо. Сейчас делаю. Спасибо (время отправки сообщения 15.38)

ентября 2021 года:

Здравствуйтесь, ***, можно узнать примерные цены за 1м по Глазов и Воткинск? (время отправки сообщения 10.40)

Добрый день! Сейчас подскажу. (время отправки сообщения 10.41)

То ним вернули заявки, цена поменяется, будет ниже были 45 т.р. и 44 т.р. (время отправки сообщения 10.48)

Известно на сколько примерно ниже? (время отправки сообщения 10.49)

ет, ищем объявления (время отправки сообщения 10.53)

Хорошо, спасибо большое (время отправки сообщения 10.53)

значанная переписка отражена в представленном протоколе осмотра предметов дственного управления Следственного комитета России по Удмуртской Республике от 22.10.2022.

2022 на сайте zakupki.gov.ru было размещено извещение №0813500000122002135 о проведении тронного аукциона на приобретение жилого помещения в виде квартиры в собственность ртской Республики для формирования специализированного жилищного фонда Удмуртской ублики для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения телей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (с. Якшур-Бодья).

казчик – Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ртской Республики.

анизатор закупки – ГКУ УР «Региональный центр закупок Удмуртской Республики», НМЦК авила 1 193 000,04 руб.

части в аукционе поступила 1 заявка. Согласно протоколу рассмотрения единственной заявки 03.2022 победителем аукциона признан ***, предложивший квартиру по адресу: с. Якшур-Бодья, Икольная, 19-11.

нной закупке ***, являясь риэлтором – торговым посредником, действовала в интересах :твенника жилого помещения – ***.

езультатам закупочной процедуры №0813500000122002135 между *** и Министерством заключен дарственный контракт от 25.03.2022 на приобретение квартиры по адресу: с. Якшур-Бодья, ул. йная, 19-11. Контракт заключен по начальной максимальной цене.

этом ранее, незадолго до объявления аукциона, в мессенджере «WhatsApp» между начальником вления жилищной политики Министерства *** и риэлтором *** велась переписка относительно низации аукциона, включая формирование НМЦК посредством направления коммерческих ложений, по приобретению квартиры в с. Якшур-Бодья:

авраля 2022 года:

Здравствуйтесь, ***. Предложения эти по Бодье *** Отправляю? (время отправки сообщения 14.42)

добрый день (время отправки сообщения 15.33)

Подождите, пожалуйста, немного. Не подписывайте. По ценам еще разберемся (время отправки сообщения 15.34)

Хорошо. В том году 34-35 тр были, я по контракту посмотрела (время отправки сообщения 16.16)

авраля 2022 года:

Здравствуйтесь, *** «улыбающийся смайлик» скажите пожалуйста когда выйдут Можга Воткинск Бодья? (время отправки сообщения 18.10)

Все в графике выложено, РЦЗ должны разместить до среды (время отправки сообщения 18.13)

Добрый вечер! (время отправки сообщения 18.13)

Спасибо «улыбающийся смайлик» (время отправки сообщения 18.14)

Упомянутая переписка отражена в представленном протоколе осмотра предметов уголовного управления Следственного комитета России по Удмуртской Республике от 22.10.2022.

Свидетельствует о том, что процедуры объявления аукционов на приобретение квартир организованы в тех населенных пунктах (г. Можга, г. Воткинск, с. Якшур-Бодья), в которых к моменту объявления аукционов находились квартиры, представляемые ***, соответствующие всем требованиям технического задания, то есть готовые к реализации на момент объявления публичных процедур.

Имя названных населенных пунктов, предоставленная переписка в мессенджере «WhatsApp» между начальником управления жилищной политики Министерства *** и риелтором *** за период с 01.09.2020 по 22.09.2022 свидетельствует о предоставлении *** в преимущественном порядке информации о размещении закупок в иных населенных пунктах, таких как г. Ижевск, г. Глазов, г. Завьялов, с. Яр, п. Кез, п. Игра, с. Ува, п. Балезино.

Например, в переписке в мессенджере «WhatsApp» между начальником управления жилищной политики Министерства *** и риелтором ***, отраженной в представленном протоколе осмотра предметов уголовного управления Следственного комитета России по Удмуртской Республике от 22.10.2022, зафиксировано намерение Министерства проводить конкурентные процедуры заведомо в районах, где уже имеются готовые квартиры риелтора ***, в целях лоббирования интересов последней:

августа 2021 года:

Понятно. Воткинск Можга Яр будут? Какое количество хоть примерно известно? «улыбающийся смайлик» (время отправки сообщения 12.40)

Глазов? (время отправки сообщения 12.40)

Кез 2, Кез 2 по городам пока не думала. (время отправки сообщения 13.28)

августа 2021 года:

Здравствуйтесь «улыбающийся смайлик». ***, что-то по срокам, по Яру известно, когда публикация публикуется? (время отправки сообщения 16.19)

По Яру 3 августа. Добрый день. (время отправки сообщения 16.35)

Подождите (время отправки сообщения 16.35)

августа 2021 года:

Здравствуйте (время отправки сообщения 16.20)

зы звонили? (время отправки сообщения 16.20)

добрый день, да, у Вас есть готовые квартиры в Сарапуле? (время отправки сообщения 16.21)

«ответ на сообщение: ***: Добрый день, да, у Вас есть готовые квартиры в Сарапуле?» Есть, со там цены выросли. «улыбающийся смайлик» (время отправки сообщения 16.22)

Сарапул 3 (время отправки сообщения 16.22)

бировании интересов *** свидетельствует в том числе переписка в мессенджере «WhatsApp» .11.2021, 15.11.2021, 15.12.2021, 23.12.2021, 13.01.2022, 28.01.2022, 02.02.2022, 14.02.2022, 18.02.2022, .2022, 26.04.2022, 18.05.2022, 02.06.2022, 23.06.2022, 01.09.2022.

имо всего прочего Министерством на регулярной основе сообщалось риелтору *** о намерении «авить заявки в ГКУ УР «РЦЗ УР» для объявления аукционов на приобретение квартир в конкретных «ленных пунктах.

указанная переписка свидетельствует об организации и проведении закупочных процедур на «бретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, под «кты, которые заведомо приобретались *** и отвечали всем требованиям технического задания.

м образом, риелтору *** в приоритетном порядке была предоставлена информация о «ещении вышеуказанных закупок, о планируемой стоимости квартир, что предоставляло «едней преимущество при подготовке и последующей реализации имеющихся в распоряжении «юго риелтора квартир.

о размещения закупок на приобретение жилых помещений Министерством риелтору *** «нократно сообщались (уточнялись) сведения о технических характеристиках, применимых к «тирам, имеющимся в распоряжении риелтора, которые она намеревалась реализовать на «х (на регулярной основе риелтор согласовывала технические параметры квартир с «истерством).

например, в переписке в мессенджере «WhatsApp» между начальником управления жилищной «тики Министерства *** и риелтором ***, отраженной в представленном протоколе осмотра «метов Следственного управления Следственного комитета России по Удмуртской Республике от «.2022, зафиксированы неоднократные обращения риелтора к должностному лицу Министерства «лях согласования квартир, уточнения вопроса о том, будет ли принята конкретная квартира, «т ли согласованы заказчиком конкретные технические параметры квартир:

«ября 2021 года:

«кая квартира в Глазове подойдет? (время отправки сообщения 10.45)

«фотоизображение» (время отправки сообщения 10.46)

«ли может у опеки местной спросить? (время отправки сообщения 10.46)

«добрый день. Часть жилого помещения не подойдет. Должна быть квартира (время отправки «щения 10.52)

«фотоизображения» (время отправки сообщения 10.53)

«другая ЕГРН (время отправки сообщения 10.53)

«них всех пишут жилое помещение. (время отправки сообщения 10.53)

«1 метры определены и тех паспорт с границами есть (время отправки сообщения 10.54)

«фотоизображение» (время отправки сообщения 10.56)

ышлите все документы. Я посмотрю. (время отправки сообщения 10.58)

хорошо (время отправки сообщения 10.58)

ответ на сообщение: ***: «фотоизображение» тут все хорошо. (время отправки сообщения 10.58)

фотоизображения» (время отправки сообщения 11.05)

как то квартира хорошая....Министерство точно не пропустит. (время отправки сообщения 11.08)

марта 2022 года:

фотоизображение» (время отправки сообщения 13.37)

фотоизображение» (время отправки сообщения 13.37)

Здравствуйте (время отправки сообщения 13.37)

Можно на Ялтинской 53 деревянные оставить Окна? Маляр их зашпаклюет и покрасит (время отправки сообщения 13.38)

хороший вечер. Да.(время отправки сообщения 17.06)

указанные закупки осуществлялись Министерством в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ).

в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Закона №44-ФЗ извещение об осуществлении закупки размещается при проведении электронного аукциона не менее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке, за исключением случаев, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает триста миллионов рублей либо начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства не превышает два миллиарда рублей, при которых такое извещение размещается не менее чем за семь дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

Максимальная стоимость приобретаемых жилых помещений для детей-сирот не превышает трехсот миллионов рублей, срок подачи заявок на участие в данных закупках составляет – не менее 7 дней.

в соответствии с частью 1 статьи 34 Закона №44-ФЗ контракт заключается на условиях, определенных извещением об осуществлении закупки или приглашением, документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт.

Максимально техническим заданием к жилому помещению установлен ряд технических требований, которые предполагают некую «предпродажную подготовку» (окрашивание стен и потолков в светлые тона, наличие кафеля/плитки/керамогранита в санузлах, и др), а срок подачи заявки составляет не менее 7 дней, участнику закупки – риелтору за указанное время необходимо подобрать подходящую по заданным параметрам квартиру, запросить выписку из ЕГРН, в случае участия в закупке от своего имени - подготовить нотариально заверенную доверенность от собственника жилого помещения, а в случае подачи заявки от собственника – выпустить на него сертификат ЭЦП, зарегистрировать его в Едином государственном реестре недвижимости, либо оформить право собственности на себя.

В силу большого объема действий крайне сложно уложить в семидневный срок, однако, если участник закупки – риелтор заранее осведомлен о планирующихся закупках жилых помещений, то еще до размещения извещения в ЕИС он может подобрать квартиру и подготовить необходимые документы.

Условиями государственных и муниципальных контрактов в том виде, в котором они были опубликованы в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и в документации об аукционе, невозможность ведения переговоров между заказчиками и участниками закупок (статья 46 Закона «О контрактной системе») и исполнение контракта на условиях, указанных в документации, направлены на обеспечение равенства участников размещения заказов, создание условий для конкуренции, обеспечение в связи с этим эффективного использования средств

жетов и внебюджетных источников финансирования, на предотвращение коррупции и других злоупотреблений в сфере размещения заказов с тем, чтобы исключить случаи обхода закона - сственного ограничения конкуренции при проведении аукциона и последующего создания для победителя более выгодных условий исполнения контракта (пункт 9 Обзора судебной практики применения законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 28.06.2017).

Скупность вышеуказанных обстоятельств свидетельствует о том, что между Министерством и заказчиком *** возникли нетипичные для государственного заказчика и исполнителя отношения, характеризующиеся преимущественным допуском последнего к информации о закупочных процедурах, их объектах и технических требованиях, что впоследствии обеспечило реализацию закупок, представляемых ***

Удмуртским УФАС России проведен анализ закупок по приобретению жилого помещения в виде доли в собственности Удмуртской Республики для формирования специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за период 2021-2022 годов.

Участие в данных торгах поступали заявки от хозяйствующих субъектов, физических лиц, организаций, в частности, от следующих лиц:

Иванова А.С.;

Петрова А.И.;

Сидорова Т.В.;

ООО «КАПИТАЛ»;

Иванова М.А.;

Петров Н.С.;

Сидорова Е.А.;

Петрова Н.П.;

Сидорова И.С.;

Петров М.В.;

Сидорова Д.Р.;

Петрова Е.Н.;

Сидорова Т.С.;

Петров мансурова Н.М.;

Сидорова А.П.

Другие субъекты (анализ состояния конкуренции проведен в отношении части закупок с идентичным предметом на территории Удмуртской Республики).

Видно даже из частичного анализа торгов, рынок рассматриваемых услуг является монополистическим, принять участие в электронных торгах может каждый желающий субъект рынка.

В закупочных процедурах №0813500000121013614, 0813500000121013613, 0813500000121013612 срок подачи заявок составил:

с 09.10.2021 по 06.10.2021 по закупке №0813500000121013614;

09.2021 по 06.10.2021 по закупке №0813500000121013613;

09.2021 по 06.10.2021 по закупке №0813500000121013612

яется довольно коротким.

новление короткого срока подачи заявок во взаимосвязи с характеристиками предмета покупки, предполагающего совершение действий по предпродажной подготовке жилых помещений и оформлению необходимой документации, требующих значительных затрат времени, способствовали ограничению состава хозяйствующих субъектов – риелторов, участвующих в торгах.

Среди хозяйствующих субъектов, принявших участие в данных торгах, представлен единственным собственниками – собственниками квартир, интересы которых представлены посредником - риелтором

в этом, как установлено выше, рассматриваемый рынок является конкурентным, электронные аукционы являются конкурентным способом осуществления закупки, известны определенному кругу потенциальных участников закупки.

Содержание единственной заявки на участие в вышеуказанных торгах в совокупности с имеющейся информацией между должностным лицом Министерства и риелтором *** свидетельствует о преимущественном информировании последней о проведении торгов, об особенностях предмета покупки (в частности, о месте расположения планируемых к покупке квартир), что не позволило иным потенциальным участникам приведенных закупок конкурировать с данным риелтором на равных условиях.

В этом свидетельствует отсутствие иных заявок хозяйствующих субъектов.

Создавая установленную высококонкурентную среду на рынке торгов по приобретению жилого помещения в виде квартиры в собственность Удмуртской Республики для формирования централизованного жилищного фонда Удмуртской Республики для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимая во внимание совокупность фактов преимущественного информирования риелтора *** о проведении конкурентных процедур, случаев оформления единственной заявки на участие в закупках именно от собственников квартир, единственным и риелтором которых являлась ***, - указанное свидетельствует об ограничении конкуренции на рынке рассматриваемых электронных торгов.

Закон о защите конкуренции определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции и устанавливает в статье 17 антимонопольные требования к торгам. Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлен запрет на совершение при проведении торгов любых действий, которые могут привести к недопущению, ограничению и устранению конкуренции.

Согласно пункту 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции, конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Согласно пункту 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции, признаками ограничения конкуренции являются: сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке, рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями общих условий обращения товара на товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, от самостоятельных действий на товарном рынке, определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими субъектами, не соответствующими для исполнения ими указаниями иного лица либо в результате соглашения хозяйствующими субъектами, не входящими в одну группу лиц, своих действий на товарном рынке, иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке, а также установление органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, участвующими в предоставлении

дарственных или муниципальных услуг, при участии в предоставлении таких услуг требований к рам или к хозяйствующим субъектам, не предусмотренных законодательством Российской эрации.

м образом, правовое регулирование конкурентных отношений и отношений, связанных с действием закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, предполагает мосвязанные цели и задачи, а действия заказчика, уполномоченного органа при проведении ток для государственных и муниципальных нужд должны соответствовать не только требованиям на о контрактной системе, но и требованиям Закона о защите конкуренции с точки зрения не со фактического, но и возможного негативного влияния на конкурентную среду при проведении зв.

ответствии с пунктом 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, оса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются :ствия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению /ренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или ольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных вий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

ещается совершение заказчиками, специализированными организациями, их должностными ми, комиссиями по осуществлению закупок, членами таких комиссий, участниками закупок их действий, которые противоречат требованиям указанного федерального закона, в том числе одят к ограничению конкуренции, в частности, к необоснованному ограничению числа тников закупок.

ы преимущественного информирования риелтора *** о проведении конкурентных процедур в купности с установленными случаями поступления единственной заявки на участие в закупках ино с предложением квартир, представляемых последней, свидетельствуют об ограничении /ренции (возможности ее ограничения) на рынке рассматриваемых электронных торгов.

имая во внимание совокупность вышеперечисленных фактов, действия Министерства по мущественному информированию риелтора *** о реализуемых жилых помещениях для детей- лт и детей, оставшихся без попечения родителей, о проводимых конкурентных процедурах, в х реализации жилых помещений, представляемых риелтором в интересах собственников тир, необходимо квалифицировать как нарушение пункта 2 части 1 статьи 17 Закона о защите /ренции, поскольку указанные действия привели либо могли привести к ограничению /ренции на рассматриваемых торгах.

Председатель Комиссии ***

Члены Комиссии ***
