

Резолютивная часть решения оглашена 19.02.2014 года

В полном объеме решение изготовлено 21.02.2014 года

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, рассмотрев жалобу < --- > по признакам нарушения Комитетом по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район, членами аукционной комиссии при проведении торгов (извещение № **100114/0088283/02**) в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12.02.2014 года в Тульское УФАС России поступила жалоба < --- >, в которой заявитель указывает на признаки нарушения организатором торгов – Комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район, членов аукционной комиссии при проведении торгов (извещение № 100114/0088283/02) в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее: постановлениями администрации муниципального образования Узловский район от 27.12.2013 № 2186 и от 06.11.2013 № 1644 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» было постановлено Комитету по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с КН 71:31:040304:4288, 71:31:040302:394, 71:31:040203:721 и 71:31:040302:395 с разрешенным использованием: для размещения среднеэтажных жилых домов.

На основании распоряжения Комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район от 09.01.2014 № 1 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» рассматриваемый аукцион было установлено провести 11 февраля 2014 года.

Согласно информационному сообщению срок для приема заявок был установлен с 9.00 13 января 2014 года до **16.00 10 февраля 2014 года**, решение о признании претендентов участниками аукциона должно было быть принято 10 февраля 2014 года в 16.30.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства установлен статьей 38.1 Земельного кодекса РФ.

Согласно пункта 12 статьи 38.1 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 17 статьи 38.1 ЗК РФ установлено, что заявитель не допускается к

участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 12 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) **непоступление задатка** на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, **до дня окончания приема документов для участия в аукционе**;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявителем жалобы Бондаренко А.С. были поданы заявки для участия в 4-х лотах рассматриваемого аукциона, однако к участию в аукционе он допущен не был, в связи с непоступлением задатков на счет организатора аукциона (уведомление об итогах рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков).

Комиссией было установлено, что суммы уплаченных Бондаренко А.С. задатков поступили на счет организатора аукциона- Комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район, **11 февраля 2014** года, то есть после окончания приема документов для участия в аукционе, что соответствует пп. 2 п. 17 статьи 38.1 ЗК РФ.

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в деле и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

- 1 Признать жалобу < --- > по признакам нарушения антимонопольного законодательства Комитетом по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район, членами аукционной комиссии при проведении торгов (извещение № **100114/0088283/02**), необоснованной.
- 2 Оснований для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не усматривается.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.