

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 9876-ЭП/23 от 31.05.2023 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «ЖилСпецСтрой» (далее – ООО «ЖилСпецСтрой») (юридический адрес: 630015, г. Новосибирск, ул. Королева, дом 17а, офис 216а; почтовый адрес: 630039, г. Новосибирск, проезд Воинский 2-й, 74; ИНН 5403173051, КПП 540501001, ОГРН 1045401320920), с которым договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Авиастроителей, 8 (фасад, подвал, ВО, ГВС, ХВС) от 11.07.2022 от № РТС254А220639(Д), расторгнут в одностороннем порядке.

*Заявитель сообщает следующее.*

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), направлена информация о расторжении в одностороннем порядке договора от 11.07.2022 № РТС254А220639(Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с ООО «ЖилСпецСтрой» (юридический адрес: 630015, г. Новосибирск, ул. Королева, дом 17а, офис 216а; почтовый адрес: 630039, г. Новосибирск, проезд Воинский 2-й, 74; ИНН 5403173051, КПП 540501001, ОГРН 1045401320920) для рассмотрения и принятия решения о включении ООО «ЖилСпецСтрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Наименование организации: ООО «ЖилСпецСтрой»; лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица<...> (ИНН 540700208109); участники/учредители юридического лица: <...>ИНН 540700208109).
2. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта – 11.07.2022.
3. Предмет электронного аукциона – выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Авиастроителей, 8

(фасад, подвал, ВО, ГВС, ХВС).

4. Цена договора составляет 44 420 200 рублей 23 копейки (сорок четыре миллиона четыреста двадцать тысяч двести рублей 23 копейки), в том числе НДС 20% - 7 403 366 рублей 71 копейка (семь миллионов четыреста три тысячи триста шестьдесят шесть рублей 71 копейка).
5. Номер электронного аукциона - РТС254А220639, номер закупки в ЕИС 205150000012200654.
6. Сроки выполнения работ:
  - г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 8 - Ремонт фасада: начало выполнения работ - 18.07.2022, окончание выполнения работ - 26.06.2023, с учетом приостановки работ с 03.10.2022 по 14.04.2023;
  - г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 8 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: начало выполнения работ - 18.07.2022, окончание выполнения работ - 14.12.2022;
  - г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 8 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 18.07.2022, окончание выполнения работ - 04.12.2022;
  - г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 8 - Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: начало выполнения работ - 18.07.2022, окончание выполнения работ - 04.12.2022;
  - г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 8 - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 18.07.2022, окончание выполнения работ - 04.12.2022.
7. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: нарушение ООО «ЖилСпецСтрой» начала выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из Объектов.
8. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта – 23.05.2023.

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и

развития жилищно- коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

*12.2.2. Задержка подрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.*

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

12.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

12.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

12.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

12.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку ООО «ЖилСпецСтрой» не исполнило свои обязательства в установленный Договором срок по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирска: ул. Авиастроителей, 8 (фасад, подвал, ВО, ГВС, ХВС), в объеме, предусмотренном Договором, в срок, установленный Договором, при этом: нарушение Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из Объектов, о чем свидетельствует уведомление от 13.04.2023 № ИС-02949; акт от 13.04.2023, руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 Положения, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО «ЖилСпецСтрой» о расторжении Договора от 11.07.2022 № РТС254А220639(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об ООО «ЖилСпецСтрой» состоится **13.06.2023 г. в 11-30 часов** по новосибирскому времени адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 10, кабинет 1004.

**ООО «ЖилСпецСтрой»** надлежит в срок **до 09.06.2023 г.** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Уведомляем о возможности проведении заседания путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: [<...>](#) и ожидать сеанса

связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru).

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru) документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Регистрация участников будет проводиться в каб. 1016, этаж 10, ул. Кирова,3, г. Новосибирск.

Заместитель руководителя управления-начальник отдела

С.А. Иванов

<...>