(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <…> (вх. № 14991 от 04.12.2019г.) на действия организатора торгов Конкурсного управляющего ОАО «118 Арсенал» <…> при проведении публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «118 Арсенал» (№ извещения 4362856 на сайте https://bankrot.fedresurs.ru).

Заявитель сообщает следующее.

18 ноября 2019 года на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение о проведении торгов по реализации имущества ОАО «118 Арсенал» посредством публичного предложения, № сообщения - 4362856.

Сведения в отношении данных торгов:

Организатор торгов - конкурсный управляющий ОАО "118 АРСЕНАЛ" (ИНН 5410030424, ОГРН 1105410000740) <....> (<…>), член Союз "СОАУ "Альянс" (603000, г. Н.Новгород, Ильинская, 69, 10, ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062), действующий на основании определения Арбитражного суда НСО от 18.10.2017 г. по делу №А45- 20391/2015.

Предмет торгов - единый Лот №1 (состав): Столярный цех, Механическая мастерская. Здание кузницы. Здание РСГ, Гараж на 6 машин, Пилорама, Шкиперский склад, Сушилка столярного цеха, Финское металлическое хранилище, Сборно-разборное сооружение из волнистой стали, КПП, Площадка уничтожения (домик передвижной), Таль электрическая, Точильный станок, Станок точильношлифовальный, Вентилятор центробежный Ц14-45, Станок торцовочный, Аэродинамическая сушильная камера, Вертикально-сверлильный станок 2Н118, Плоско-шлифовальный станок, Токарно-винторезный станок 8842 1М 63, Станок точильно-шлифовальный, Рейсмусовый станок, Станок рейсмусовый односторонний. Станок круглопильный Ц-6-2, Тележка для вывоза и завоза, Грузовой автомобиль ЗИЛ- 431410. Адрес нахождения всех единиц Лота №1 территория ОАО"118 АРСЕНАЛ", г. Новосибирск, ул. Флотская.

Электронная площадка - ЭТП «НИС» (http://www.nistp.ru)

Форма торгов - публичное предложение

Дополнительная информация о торгах - обязательными условиями для участия в конкурсе являются: наличие у претендента договора с уполномоченным лицом на проведение работ по обследованию, разминированию, утилизации боеприпасов и рекультивации территории; до завершения вышеуказанных мероприятий покупатель должен обеспечивать надлежащую охрану Объектов, поскольку При инвентаризации установлено нахождение на территории боеприпасов с термообработкой, а в месте расположения объектов недвижимости захоронение боеприпасов в снаряженном состоянии. При этом информация относительно вида боеприпасов, занимаемой ими площади (объема боеприпасов), конкретном месте расположения относительно земельного участка в сообщении о проведении торгов не содержит.

В целях создания условий для добросовестной конкуренции законодательством при проведении торгов предусмотрен ряд ограничений. Так, статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Как следует из пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Согласно статье 708 Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы.

Таким образом, предмет и условие о сроке выполнения работ для договора подряда являются существенным условием данного вида договора. Данное требование исходя из правовой природы относится и к договору с уполномоченным лицом на проведение работ по обследованию, разминированию, утилизации боеприпасов и

рекультивации территории.

Отсутствие информации о виде боеприпасов, занимаемой ими площади (объеме боеприпасов) конкретном месте расположения относительно земельного участка не позволяет сформировать условие договора, касающегося срока выполнения работ. Отсутствие указания в договоре с уполномоченным лицом на проведение работ по обследованию, разминированию, утилизации боеприпасов и рекультивации территории срока выполнения работ ведет к его не заключенности исходя из положений ст. 708 ГК РФ, а заявка с приложением данного договора не может быть признана заявкой, содержащей в себе необходимые и достоверные сведения относительно претендента торгов. Следовательно, отсутствие вышеуказанной информации препятствует реализации права на участие в торгах, создает ограничение для участия в торгах.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, **Конкурсному управляющему <…>** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 11.12.2019 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **13.12.2019 года** в **15-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей **(при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность)**. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж) за 15 минут до начала рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.