

## РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-138/2021

22 марта 2021 г.  
Барнаул

Г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

К<...> – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

О<...> – начальника отдела контроля органов власти;

Б<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от заявителя – Г<...> – лично,

от организатора торгов - администрации Курьинского района Алтайского края (ИНН 2254000960, ОГРН 1022202218939) – не явились (уведомлен),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 211997 от 02.03.2021) на действия организатора торгов – администрации Курьинского района Алтайского края при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, поселок имени 8 марта, примерно в 30 м по направлению на север от жилого дома по ул. Приозерная, 28 (извещение № 210121/6310291/01, лот № 1), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Г<...> (вх. № 211997 от 02.03.2021) на действия организатора торгов – администрации Курьинского района Алтайского края при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, поселок имени 8 марта, примерно в 30 м по направлению на север от жилого дома по ул. Приозерная, 28 (извещение № 210121/6310291/01, лот № 1).

Из содержания жалобы следует, что организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, предусмотренный 39.12 Земельного кодекса Российской

Федерации, в части изменения даты проведения торгов, а также ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в части указания в извещении о проведении торгов недостоверных реквизитов для оплаты задатка.

Ко дню рассмотрения жалобы в адрес антимонопольного органа от организатора торгов поступили письменные пояснения.

В соответствии с ч. 14<sup>1</sup> ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции» рассмотрение жалобы откладывалось до 22.03.2021г.

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия приходит к следующему выводу.

21.01.2021 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении администрацией Курьинского района Алтайского края аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, поселок имени 8 марта, примерно в 30 м по направлению на север от жилого дома по ул. Приозерная, 28 (извещение № 210121/6310291/01, лот № 1).

Дата начала приема подачи заявок – 25.01.2021.

Дата окончания срока подачи заявок – 15.02.2021.

Дата проведения аукциона – 22.02.2021 (в редакции извещения от 21.01.2021).

Дата проведения аукциона – 24.02.2021 (в редакции от 29.01.2021).

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Кроме того, пп. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка

Комиссией УФАС установлено, что в извещении о проведении оспариваемого аукциона было указано следующее: «для участия в аукционе претендент не позднее **15.02.2021** г. подает заявку по адресу: 658320, Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 61 установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет копию документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа, платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении; предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на р/с организатора торгов: **УФК по Алтайскому краю (Администрация Курьинского района Алтайского края л/с 05173017100) Банк получателя: Отделение Барнаул, г.**

**Барнаул БИК банка получателя: 040173001 Расчетный счет: 03232643016030001 ИНН получателя: 2254000992 КПП 225401001 (задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка) признается заключением соглашения о задатке».**

При анализе документов, имеющихся в распоряжении Комиссии УФАС на момент рассмотрения жалобы Г<...> установлено, что задатки участниками торгов вносились по иным банковским реквизитам, а именно: **Банк получателя: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю, БИК банка получателя: 010173001, единый казначейский счет 40102810045370000009, казначейский счет получателя:03232643016230001700.**

Из письменных пояснений администрации Курьинского района Алтайского края следует, что реквизиты для перечисления задатка в извещении о проведении аукциона были указаны ошибочно, но при подаче заявок реквизиты уточнялись, в том числе Г<...>, соответственно задатки от всех заявителей на участие в торгах поступили по надлежащим реквизитам.

Из изложенного следует, что извещение, размещенное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не содержало обязательную информацию, предусмотренную пп. 8 п. 21 статьи 39.11 ЗК, а именно банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Таким образом, довод заявителя о нарушении требований Земельного кодекса РФ в части отсутствия действующих реквизитов для оплаты задатка в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) является обоснованным.

Кроме того, Комиссией УФАС установлено, что 29.01.2021 организатором торгов в извещение о проведении торгов были внесены изменения в части переноса даты проведения торгов – дата проведения торгов с 22.02.2021 перенесена на 24.02.2021.

Согласно протоколу о рассмотрении заявок на участие в аукционе от 16.02.2021 для участия в оспариваемых торгах было подано три заявки, которые были допущены до участия в аукционе, в том числе, заявка Г<...>

На заседании Комиссии УФАС заявитель пояснил, что не знал, что организатор торгов внес изменения в извещение о проведении торгов и перенес дату проведения торгов с 22.02.2021 на 24.02.2021, в связи с чем, прибыл 22.02.2021 по адресу, указанному в извещении для участия в торгах. Ввиду того, что заявитель не был уведомлен о переносе даты проведения торгов, последний не смог принять участие в аукционе.

Согласно п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Подпунктами 3 и 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

установлено, что извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона, а также сведения о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Комиссией УФАС установлено, что на дату рассмотрения жалобы Г<...> на официальном сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) фактически в извещение о проведении торгов изменения не вносились, во вкладке «изменения» карточки аукциона внесены изменения от 29.01.2021 и прикреплен документ «Извещение о проведении торгов № 210121/6310291/01 в котором указана дата проведения торгов – 22.02.2021». При этом во вкладке «общее» карточки аукциона указана дата проведения торгов – 24.02.2021.

Установленные Комиссией УФАС противоречия в дате проведения торгов, а также указание в извещении о проведении оспариваемо аукциона недостоверных реквизитов для оплаты задатка создают правовую неопределенность и нарушают права потенциальных претендентов, участников торгов, лишая их возможности как подать заявку на участие в торгах, так и участвовать в торгах, позволяют прийти к выводу о нарушении организатором торгов – администрацией Курьинского района Алтайского края порядка организации и проведения торгов.

На момент принятия Комиссией УФАС решения по настоящей жалобе, договоры по результатам торгов между администрацией и победителем аукциона не заключен.

Учитывая допущенные организатором торгов нарушения порядка организации и проведения торгов, Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Г<...> обоснованной.
2. Выдать организатору торгов – администрации Курьинского района Алтайского края обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы жалобы должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для принятия решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>