ИП-06/16949 от 05.11.2019

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <…> – (должностное лицо)

<…> – (должностное лицо)

рассмотрев дело № 016/01/16-1582/2019 в отношении Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан, Палаты имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района Республики Татарстан и ИП Шакирова Р.Ф. по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления ИП Шакирову Р.Ф. в аренду земельных участков с кадастровыми номерами <…> <…> с нарушением действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в присутствии:

- <…> - Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан;

- <…> - Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района Республики Татарстан;

- <…>.,

УСТАНОВИЛА:

Согласно определению о назначении дела № 016/01/16-1582/2019 рассмотрение дела было назначено на 29 октября 2019 года в 10 часов 30 минут.

В целях всестороннего, объективного и полного исследования доказательств по делу в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России определила:

Отложить рассмотрение дела № 016/01/16-1582/2019.

Назначить рассмотрение дела № 016/01/16-1582/2019 на 19 ноября 2019 года на 10 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету Заинского муниципального района Республики Татарстан представить в срок до 15 ноября 2019 г. включительно, следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

1) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером <…>;

разрешения на строительство объектов на земельном участке с кадастровым номером <…>, выданные ИП Шакирову Р.Ф., с приложением заявления на выдачу разрешения на строительство;

всю документацию (заявления, постановления, договора и т.д.) по вопросу предоставления ИП Шакирову Р.Ф. земельного участка с кадастровым номером <…>;

выписку из правил землепользования и застройки земельного участка с кадастровым номером <…>;

5) иные документы, необходимые для объективного и всестороннего рассмотрения данного вопроса.

4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Палате имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района Республики Татарстан представить в срок до 15 ноября 2019 г. включительно, следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

1) информацию о земельном участке с кадастровым номером <…>;

2) копию выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером <…>;

3) информацию об объекте недвижимости расположенном на земельном участке с кадастровым номером <…> с приложением выписки из ЕГРН на данный объект недвижимости;

4) копии заявлений ИП Шакирова Р.Ф. в Палату имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района Республики Татарстан по вопросу предоставления и использования земельного участка с кадастровым номером <…>, с приложением копий ответов;

5) указать правовое основание заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером <…> с ИП Шакировым Р.Ф.;

6) информацию о разрешенном использовании земельного участка с кадастровым номером <…>;

7) информацию о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером <…>;

8) информацию о поступивших арендных платежах от ИП Шакирова Р.Ф. за право пользования земельным участком с кадастровым номером <…>;

9) реестр всех договоров (с приложением копий договоров), заключенных между Палатой имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района Республики Татарстан и ИП Шакировым Р.Ф. с указанием номера, даты договора, предмета договора, суммы договора, срока действия договора в период с 2009 по 2019 год (в виде таблицы);

Номер и дата договора	Предмет договора (аренда, купля-продажа и т.д.)	Кадастровый номер земельного участка	Срок действия договора	Стоимость договора

10) письменные пояснения по фактам, послужившим основанием для заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами <…> <…> <…> с ИП Шакировым Р.Ф. за период с 2009 по 2018 года;

10) письменные объяснения, по какой причине не были объединены в состав единого лота предоставление права аренды на земельных участков с кадастровыми номерами <…> <…>, аренда (извещение № 011217/0145288/01, лот № 1) нежилого здания (производственное) общей площадью 207,1 кв.м., расположенное по адресу: Заинский муниципальный район, Верхнешипкинское сельское поселение, с. Имянлибаш, аренда (извещение № 011217/0145288/01, лот № 10) пресса горизонтального ПГМК-30, 2013 г., расположенного по адресу: Заинский район, Верхнешипкинское сельское по селение, с. Имянлибаш., как единый комплекс по обращению с отходами;

11) иные документы и материалы, имеющие значение для объективного и всестороннего рассмотрения настоящего дела.

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ИП Шакирову Р.Ф. представить в срок до 15 ноября 2019 г. включительно, следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

1) информацию о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером <…>;

2) информацию об объекте недвижимости расположенном на земельном участке с кадастровым номером <…>, а также о соответствии данного объекта недвижимости разрешенному виду использования земельного участка с кадастровым номером <…> (с приложением копий подтверждающих документов);

3) информацию об объекте недвижимости расположенном на земельном участке с кадастровым номером <…> с приложением правоустанавливающих документов;

4) лицензии в области обращения с ТБО выданные ИП Шакирову Р.Ф. с момента осуществления им деятельности в области обращения с ТБО;

5) иные документы, необходимые для объективного и всестороннего рассмотрения данного вопроса.

Примечание:

В случае отсутствия или невозможности представления документов и (или) информации согласно запрашиваемому перечню следует письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или невозможности представления.

Информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, представляется в антимонопольный орган в соответствии с требованиями статей 25, 26 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, или представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

При представлении документов, информации ссылка на номер дела обязательна.

Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.

Председатель Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
	<…> – (должностное лицо)