

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Фортуна»**

ул. Свердлова, 4, г. Пенза

[oofortuna@mail.ru](mailto:oofortuna@mail.ru)

**Акционерное общество  
коммерческий межотраслевой  
банк стабилизации и развития  
«Экспресс-Волга»**

ул. Мичурина, 166/168, г.  
Саратов, 410002

## **РЕШЕНИЕ**

по жалобе № 3-09/26-2015

13 мая 2015 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в  
порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от  
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия  
Управления) в составе:

- ... – заместителя руководителя, председателя Комиссии;
- ... – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и рекламы,  
члена Комиссии;
- ... – государственного инспектора отдела контроля органов власти и рекламы,  
члена Комиссии;

при участии:

со стороны общества с ограниченной ответственностью «Фортуна»:

– ... – представителя по доверенности от 12.01.2015;

со стороны акционерного общества коммерческий банк стабилизации и развития «Экспресс-Волга»:

– ... – представителя по доверенности от 01.01.2015;

рассмотрев жалобу акционерного общества коммерческий межотраслевой банк стабилизации и развития «Экспресс-Волга» (ул. Мичурина, 166/168, г. Саратов, 410002) (далее – Заявитель, АО АКБ «Экспресс-Волга») на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Фортуна» (ул. Свердлова, 4, г. Пенза) (далее – организатор торгов, ООО «Фортуна») при проведении открытого аукциона по продаже имущества: а/м SSANG YONG ACTION 2007 г/в (извещение № 070415/7902076/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.04.2015, лот № 15) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

29 апреля 2015 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступила жалоба АО АКБ «Экспресс-Волга» на действия организатора торгов – ООО «Фортуна» при проведении открытого аукциона по продаже имущества: а/м SSANG YONG ACTION 2007 г/в (извещение № 070415/7902076/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.04.2015, лот № 15) (далее – открытый аукцион).

В жалобе указано, что в извещении о проведении открытого аукциона отсутствует информация о порядке и реквизитах для внесения задатка, а также о местонахождении залогового автотранспортного средства.

По мнению заявителя, отсутствие в извещении о проведении открытого аукциона указанной информации является нарушением порядка проведения торгов, установленного Гражданским кодексом Российской Федерации, и приводит к ограничению участия в аукционе заинтересованных лиц.

Правовая позиция ООО «Фортуна» изложена в письменном отзыве на жалобу от 07.05.2015 № 1.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 05.05.2015 № 1672-5 назначено и проведено 13 мая 2015 года.

На заседании Комиссии Управления представитель АО АКБ «Экспресс-Волга» поддержал доводы жалобы, и пояснил, что у клиентов банка отсутствовала возможность принять участие в открытом аукционе в связи с отсутствием в открытом доступе информации о порядке внесения задатка для участия в торгах, а

также отсутствием возможности ознакомиться с имуществом, подлежащим реализации на аукционе.

Представитель ООО «Фортуна» с доводами, изложенными в жалобе, не согласился по основаниям, изложенным в письменном отзыве. Пояснил, что реквизиты для перечисления задатка указаны организатором торгов при регистрации на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и находятся в открытом доступе.

Представитель организатора торгов также сообщил, что при проведении открытого аукциона обстоятельства, препятствующие участию в торгах, отсутствовали.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

29.12.2014 между ТУ Росимущества в Пензенской области и ООО «Фортуна» заключен государственный контракт № 2014.416443 на оказание услуги по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Пензенской области.

25.03.2015 организатору торгов судебным приставом-исполнителем Бессоновского РОСП ФССП по Пензенской области Колесниковой Е.В. передано арестованное заложенное имущество должника Кундик В.И., а именно: автомобиль SSANG YONG ACTION 2007 г/в, в нерабочем состоянии.

Согласно части 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а

об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

07.04.2015 ООО «Фортуна» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении открытого аукциона № 070415/7902076/01 по продаже имущества: а/м SSANG YONG ACTION 2007 г/в (лот № 15).

07.04.2015 указанное извещение опубликовано в газете «Пензенская Правда» (Приложение № 3 к № 24-25).

Частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Организация и порядок проведения торгов определен статьей 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

В соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В извещения № 070415/7902076/0 (лот № 15) указан размер задатка: 10 000 руб.

При этом интерфейсом официального сайта [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru) предусмотрен просмотр дополнительной информации о размере задатка путем перехода по соответствующей ссылке в разделе извещения «Размер задатка».

Указанная информация содержит реквизиты счета для перечисления задатка:

Расчетный счет: 40702810801130000126

Корреспондентский счет: 30101810600000000770

БИК: 048073770

Банк: ОАО «Уралсиб».

Вместе с тем, раздел извещения № 070415/7902076/01 (лот № 15) «Срок и порядок внесения задатка» содержит следующую информацию: Заявка подается в указанные сроки, в рабочие дни: с 10-00 до 14-00ч., по установленной форме, Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке, с приложением оформленных надлежащим образом документов.

Таким образом, в нарушение требований статьи 448 ГК РФ в извещении о проведении открытого аукциона срок и порядок внесения задатка не указан.

Отсутствие в извещении о проведении открытого аукциона информации, являющейся обязательной к указанию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, является нарушением порядка проведения торгов и создает препятствия для участия в открытом аукционе.

Кроме того, в разделе извещения «Место нахождения имущества» указано «Пензенская обл., Пенза г.», что не является адресом места нахождения имущества, в связи с чем ознакомиться с предметом открытого аукциона также не представляется возможным.

Следует отметить, что в соответствии с Протоколом от 07.05.2015 № 5-15 о результатах торгов по продаже арестованного имущества открытый аукцион по лоту № 15 признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в торгах не подано ни одной заявки.

Отсутствие заявок на участие в открытом аукционе также свидетельствует о нарушении ООО «Фортуна» порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенное, основываясь на материалах дела и имеющихся доказательствах, Комиссия Управления единогласно пришла к выводу о нарушении организатором открытого аукциона – ООО «Фортуна» порядка организации и проведения торгов в результате несоблюдения требований части 4 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Комиссия Управления, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА

1. Признать жалобу АО АКБ «Экспресс-Волга на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Фортуна» при проведении открытого аукциона по продаже имущества: а/м SSANG YONG ACTION 2007 г/в (извещение № 070415/7902076/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.04.2015, лот № 15) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – обществу с ограниченной ответственностью «Фортуна» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

...

Члены Комиссии Управления

...

...