

1. ИП Тагиров Р.Р.

2. ЗАО «Советник Юстиции»

127051, Москва, пер. Большой
Каретный, д. 21, стр. 1

3. ООО «Арбитат»

193231, Санкт-Петербург, ул.
Ворошилова, д. 1, лит. «А», пом. 6-Н

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1947/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

21.10.2016 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ИП Тагирова Р.Р. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ЗАО «Советник Юстиции» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «КОМПАНИЯ» ФИНАНССТРОЙИНВЕСТМЕНТ» (реестровый № 0001985, лот № 9) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-

ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Торгов выразилось в необоснованном отклонении заявки Заявителя от участия в Торгах.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно части 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения открытых торгов), требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим

Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Сообщение о проведении повторных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «КОМПАНИЯ» ФИНАНССТРОЙИНВЕСТМЕНТ» опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 16.07.2016 (№ 127), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» (далее - сайт газеты «Коммерсантъ») 15.07.2016 № 77031926012. Предметом торгов является в том числе:

«Лот №9 - право требования к ООО «НПХЛ профит» (ИНН 7729733802) в сумме 1 267 521,86 руб. (решением Арбитражного суда г. Москвы от 16.05.2016 г. (дата объявления резолютивной части) требования удовлетворены частично. Взыскано неосновательное обогащение в размере 901 796,97 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 67 884,61 руб., 19 543 руб. расходов по государственной пошлине)».

Согласно информации, размещенной в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «КОМПАНИЯ» ФИНАНССТРОЙИНВЕСТМЕНТ», опубликованном в газете «Коммерсантъ», проведение Торгов будет производиться на электронной торговой площадке - ООО «Арбитр» (сайт электронной площадки - <http://www.arbitrat.ru>) (далее - Сайт оператора ЭТП).

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется с 00:00 22.08.2016 по 00:00 21.09.2016.

Согласно доводам жалобы Заявителя, Организатор торгов неправомерно отказался принимать заявку Заявителя на основании того, что денежные средства не поступили в указанный срок. При этом, Заявитель указывает, что денежные средства поступили на счет получателя 21.09.2016.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с пунктом 6.1.3 Порядка проведения открытых торгов представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и

принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами IV и V настоящего Порядка.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Согласно сообщению о проведении Торгов прием заявок на участие в Торгах осуществляется с 00:00 22.08.2016 по 00:00 21.09.2016.

В ходе заседания Комиссия, исходя из информации, указанной в жалобе Заявителя, а также сведений из платежных поручениях от 21.09.2016 №№ 448301, 434437 установила, что Заявителем 21.09.2016 были направлены денежные средства в адрес ООО «КОМПАНИЯ «ФИНАНССТРОЙИНВЕСТМЕНТ» на сумму 4 662,00 и 126 000,00 рублей в качестве задатка на участие в Торгах. Однако, Заявитель должен обеспечить поступление денежных средств в адрес ООО «КОМПАНИЯ «ФИНАНССТРОЙИНВЕСТМЕНТ» не позднее 21.09.2016 в 00:00, то есть до 23:59 20.09.2016.

Учитывая изложенное, Заявителем не было обеспечено получение ООО «КОМПАНИЯ «ФИНАНССТРОЙИНВЕСТМЕНТ» денежных средств в качестве задатка на участие в Торгах в установленные в сообщении о проведении Торгов сроки.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов правомерно не принял заявку Заявителя.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

Учитывая изложенное, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при

проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 17.10.2016 № ИШ/47981.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.