

РЕШЕНИЕ

по делу №11-01-15/17.1-03/509

о нарушении антимонопольного законодательства

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 29 сентября 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 07 октября 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

заместитель начальника отдела контроля органов власти;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти,

с участием:

– главы городского поселения город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области, удостоверение №

В присутствии:

;

В отсутствии представителя ООО «Ленинская управляющая компания».

рассмотрев дело №11-01-15/17.1-03/509 по признакам нарушения Администрацией городского поселения город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области (адрес: 404602, Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Ленина, 233) части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 11-01-15/17.1-03/509 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 15.09.2011 №606 в результате проведения проверки соблюдения требований Закона о защите конкуренции Администрацией городского поселения город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области, УФАС по Волгоградской области установлено, что: Администрацией городского поселения город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области заключен договор с ООО «Ленинская управляющая компания» о передаче в аренду имущества №132 от 15.09.2008 со сроком действия по 15 августа 2009 года, находящегося в собственности городского поселения город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области (п.5 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).

Данный договор заключен по результатам проведенного конкурса (извещение от 02.08.2008 в газете «ЗНАМЯ») на право заключения договоров аренды имущества коммунальной инфраструктуры в г. Ленинске Волгоградской области.

14 августа 2009 года Администрацией городского поселения г. Ленинск и ООО «Ленинская Управляющая Компания» заключено дополнительное соглашение к договору №132 о передаче в аренду имущества, в соответствии с которым срок договора устанавливается по 15.07.2010.

Затем 30 апреля 2010 года Администрацией и ООО «Ленинская Управляющая Компания» подписано дополнительное соглашение об установлении срока договора №132 по 30.03.2011.

Также 30 марта 2011 года Администрацией ООО «Ленинская Управляющая Компания» подписано дополнительное соглашение об установлении срока договора №132 по 30.02.2012.

Глава городского поселения город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области на заседании комиссии пояснил, что в связи с отсутствием возможности заключения договора №132 от 15.09.2008 на долгосрочный период, он был заключен на 11 месяцев. Далее договор продлевался посредством заключения к нему дополнительных соглашений.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В силу статьи 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. Согласно Закону Волгоградской области от 04.12.2006 N 1346-ОД "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Ленинский муниципальный район и вновь образованными в его составе муниципальными образованиями", имущество, передаваемое по договору №132 от 15.09.2008, является собственностью муниципального образования «городское поселение г. Ленинск».

В соответствии с ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции перечислен исчерпывающий перечень исключений из конкурсного или аукционного порядка заключения договоров аренды. Однако данные исключения не распространяются на случай заключения дополнительных соглашений к договору №132 от 15.09.2008 с ООО «Ленинская Управляющая Компания».

На основании вышеизложенного, Администрации городского поселения город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области при заключении дополнительных соглашений к договору №132 от 15.09.2008 на аренду имущества (краткосрочный) надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Таким образом, Администрация городского поселения город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области действиями, выразившимися в заключении следующих дополнительных соглашений к договору №132 об

установлении срока договора №132: от 14 августа 2009 года, от 30 апреля 2010 года и от 30 марта 2011 года в отношении муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанных соглашений, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией городского поселения город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении дополнительного соглашения от 14 августа 2009 года к договору №132, дополнительного соглашения от 30 апреля 2010 года к договору №132 и дополнительного соглашения от 30 марта 2011 года к договору №132, без проведения конкурса или аукциона с ООО «Ленинская Управляющая Компания».

2. Выдать Администрации городского поселения город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства при заключении дополнительного соглашения от 30 марта 2011 года к договору №132 в соответствии с действующим антимонопольным законодательством.