

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по Саратовской области

Тел.: (845-2) 27-96-42

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81 Факс: (845-2) 27-93-14

E-mail: to64@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ № 45-19/ов-т

о признании жалобы обоснованной

24 апреля 2019 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

- заместитель руководитель управления, председатель Комиссии;
- начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
- старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу гр. С. на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом города Саратова при проведении торгов по извещению №260219/0062245/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 64:48:040211:999, расположенного по адресу: г. Саратов, Песчано-Уметский тракт, б/н в Ленинском районе (Лот №2), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

08.04.2019 в Саратовское УФАС России поступила жалоба гр. С. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом города Саратова (далее – Комитет) при проведении торгов по извещению №260219/0062245/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 64:48:040211:999, расположенного по адресу: г. Саратов, Песчано-Уметский тракт, б/н в Ленинском районе (Лот №2) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона Комитетом было нарушено действующее законодательство.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, пояснив, что при организации и проведении торгов нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

26.02.2019 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение № 260219/0062245/01 о проведении Аукциона.

Предметом Аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером: 64:48:040211:999, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – склады, расположенного по адресу: г. Саратов, Песчано-Уметский тракт, б/н в Ленинском районе.

Довод Заявителя о том, что при проведении Аукциона организатором торгов был неправомерно изменен шаг Аукциона, является обоснованным по следующим обстоятельствам.

Согласно п.18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Согласно извещению о проведении Аукциона, установлен шаг Аукциона в размере 1500 руб. Также из извещения следует, что форма подачи предложения о размере арендной платы – открытая, заявляется участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о размере арендной платы, превышающей начальный размер арендной платы. Каждое последующее предложение, превышающее предыдущее предложение на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления предложения арендной платы, кратной «шагу аукциона», это предложение заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Указанные обстоятельства не оспариваются организатором торгов.

Факт Кратного повышения цены шага Аукциона также подтверждается видеозаписью Аукциона, предоставленной организатором торгов.

Согласно действующему законодательству Российской Федерации, изменение шага Аукциона, не предусмотрено.

Таким образом, Комитет, предусмотрев в Извещении о проведении аукциона возможность изменения шага аукциона, допустил нарушение п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. С.на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом города Саратова при проведении торгов по извещению №260219/0062245/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 64:48:040211:999, расположенного по адресу: г. Саратов, Песчано-Уметский тракт, б/н в ленинском районе (Лот №2) обоснованной.
2. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.