

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Забайкальскому краю**

Заявитель:

ЕФ

ул. Лермонтова, 14, а/я 803,
г. Чита, Забайкальский край, 672000
Тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31,
E-mail: to75@fas.gov.ru

Организатор торгов:

Администрация МР «Улетовский район»

23.05.2023 № 02-05-

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения г. Чита
объявлена 22 мая 2023 года,
решение в полном объеме
изготовлено 23 мая 2023 года

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению жалобы № 075/10/18.1-159/2023 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – руководитель управления <.....>

Члены Комиссии:

<.....> начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы;

<.....>, главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы;

при участии:

представителя Администрации муниципального района «Улетовский район» (далее - Администрация МР «Улетовский район») по доверенности от 01.03.2023 <.....>. – начальника отдела имущественных, земельных отношений и экономики Администрации МР «Улетовский район»,

рассмотрев жалобу Еф<.....>. (вх. 27<.....>/23 от 27.04.2023) на действия Администрации МР «Улетовский район» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Забайкальский край, Улетовский район, с. Арей, ул. Кирова, 28 (№ извещения 21000030040000000011), выразившиеся в неправомерном, по мнению заявителя, отказе в допуске заявителя до участия в аукционе по причине непоступления задатка на дату рассмотрения заявок организатору процедуры, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Забайкальское УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба <.....>. (вх. 2794-ЭП/23 от 27.04.2023) на действия Администрации МР «Улетовский район» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Забайкальский край, Улетовский район, с. Арей, ул. Кирова, 28 (№ извещения 21000030040000000011), выразившиеся в неправомерном, по мнению заявителя, отказе в допуске заявителя до участия в аукционе по причинам не поступления задатка на дату рассмотрения заявок организатору процедуры.

Согласно извещению о проведении аукциона, размещенного на сайте «<https://torgi.gov.ru>» организатор аукциона: Администрация муниципального района «Улетовский район» Забайкальского края.

Юридический адрес: 674050, Забайкальский край, Улетовский район, с.Улёты, ул.Кирова 68А.

Почтовый адрес: 674050, Забайкальский край, Улетовский район, с.Улёты, ул.Кирова 68А.

адрес электронной почты: E-mail: raia<.....>

Телефон: 8(83023<.....>

Контактное лицо: Не<.....>

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»);

Адрес: 115114 г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5;

Телефон: 8 (495) 276-16-26.

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет «<http://178fz.roseltorg.ru>».

Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:19:010101:209, в электронной форме принято постановлением администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 06.03.2023 № 118.

1. Предмет договора аренды с указанием кратких характеристик:

№	Характеристика земельного лота участка	Площадь кв.м.	Начальная цена аукциона (годовой размер арендной платы), руб.	Сумма задатка (20%) начальной цены предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (3 %) начальной цены предмета аукциона (руб.)
1	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей, ул.Кирова, 28 Кадастровый номер 75:19:010101:209 Вид разрешенного использования – «для размещения здания прачечной для автомобильных принадлежностей». Категория земель – земли населенных пунктов.	12107+/-46 кв. м.	91 000,00	18 200,00	2 730,00

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

Вид приобретаемого права: аренда на 10 лет.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры для размещения здания прачечной для автомобильных принадлежностей – в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утверждёнными решением Совета муниципального района «Улётовский район» № 396 от 23.06.2017 года, установлены в размеры: min- 0,05 га; max- не нормируется.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) размещены на официальном сайте Российской Федерации «www.torgi.gov.ru», на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» «<https://178fz.roseltorg.ru>» в составе документации об аукционе и доступны для ознакомления без взимания платы.

В соответствии с данными страницы сайта

«<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000030040000000011>», участниками (заявителями) аукциона явились:

1. <.....>Допущен, Номер, заявки 950842, Дата подачи заявки 09.04.2023
2. <.....> Допущен, Номер, заявки 670394, Дата подачи заявки 09.04.2023
3. <.....>, Допущен, Номер заявки 215142, Дата подачи заявки 09.04.2023
4. <.....> Не допущен, Номер заявки 170148, Дата подачи заявки 10.04.2023, Основание для отказа в допуске - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

При этом в протоколе от 13.04.2023, также размещенного в открытых источниках, основание отказа <.....>. отсутствует.

Заявитель указывает, что требуемый задаток был на его счету участника закупок. Согласно представленному чеку по операции № 4131921696 на счет 40817 810 110002613173 перечислена со счета 40817 810 110002595916 сумму в размере 19 000 рублей.

Согласно пункту 6.1 извещения, в день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

В соответствии с п. 3.3. извещения Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 15 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края) л/с 04913001450 Отделение Чита Банка России//УФК по Забайкальскому краю г.Чита БИК <.....>601329 ИНН 7522001577 КПП 75<.....>01001 р/с 03100<.....>00000019100,

к/сч № 40102810<.....>70000063, ОКТМО 76<.....>440 КБК 902<.....>13050000120
«Арендная плата за земли».

Задаток в размере 2 730,00 руб. (Две тысячи семьсот тридцать рублей 00 копеек), внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за первый год использования земельного участка по настоящему Договору. **Указанные данные отражены в Приложении № 2 к Извещению – проект договора аренды земельного участка.**

На основании изложенного заявитель просит:

1. Отменить итоги аукциона по лоту № 1 земельного участка №75:19:010101:209.

Рассмотрение жалобы назначено **на 11 мая 2023 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Лица, участвующие в жалобе, о времени и месте рассмотрения жалобы извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте рассмотрения жалобы на сайте Забайкальского УФАС России.

На рассмотрение жалобы явился (посредством ВКС) представитель Администрации – начальник отдела имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района Улётовский район, <.....>

К указанной дате заседания Комиссии по рассмотрению жалобы – 11.05.2023, представлены письменные возражения Администрации.

Согласно письменным пояснениям, заявка <.....>. на участие в аукционе в электронной форме поступила 10.04.2023 года и зарегистрирована в сроки, предусмотренные в извещении о проведении электронного аукциона, что подтверждается выпиской со счетов Претендентов, сгенерированных с электронной торговой площадкой АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе (13.04.2023 г.) комиссией по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, рассмотрены документы всех Претендентов на участие в аукционе.

Состав документов <.....>. не соответствовал требованиям, установленным п.4 Извещения о проведении аукциона в электронной форме, а именно, **задаток для участия в аукционе до 16 часов 30 мин. 11.04.23 года от претендента <.....>. не поступил**, что подтверждено Выпиской со счетов Претендентов, т.е. нарушен п.2 части 8 ст.39.12 ЗК РФ (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе). Приложен чек по операции от 09.11.2022, не соответствующий условиям аукциона.

.Протокол от 13.04.2023 г. о признании претендентов участниками аукциона 21000030040000000011 содержит запись- основание об отказе в допуске к аукциону

Участника под №170148 (п.6.1. Протокола), «на основании Земельного кодекса - непоступление задатка».

По состоянию на 04.05.2023 договор аренды земельного участка с победителем аукциона не заключен.

Реквизиты для перечисления задатков для участия в рассматриваемой процедуре размещены на Единой электронной торговая площадке, сайт оператора электронной площадки в сети Интернет «<http://178fz.roseltorg.ru>», и их размещение предусмотрено разделом 4 Извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края возражает в удовлетворении жалобы №075/10/18.1-159/2023, направленной в УФАС по Забайкальскому краю Е<.....>

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № ФЗ-135 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо **получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи.**

Уведомлением от 11.05.2023 у сторон запрошены письменные пояснения и документы, рассмотрение жалобы назначено на 22.05.2023 в 15 часов 00 минут.

К указанной дате заседания Комиссии по рассмотрению жалобы Администрация МР «Улетовский район» представила письменные пояснения, согласно которым в день рассмотрения заявок на участие в аукционе (13.04.2023) комиссией по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, рассмотрены документы всех Претендентов на участие в аукционе.

Состав документов <.....>. не соответствовал требованиям, установленным п.4 Извещения о проведении аукциона в электронной форме, а именно, задаток для участия в аукционе до 16 часов 30 мин. 11.04.2023 от претендента <.....> не поступил, что подтверждается выпиской со счетов Претендентов, т. е. нарушен п. 2 части 8 ст. 39.12 ЗК РФ не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Приложен чек по операции от 09.11.2022, не соответствующий условиям аукциона.

Протокол от 13.04.2023 о признании претендентов участниками аукциона 21000030040000000011 содержит запись основание об отказе в допуске к аукциону Участника под №170148 (п. 6.1. Протокола), «на основании Земельного кодекса – не поступление задатка».

По состоянию на 04.05.2023 договор аренды земельного участка с победителем аукциона не заключен.

Реквизиты для перечисления задатков для участия в рассматриваемой процедуре размещены на Единой электронной торговая площадке, сайт оператора

электронной площадки в сети Интернет «<http://178fz.roseltorg.ru>», и их размещение предусмотрено разделом 4 Извещения о проведении аукциона в электронной форме.

По поводу пояснения причин указания в приложении №2 Извещения - проекте договора аренды земельного участка, информации о необходимости перечисления задатка в размере 2730,00 рублей сообщаем, что при формировании проекта договора специалистом допущена техническая ошибка (описка), на самом деле следовало указать 18200,00 рублей.

Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края возражает в удовлетворении жалобы №075/10/18.1-159/2023, направленной в УФАС по Забайкальскому краю Е<.....>

Комиссия Забайкальского УФАС России, заслушав доводы и возражения присутствующих сторон, изучив документы, представленные в материалы дела, приходит к следующим выводам.

Согласно Извещению, а именно разделу 2 дата и время начала подачи заявок – **13.03.2023 с 08 час. 00 мин.** (по местному времени). Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. **Место подачи (приема) заявок** <http://178fz.roseltorg.ru>.

Дата и время окончания подачи заявок **11.04.2023 в 16 час. 30 мин.** (по местному времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **13.04.2023 в 10 час. 00 мин.** (по местному времени).

Дата и время подведения итогов аукциона **17.04.2023 в 13 час. 00 мин.** (по местному времени).

Место проведения открытого аукциона в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://178fz.roseltorg.ru>).

Заявителем подана заявка на участие в аукционе с приложением чека по операции от 09.11.2022, время в чеке 14:40:55 МСК. Из чека следует что плательщик <.....> получателю АО «ЕЭТП» перечислены денежные средства в сумме 50 000 рублей на следующие реквизиты:

- БИК 044<.....>411;

- Расчетный счет: 4070<.....>0050001273;

- Корр.счет 301018101<.....>000411.

При этом к жалобе, поданной в Управление заявителем приложен иной чек по операции – от 11.04.2023, время 09:34:00 мск. **по операции – «перевод между своими счетами»**, с платежного счета 40817 8<.....>002595916 на счета 40817<.....>0002613173. Согласно данному чеку совершен перевод денежных средств в размере 19 000 рублей.

В соответствии с разделом 3 Извещения, для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Согласно разделу 4 Извещения, срок внесения задатка, т. е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не **позднее 11.04.2023 16 час. 30 мин.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, **вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.**

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки

Администрацией представлен скриншот с личного кабинета ЭТП, согласно которому по рассматриваемой процедуре (аукциону) задаток от <.....>. на 11.04.2023 в 10 часов 30 минут, не поступил. Согласно данным скриншоты время указано по г. Москва, что означает отсутствие денежных средств указанного лица 11.04.2023 в 16 часов 30 минут по г. Чите.

Согласно ответу АО «ЕЭТП» на запрос Управления, в соответствии с информационным сообщением дата и время начала подачи заявок назначены на 13.03.2023 02:00 (GMT +3), дата и время окончания подачи заявок на участие 11.04.2023 10:30 (GMT +3). Размер задатка по процедуре составляет 18 200,00 рублей.

Согласно пункту 7.4.2 Регламента размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка»¹ (далее – Регламент) для участия в аукционе (аренда) Претенденты перечисляют, в случае наличия данного требования в документации о процедуре, задаток в размере, установленном Продавцом в извещении и документации об аукционе (аренда), и заполняют размещённую в автоматизированной системе Оператора форму заявки с приложением

электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры, размещаемом на Официальном сайте торгов в соответствии с Приказом ФАС № 67.

Продавцом установлены следующие требования к Претендентам:

- срок внесения задатка на счет оператора электронной площадки не позднее **11.04.2023 16 час. 30 мин. (GMT +3)**;

- перечисление денежных средств осуществляется оператору электронной торговой на лицевой счет площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них.

Претендентом 10.04.2023 в 19:37 (GMT +3) подана заявка на участие в процедуре, при этом денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента было недостаточно.

В качестве доказательства, что на лицевом счете Претендента недостаточно денежных средств для обеспечения задатка, предоставляем таблицу финансовых операций по лицевому счету Претендента, где в столбце по депозиту отражены суммы денежных средств на лицевом счете Претендента по состоянию на 13.04.2023 в размере 24 447,31.

Также предоставляем таблицу, в которой **отражены заблокированные денежные средства** на лицевом счете Претендента **по состоянию на 13.04.2023** в размере 20 376,47.

Таким образом, свободный остаток денежных средств на лицевом счете Претендента по состоянию на 13.04.2023 составил 4 070,84, что значительно меньше суммы необходимого задатка по процедуре.

Также сообщаем, что **лицевой счет в период с 10.04.2023 по 13.04.2023 Претендентом не пополнялся**, данный факт подтверждает и акт сверки взаимных расчетов за период январь 2023 г. по апрель 2023 г. <.....>

Согласно представленным скриншотам 25 января 2023 года зафиксировано пополнение счета <.....> на сумму 18 000 рублей;

29.03.2023 произошла блокировка средств в размере обеспечения в процедуре 21000<.....>00000060, лот 1 в размере 14 876 рублей 4 копеек; 07.04.2023 произошло разблокирование средств в размере обеспечения в процедуре 21000001<.....>00014, лот 1 в размере 3079 рублей 99 копеек; 13.04.2023 произошло блокирование средств в размере обеспечения в процедуре 2100000<.....>000038, лот 1 в размере 433 рублей 47 копеек; 13.04.2023 в 20:17 произошло блокирование средств в размере обеспечения в процедуре 210000<.....>0000032, лот 1 в размере 33 рублей; 19.04.2023 осуществлена разблокировка средств в размере обеспечения в процедуре 210000<.....>0000032 в сумме 33 рублей. Последнее пополнение зафиксировано 03.05.2023 года на сумму 30 000 рублей; Иных пополнений согласно скриншотам, между 25.01.2023 и 03.05.2023, не имеется. Ввиду изложенного

Площадка также указывает, что в соответствии с пунктом 17.3 Регламента

Операции по Лицевым счетам Претендента осуществляются в сроки, установленные настоящим Регламентом и в следующем порядке:

пункт 17.3.1 оператор зачисляет денежные средства на Лицевой счёт Претендента не позднее 1 (одного) часа после получения Оператором информации от расчётной организации о перечислении Претендентом соответствующих денежных средств на Счёт Оператора. **Данные о поступлении денежных средств обновляются Оператором ежедневно по рабочим дням в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 по времени Оператора.**

пункт 17.3.2 в случае поступления на Счёт Оператора, предназначенный для проведения операций по обеспечению участия в процедурах и указанный в уведомлении об аккредитации Претендента (р/с 40702<.....>50001273 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101<.....>5250000411), денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платёж и произвести зачисление поступивших денежных средств на Лицевой счёт Претендента (неверно указан номер Лицевого счёта, указан номер Лицевого счёта не принадлежащий плательщику денежных средств, уплата за третьих лиц без указания наименования и т.п.) — данные денежные средства не зачисляются на Лицевой счёт Претендента. При этом Оператор вправе сделать запрос Претенденту, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путём направления запроса на адрес электронной почты, указанный в регистрационных (аккредитационных) данных Претендента. При не поступлении от Претендента письменного ответа с уточнением по поступившему платежу в течение 2 (двух) дней, со дня направления запроса, денежные средства возвращаются Оператором на платёжные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего.

В силу пункта 9.5 Регламента в целях обеспечения возможности установления Продавцом факта поступления задатка в автоматизированной системе Оператора, при наличии соответствующих условий внесения задатка в Информационном сообщении о проведении аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены или аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона (реализация имущества должников) осуществляет на Лицевом счёте Претендента, открытом в аналитическом учёте, блокируются денежные средства в размере задатка, предусмотренном Информационным сообщением о проведении такой процедуры, при условии наличия на Лицевом счёте этого Претендента необходимой суммы денежных средств и отсутствии других заявок Претендента на участие в процедурах, в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств в размере задатка. В случае наличия заявок Претендента на участие в иных процедурах, по которым не осуществлено блокирование денежных средств и при достаточности денежных средств для блокирования денежных средств в размере задатка по подаваемой заявке, у автоматизированной системы Оператора предусмотрена возможность выбора процедур, по которым необходимо осуществить блокирование денежных средств в размере задатка. При отсутствии денежных средств на Лицевом счёте Претендента в размере задатка, предусмотренном Информационным сообщением о проведении такой процедуры, Оператор направляет Претенденту соответствующее уведомление о

необходимости пополнения Лицевого счёта.

Пункт 9.6 Регламента гласит, если при подаче заявки на участие в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения, продаже без объявления цены или аукционе (аренда и продажа земельного участка), при наличии соответствующих условий внесения задатка в Информационном сообщении о проведении аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены или аукциона (аренда и продажа земельного участка) Претендентом не обеспечено наличие денежных средств в размере задатка на Лицевом счёте, то задаток блокируется автоматизированной системой Оператора после 00:00 (по времени сервера) дня, следующего за днём подачи заявки (при наличии денежных средств на Лицевом счёте Претендента в размере задатка), если извещением не установлено иное.

Так, оператором электронной площадки Претендент был уведомлен о необходимости пополнения лицевого счета для участия в процедуре, но Претендентом не обеспечено наличие денежных средств в размере задатка на лицевом счёте после 00:00 (по времени сервера) дня, следующего за днём подачи заявки.

Дополнительно сообщаем, что зачисление денежных средств на лицевые счета Претендентов происходит в штатном режиме в соответствии с Регламентом, а также отсутствуют какие-либо ограничения на электронной площадке денежных средств Претендентов на лицевые счета.

Согласно пункту 9.4 Регламента Претендент вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте электронной площадки Информационного сообщения о проведении процедуры и до предусмотренных Информационным сообщением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. **Заявки направляются Претендентом в автоматизированной системе Оператора в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной подписи Претендент вправе подать только одну заявку.**

Комиссия Управления отмечает, что согласно представленным документам <.....>. 11.04.2023 в 10 часов 35 минут по г. Москва от площадки направлено уведомление о необходимости пополнения баланса лицевого счета для участия в процедуре №2100003<.....>000011. Из содержания уведомления следует, что сумма на счете для обеспечения участия в процедуре по лоту №1 должна составлять 18 200 рублей, площадка напоминает, что <.....> не сможет участвовать в процедуре пока сумма на лицевом счете Е<.....>. не будет удовлетворять требованиям документации в части обеспечения заявок на участие в процедуре. Также указаны платежные реквизиты: расчетный счет – 40702<.....>0001273.

Расчетный счет Е<.....>. согласно данным ЭТП 408178<.....>00436408, что не соответствует реквизитам в представленном <.....>В. чеке.

Таким образом, исходя из изложенного счет участника аукциона – заявителя 11.04.2023 не пополнялся, свободные денежные средства для блокировки в целях участия в рассматриваемом аукционе, отсутствовали в достаточном объеме, идентификационные данные счета представленные заявителем и ЭТП не

совпадают. Ввиду указанного, довод заявителя не находит своего подтверждения, отказ в допуске заявителя до участия в аукционе по причинам не поступления задатка на дату рассмотрения заявок организатору процедуры, правомерен.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной. (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного, руководствуясь частями 17, 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <.....>. (вх. 27<.....>3 от 27.04.2023) на действия Администрации МР «Улетовский район» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Забайкальский край, Улетовский район, с.Арей, ул.Кирова, 28 (№ извещения 21000030040000000011), выразившиеся в неправомерном, по мнению заявителя, отказе в допуске заявителя до участия в аукционе по причинам не поступления задатка на дату рассмотрения заявок организатору процедуры, необоснованной.

В соответствие со статьей 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения. Решение территориального антимонопольного органа может быть также обжаловано в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.

Руководитель Забайкальского УФАС России <.....>