Дело 029/10/18.1-1406/2020

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Архангельской области

ул. К.Либкнехта, 2, г.Архангельск, 163000
Тел.: (8182) 20-73-21,
Факс: (8182) 21-54-45
e-mail: to29@fas.gov.ru

21.10.2020 № 05-03/7364

Организатор аукциона (продавец имущества) Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»

165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д. 19

Заявитель: Орагвелидзе Е.С.

УВЕДОМЛЕНИЕ

21 октября 2020 года г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 20.10.2020 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба Орагвелидзе Е.С. на действия Администрации МО «Ленский муниципальный район» при организации открытого аукциона в электронной форме по продаже здания бани-сауны с кадастровым

номером 29:09:010103:201, общей площадью 158,1 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Ленский район, рп. Урдома, ул. Энтузиастов, д. 1Б с земельным участком с кадастровым номером 29:09:010103:25, общей площадью 825 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации здания бани-сауны, адрес земельного участка: Архангельская область, Ленский район, рп. Урдома, ул. Энтузиастов, д. 1Б (извещение на сайте торгов 310820/0470161/02, номер процедуры на электронной площадке SBR012-2008310022).

Содержание жалобы:

Заявитель указал, что в нарушение требований пп. 14, п. 3 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в извещении, опубликованном на сайте торгов, не были указаны место и срок подведения итогов продажи имущества. Заявитель полагает, что организатором аукциона нарушены требования п. 2 ст. 448 ГК РФ ввиду неопределенности даты, времени и места подведения итогов.

Также заявитель указывает, что на сайте торгов отсутствует информация о покупателе имущества, цене сделке, итогах приватизации (продажи) имущества.

Заявитель считает, что организатором аукциона нарушены требования п. 2 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», поскольку информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет».

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: http://torgi.gov.ru.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: http://arhangelsk.fas.gov.ru.

3. Рассмотрение жалобы состоится в 15 часов 00 минут 26 октября 2020 года.

Учитывая эпидемиологическую ситуацию, возникшую в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (2019 nCoV), рассмотрение жалобы будет проходить в дистанционном режиме посредством сервиса веб видеоконференцсвязи от ПАО «Ростелеком».

Для доступа к сервису и настройки параметров конференции на площадке ПАО «Ростелеком» необходимо ознакомиться с инструкцией по подключению, которая размещена в сети «Интернет» по адресу https://fas2.tconf.rt.ru/docs/user/.

Для участия пройдите по ссылке:

https://fas2.tconf.rt.ru/c/4708949399

Лицам, участвующим в деле, заранее направить на адрес электронной почты копии документов, подтверждающих полномочия представителей (в теме указать дело № 029/10/18.1-1406/2020).

При проведении конференции представителям иметь при себе оригиналы документов, удостоверяющих полномочия, для их демонстрации в случае необходимости.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Администрации МО «Ленский муниципальный район» представить следующую информацию (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрении жалобы по существу):

- пояснения в отношении доводов, изложенных в жалобе;

- сведения о публикации информационного сообщения о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи на сайте продавца (с указанием адреса

страницы сайта в сети «Интернет» в случае публикации);

- указать соответствующий раздел извещения о проведении торгов/документации об аукционе, содержащий информацию о месте и сроке подведения итогов продажи муниципального имущества;

- информацию о заключении договора по итогам аукциона и его государственной регистрации;

- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения вопроса.

Зам. руководителя управления Ю.Г. Цакулов