

РЕШЕНИЕ

«22» декабря 2011 г.

г. Кемерово

Резолютивная часть объявлена 08.12.2011 г.

Решение в полном объеме изготовлено «22» декабря 2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Кухарская Н.Е. – руководитель управления;
Члены Комиссии: Стельмах С.В. – заместитель руководителя;
Полякова Ю.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;
Саврасов М.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;
Рябовалова М.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;
Юканкин Д.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;

при участии:

<...> – представителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска;

<...> – представителя ООО «Похоронный дом»;

рассмотрев дело 101/А-16-2011, возбужденное по признакам нарушения комитетом по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска (653000, г. Прокопьевск, пр. Шахтеров, д.41) и муниципальным унитарным предприятием «Комбинат бытовых услуг» (653000, г. Прокопьевск, ул. Городская, 120) требований пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

На основании обращения ООО «Похоронный дом» Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) была проведена проверка действий комитета по управлению

муниципальным имуществом города Прокопьевска (далее – КУМИ г. Прокопьевска) на предмет соответствия требованиям статьи 16 ФЗ № 135-ФЗ при заключении 18.07.2011 г. договоров аренды земельных участков № 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602 в целях эксплуатации кладбищ с муниципальным унитарным предприятием «Комбинат бытовых услуг» (далее – МУП «КБУ»), сроком действия до 26.05.2012 г. (далее – Договоры аренды 2011 года).

30.09.2011 г. приказом Кемеровского УФАС России № 309 в отношении КУМИ г. Прокопьевска, МУП «КБУ» было возбуждено дело № 101/А-16-2011 по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 ФЗ № 135-ФЗ.

Определением от 03.10.2011 г. дело № 101/А-16-2011 о нарушении антимонопольного законодательства было назначено к рассмотрению на 31.10.2011 г. на 14 часов 00 минут.

18.10.2011 г. в адрес Кемеровского УФАС России от КУМИ г. Прокопьевска и МУП «КБУ» поступили письменные пояснения по изложенным в материалах дела № 101/А-16-2011 обстоятельствам.

Согласно пояснениям МУП «КБУ» Договоры аренды 2011 г. были заключены между МУП «КБУ» и КУМИ г. Прокопьевска в связи с истечением срока действия договоров аренды земельных участков, заключенных 05.07.2010 г.

В соответствии с пояснениями КУМИ г. Прокопьевска при заключении Договоров аренды 2011 г. комитет руководствовался положениями статей 22, 28, 29 Земельного кодекса РФ.

В назначенное в определении от 03.10.2011 г. о назначении дела № 101/А-16-2011 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению время представители МУП «КБУ» и ООО «Похоронный дом», извещенных надлежащим образом о месте, дате и времени рассмотрения дела (уведомления о вручении от 10.10.2011 г. имеются в материалах дела), не явились.

Определением от 31.10.2011 г. рассмотрение дела № 101/А-16-2011 о нарушении антимонопольного законодательства было отложено на 08.12.2011 г. на 14 часов 00 минут.

В назначенное в определении от 31.10.2011 г. об отложении рассмотрения дела № 101/А-16-2011 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению время представитель МУП «КБУ», извещенного надлежащим образом о времени и дате рассмотрения дела (уведомление о вручении от 09.11.2011 г. имеется в материалах дела), не явился.

Руководствуясь частью 2 статьи 45 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия Кемеровского УФАС России посчитала возможным рассмотреть дело № 101/А-16-2011 о нарушении антимонопольного законодательства в отсутствие представителя МУП «КБУ».

На заседании комиссии Кемеровского УФАС России, состоявшемся 08.12.2011 г., представитель ООО «Похоронный дом» пояснила, что в связи с заключением договоров аренды земельных участков в целях эксплуатации кладбищ г. Прокопьевска между КУМИ г. Прокопьевска и МУП «КБУ», последний получил возможность осуществления контрольно-распорядительных функций на территории общественных кладбищ г. Прокопьевска, в частности:

- по выделению земельных участков для захоронений на территории общественных кладбищ города Прокопьевска;
- по контролю за соблюдением порядка захоронений;
- по установлению режима работы кладбищ.

Представитель ООО «Похоронный дом» также указала, что выделение земельных участков для захоронений на территории общественных кладбищ города Прокопьевска производит только МУП «КБУ» за плату. Указанный хозяйствующий субъект препятствует ООО «Похоронный дом» самостоятельно оказывать услуги по копке могил на территории общественных кладбищ города Прокопьевска и осуществляет оказание данных услуг своими силами также за денежное вознаграждение.

Таким образом, передача в аренду МУП «КБУ» земельных участков в целях эксплуатации кладбищ г. Прокопьевска, путем заключения договоров аренды данных земельных участков нарушает права ООО «Похоронный дом», а также других хозяйствующих субъектов осуществляющих деятельность на рынке ритуальных услуг г. Прокопьевска, в частности не обеспечивает равный доступ хозяйствующих субъектов на рынок ритуальных услуг.

Представитель КУМИ г. Прокопьевска факт нарушения требований статьи 16 ФЗ № 135-ФЗ не признала, поддержала письменные пояснения данные ранее, а также указала, что КУМИ г. Прокопьевска при заключении договоров аренды земельных участков в целях эксплуатации кладбищ с МУП «КБУ» как в 2010 г. так и в 2011 г., действовал на основании распоряжений администрации г. Прокопьевска от 30.06.2010 г. № 1868р, от 20.06.2011 г. №1835-р.

Изучив материалы дела № 101/А-16-2011 о нарушении антимонопольного законодательства, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

30.06.2010 г. администрацией г. Прокопьевска было принято распоряжение № 1868-р «О прекращении аренды и предоставлении земельных участков» (далее – Распоряжение от 30.06.2010 г. № 1868-р). Согласно пункту 2 данного распоряжения МУП «КБУ» было определено предоставить в аренду земельные участки, расположенные по адресам: Кемеровская область г. Прокопьевск:

- район поселка Красный Углекоп (общей площадью 134 407 кв.м.);
- район п. Усяты (общей площадью 399 890 кв.м.);
- район п. Буфер (общей площадью 206 103 кв.м.);
- район п. Сафоново (общей площадью 85 080 кв.м.);
- район п. Спиченково (общей площадью 93 407 кв.м.);
- район п. Высокий (общей площадью 399 870 кв.м., а также общей площадью 399 950 кв.м.); в целях эксплуатации кладбищ.

На основании указанного правового акта 05.07.2010 г. между КУМИ г. Прокопьевска и МУП «КБУ» 05.07.2010 г. были заключены договоры аренды земельных участков № 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602 для эксплуатации кладбищ, сроком действия до 28.05.2011 г. (далее – Договоры аренды 2010 года).

20.06.2011 г. администрацией г. Прокопьевска было принято распоряжение № 1835-р «О предоставлении земельных участков» (далее – Распоряжение от 20.06.2011 г. № 1835-р). Согласно пункту 1 данного распоряжения МУП «КБУ» было

определено предоставить с 29.05.2011 г. по 26.05.2012 г. в аренду земельные участки, расположенные по адресам: Кемеровская область г. Прокопьевск:

- район поселка Красный Углекоп (общей площадью 134 407 кв.м.);
- район п. Усяты (общей площадью 399 890 кв.м.);
- район п. Буфер (общей площадью 206 103 кв.м.);
- район п. Сафоново (общей площадью 85 080 кв.м.);
- район п. Спиченково (общей площадью 93 407 кв.м.);
- район п. Высокий (общей площадью 399 870 кв.м., а также общей площадью 399 950 кв.м.); в целях эксплуатации кладбищ.

На основании указанного правового акта 18.07.2011 г. между КУМИ г. Прокопьевска и МУП «КБУ» были заключены договоры аренды земельных участков № 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602 для эксплуатации кладбищ, сроком действия до 26.05.2012 г. (далее – Договоры аренды 2011 года).

04.04.2011 г. ООО «Похоронный дом» в адрес МУП УК «ЖКК» было направлено заявление (исх. № 7) о согласовании выполнения работ по копке могил силами сотрудников ООО «Похоронный дом» на кладбищах г. Прокопьевска.

08.04.2011 г. МУП УК «ЖКК» в адрес ООО «Похоронный дом» было направлено письмо (исх. № 135), из которого следовало, что кладбища г. Прокопьевска переданы на основании договоров аренды МУП «КБУ». В соответствии с заключенными договорами аренды МУП «КБУ» не имеет права передавать свои права и обязанности третьим лицам.

05.04.2010 г. ООО «Похоронный дом» в адрес председателя городского Совета народных депутатов г. Прокопьевска был направлен запрос (исх. № 8) о предоставлении правового обоснования запрета МУП УК «ЖКК» (в лице структурного производственного подразделения «Комбинат бытовых услуг») производства работ (копка могил, погребение умерших) на кладбищах города Прокопьевска.

04.06.2011 г. на указанный запрос Прокопьевским городским Советом народных депутатов был дан ответ (исх. № С-113), согласно которому данный орган местного самоуправления для разъяснения обоснованности запрета копки могил на муниципальных кладбищах г. Прокопьевска коммерческими организациями предлагает обратиться в МУП «КБУ», в чьем ведении находятся все городские кладбища г. Прокопьевска.

12.07.2011 г. ООО «Похоронный дом» в адрес МУП УК «ЖКК» был направлен запрос (исх. № 20) о разъяснении причины отказа ООО «Похоронный дом» в производстве копки могил.

25.07.2011 г. МУП «КБУ» в адрес ООО «Похоронный дом» был направлен ответ (исх. № 8), где в обоснование отказа ООО «Похоронный дом» в копке могил на территории кладбищ г. Прокопьевска МУП «КБУ» указывает следующее:

КУМИ г. Прокопьевска на основании Распоряжения от 20.06.2011 № 1835-р были переданы в аренду МУП «КБУ» земельные участки по договорам аренды от 05.06.2010 г. (№№ 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602). Пунктами 8.1.1 указанных договоров аренды установлено, что арендатор не имеет права передавать свои

права и обязанности по договорам третьим лицам. МУП «КБУ» самостоятельно оказывает услуги по погребению.

Согласно пояснениям, данным представителем администрации г. Прокопьевска при рассмотрении дела № 103/А-15-2011 о нарушении антимонопольного законодательства, муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «Жилищно-коммунальный комплекс» (МУП УК «ЖКК») в настоящее время находится в стадии ликвидации. Ранее, до регистрации в качестве юридического лица, МУП «КБУ» было структурным подразделением МУП УК «ЖКК».

В соответствии с информацией, предоставленной в адрес Кемеровского УФАС России территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области, на территории г. Прокопьевска деятельность по организации похорон и предоставление связанных с ними услуг оказывают следующие организации:

- ООО «Черный тюльпан»;
- ООО «Похоронный дом»;
- ООО «Аверс-Н».

Согласно информации, представленной в адрес Кемеровского УФАС России ООО «Черный тюльпан», ООО «Аверс-Н», данные хозяйствующие субъекты доступ на общественные кладбища г. Прокопьевска не имеют, лишены возможности оказывать услуги по копке могил самостоятельно, без привлечения и оплаты данных услуг МУП «КБУ».

Пунктом 1.6 Устава МУП «КБУ», установлено, что предприятие является юридическим лицом в форме коммерческой организации.

В соответствии с пунктом 2.1 Устава МУП «КБУ» целью деятельности предприятия, в том числе, является оказание качественных ритуальных услуг населению и организациям города Прокопьевска.

Пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 131-ФЗ) установлено, что к вопросам местного значения городского округа относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Согласно пункту 1.3 Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска, утвержденного решением Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 27.09.2002 № 379 (далее – Положение о КУМИ г. Прокопьевска), КУМИ г. Прокопьевска является органом администрации г. Прокопьевска и осуществляет полномочия собственника муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

Таким образом, КУМИ г. Прокопьевска является органом, выполняющим функции органов местного самоуправления г. Прокопьевска.

В силу пунктов 1.1 Договоров аренды 2010 года, а также Договоров аренды 2011 года КУМИ г. Прокопьевска предоставил, а МУП «КБУ» приняло в аренду указанные в данных договорах земельные участки.

Пунктом 1.4 Договоров аренды 2010 года, а также Договоров аренды 2011 года предусмотрено, что земельные участки предоставляются для эксплуатации кладбищ.

Предоставленные по Договорам аренды 2010 года, а также по Договорам аренды 2011 года земельные участки ограничений в использовании не имеют (пункты 1.5 указанных договоров аренды).

Статьей 606 Гражданского кодекса РФ установлено, что по договору аренды (имущественного найма) арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (далее – Закон о погребении) общественные кладбища находятся в ведении органов местного самоуправления. Возможность передачи общественных кладбищ в ведение какого-либо хозяйствующего субъекта, в том числе и обладающего статусом специализированной службы, Законом о погребении не предусмотрена.

Согласно пункту 4 статьи 16 ФЗ № 135-ФЗ запрещаются соглашения между органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями и хозяйствующими субъектами, если такие соглашения приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности к ограничению доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранению с него хозяйствующих субъектов.

Пунктом 18 статьи 4 ФЗ № 135-ФЗ предусмотрено, что соглашение – договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме.

Хозяйствующий субъект – индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход (пункт 5 статьи 4 ФЗ № 135-ФЗ).

Реализация прав арендатора указанных выше земельных участков, используемых для эксплуатации кладбищ, со стороны МУП «КБУ» приводит к созданию благоприятных условий деятельности для данного хозяйствующего субъекта, по сравнению с его конкурентами, и, как следствие, к ограничению конкуренции на рынке оказания ритуальных услуг.

Ограничение конкуренции действиями КУМИ г. Прокопьевска и МУП «КБУ» выразилось в следующем:

- МУП «КБУ», заключившее Договоры аренды 2010 года, а затем и Договоры аренды 2011 года, получило преимущество перед другими хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на рынке ритуальных услуг, вследствие совместных действий с КУМИ г. Прокопьевска, а именно: право ограничивать в допуске других хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на рынке ритуальных услуг, на территорию кладбищ города Прокопьевска;
- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на рынке

ритуальных услуг на территории города Прокопьевска, оказались в заведомо менее выгодном положении по сравнению с МУП «КБУ» в связи с тем, что не имеют возможности самостоятельно осуществлять какие-либо действия на территории кладбищ города Прокопьевска, в том числе по копке могил.

Таким образом, заключив Договоры аренды 2010 года, а также Договоры аренды 2011 года, КУМИ г. Прокопьевска, МУП «КБУ» нарушили пункт 4 статьи 16 ФЗ № 135-ФЗ, поскольку данные договоры приводят к ограничению доступа на товарный рынок (оказания ритуальных услуг) других хозяйствующих субъектов.

Комиссия Кемеровского УФАС России не может согласиться с доводами ответчика о том, что Договоры аренды 2011 года были заключены на основании статей 22, 28, 29 Земельного кодекса РФ, поскольку данные нормы не устанавливают право органов местного самоуправления передавать хозяйствующим субъектам, в том числе муниципальным унитарным предприятиям, в аренду земельные участки, на территории которых расположены общественные кладбища.

В отношении доводов КУМИ г. Прокопьевска о том, что при заключении договоров аренды земельных участков в целях эксплуатации кладбищ с МУП «КБУ» как в 2010 г. так и в 2011 г. КУМИ г. Прокопьевска действовал на основании распоряжений администрации г. Прокопьевска, Комиссия Кемеровского УФАС России считает необходимым отметить следующее:

Согласно пункту 4.1 Положения о КУМИ г. Прокопьевска комитет по управлению муниципальным имуществом, в том числе, **обладает исключительным правом заключать и расторгать**, вносить изменения и дополнения в договоры аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью.

В соответствии с пунктом 4.3 Положения о КУМИ г. Прокопьевска комитет по управлению муниципальным имуществом, в том числе, обязан в случае нарушения законодательства Российской Федерации при заключении имущественных сделок с участием муниципальной собственности заявлять о расторжении сделок.

На рассмотрение дела № 101/А-16-2011 о нарушении антимонопольного законодательства КУМИ г. Прокопьевска не было представлено доказательств того, что КУМИ г. Прокопьевска были реализованы права, предоставленные в вышеназванном Положении и приняты меры, направленные на недопущение заключения Договоров аренды 2010 года и Договоров аренды 2011 года в связи с их противоречием требованиям ФЗ № 135-ФЗ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать КУМИ г. Прокопьевска нарушившим пункт 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Признать МУП «КБУ» нарушившим пункт 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать КУМИ г. Прокопьевска предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства, а именно: совершить действия, направленные на расторжение договоров от 18.07.2011 г. № 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602 и на возврат земельных участков, расположенных по адресам: Кемеровская область г. Прокопьевск:

- район поселка Красный Углекоп (общей площадью 134 407 кв.м.);
- район п. Усяты (общей площадью 399 890 кв.м.);
- район п. Буфер (общей площадью 206 103 кв.м.);
- район п. Сафоново (общей площадью 85 080 кв.м.);
- район п. Спиченково (общей площадью 93 407 кв.м.);
- район п. Высокий (общей площадью 399 870 кв.м., а также общей площадью 399 950 кв.м.);

переданных МУП «КБУ» в целях эксплуатации кладбищ.

4. Выдать МУП «КБУ» предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства, а именно: совершить действия, направленные на расторжение договоров аренды от 18.07.2011 г. № 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602 и на возврат комитету по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска земельных участков, расположенных по адресам: Кемеровская область г. Прокопьевск:

- район поселка Красный Углекоп (общей площадью 134 407 кв.м.);
- район п. Усяты (общей площадью 399 890 кв.м.);
- район п. Буфер (общей площадью 206 103 кв.м.);
- район п. Сафоново (общей площадью 85 080 кв.м.);
- район п. Спиченково (общей площадью 93 407 кв.м.);
- район п. Высокий (общей площадью 399 870 кв.м., а также общей площадью 399 950 кв.м.);

переданных МУП «КБУ» в целях эксплуатации кладбищ.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Кемеровской области в течение трех месяцев с момента вынесения решения.

Председатель Комиссии:

Н.Е. Кухарская

Члены Комиссии:

С.В. Стельмах

Ю.А. Полякова

М.Г. Саврасов

М.В. Рябовалова

Д.С. Юканкин

ПРЕДПИСАНИЕ № 1

«22» декабря 2011 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Кухарская Н.Е. – руководитель управления;
Члены Комиссии: Стельмах С.В. – заместитель руководителя;
Полякова Ю.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;
Саврасов М.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;
Рябовалова М.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;
Юканкин Д.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;

на основании решения от «22» декабря 2011 г. по делу № 101/А-16-2011 о

нарушении комитетом по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска и муниципальным унитарным предприятием «Комбинат бытовых услуг» требований пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска в срок **до 23.01.2012 г.** устранить нарушение антимонопольного законодательства, а именно: совершить действия, направленные на расторжение договоров аренды от 18.07.2011 г. № 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602 и на возврат земельных участков, расположенных по адресам:

Кемеровская область г. Прокопьевск:

- район поселка Красный Углекоп (общей площадью 134 407 кв.м.);
- район п. Усяты (общей площадью 399 890 кв.м.);
- район п. Буфер (общей площадью 206 103 кв.м.);
- район п. Сафоново (общей площадью 85 080 кв.м.);
- район п. Спиченково (общей площадью 93 407 кв.м.);
- район п. Высокий (общей площадью 399 870 кв.м., а также общей площадью 399 950 кв.м.);

переданных муниципальному унитарному предприятию «Комбинат бытовых услуг» в целях эксплуатации кладбищ.

2. Представить в Кемеровское УФАС России в срок **до 01.02.2011 г.** письменные доказательства исполнения настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Н.Е. Кухарская

Председатель комиссии:

С.В. Стельмах

Члены Комиссии:

Ю.А. Полякова

М.Г. Саврасов

М.В. Рябовалова

Д.С. Юканкин

ПРЕДПИСАНИЕ № 2

«22» декабря 2011 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Кухарская Н.Е. – руководитель управления;
Члены Комиссии: Стельмах С.В. – заместитель руководителя;
Полякова Ю.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;
Саврасов М.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;
Рябовалова М.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;
Юканкин Д.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;

на основании решения от «22» декабря 2011 г. по делу № 101/А-16-2011 о нарушении комитетом по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска и муниципальным унитарным предприятием «Комбинат бытовых услуг» требований пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Муниципальному унитарному предприятию «Комбинат бытовых услуг» в срок **до 23.01.2012 г.** устранить нарушение антимонопольного законодательства, а именно: совершить действия, направленные на расторжение договоров аренды от 18.07.2011 г. № 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602 и на возврат комитету по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска земельных участков, расположенных по адресам: Кемеровская область г. Прокопьевск:

- район поселка Красный Углекоп (общей площадью 134 407 кв.м.);
- район п. Усяты (общей площадью 399 890 кв.м.);
- район п. Буфер (общей площадью 206 103 кв.м.);
- район п. Сафоново (общей площадью 85 080 кв.м.);
- район п. Спиченково (общей площадью 93 407 кв.м.);
- район п. Высокий (общей площадью 399 870 кв.м., а также общей площадью 399 950 кв.м.);

переданных муниципальному унитарному предприятию «Комбинат бытовых услуг» в целях эксплуатации кладбищ.

2. Представить в Кемеровское УФАС России в срок **до 01.02.2011 г.** письменные доказательства исполнения настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Н.Е. Кухарская

Председатель комиссии:

С.В. Стельмах

Члены Комиссии:

Ю.А. Полякова

М.Б. Сардаков

И.П. Саврасов

М.В. Рябовалова

Д.С. Юканкин