

Уведомление

о принятии жалобы № 042/10/18.1-1176/2022 к рассмотрению

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) принята к рассмотрению жалоба (вх. № 3011 от 23.09.2022) КАО «Азот» (Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «РНК БИЗНЕС» (Организатор торгов), проводившихся посредством открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, по реализации следующего имущества должника-банкрота ФГУП «ПО «Прогресс» ИНН 4210000692 (Должник): отдельно-стоящие нежилые здания, расположенные по адресу: г. Кемерово, ул.40 лет Октября, 2 на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0301002:74 в том числе: здание № 103, площадь застройки 883 кв.м., инв.№ 21905; здание № 103а площадь застройки 297 кв.м., инв.№ 00890; здание № 104 площадь застройки 665 кв.м., инв.№20893; здание № 108 площадь застройки 398 кв.м., инв.№21897; здание № 112 площадь застройки 548 кв.м., инв.№21916; здание № 113 площадь застройки 89 кв.м., инв.№21898; здание столовой площадь застройки 376 кв.м., инв. №16764, начальная цена: 3 660 000 руб., сообщения о проведении которых опубликованы 11.05.2022 на сайте в сети Интернет Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под номером 8728804, а также на сайте в сети Интернет электронной площадки «Сибирская торговая площадка» по адресу: <https://sibtoptrade.ru>, под номером СТПБ-1234-1 (далее – Торги).

По мнению Заявителя Организатор торгов вместе с сообщением о проведении Торгов опубликовал ненадлежащий проект договора купли-продажи, что ввело Заявителя в заблуждение относительно характеристик реализуемого имущества, а также привело к тому, что конкурсный управляющий Должником направил по результатам Торгов для подписания договор, не соответствующий размещенному вместе с сообщением проекту.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

рассмотрение жалобы состоится **дистанционно 04.10.2022 в 16 часов 00 минут с использованием системы видеоконференцсвязи (ВКС).**

Гиперссылка для подключения к заседанию по рассмотрению жалобы:
<https://fas2.tconf.rt.ru/c/0174256716>

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **ООО «РНК БИЗНЕС»** в срок **до 12:00 04.10.2022** необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России следующие документы и материалы:

1. копию соглашения с конкурсным управляющим Должником со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, на основании которого ООО «РНК БИЗНЕС» являлся организатором Торгов;
2. письменные пояснения со ссылкой на нормы законодательства РФ (с приложением копий подтверждающих документов), по факту включения в опубликованный с сообщением о проведении Торгов проект договора купли-продажи пункта 3.2, с учетом того, что согласно пояснениям конкурсного управляющего Должником, представленным 17.08.2022 в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу в рамках административного расследования, реализуемые на Торгах постройки не подлежат постановке на кадастровый учет, поскольку находятся в полуразрушенном либо разрушенном состоянии, при этом на них отсутствует какая-либо техническая документация как у конкурсного управляющего, так и в МТУ Росимущества по Томской и Кемеровской областям, что исключает их постановку на кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности;
3. сведения о судьбе реализуемого на Торгах имуществе Должника в настоящее время (если проводятся торги указать номера сообщений в ЕФРСБ, электронную площадку и номер торгов на ней);
4. мотивированный письменный отзыв на жалобу Заявителя (с приложением копий подтверждающих документов).

В целях оперативного получения информации, запрошенные сведения необходимо представить электронной почтой по адресам: ... либо ...

Копия жалобы Заявителя **опубликована** на официальном сайте Кемеровского УФАС России в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>, в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 042/10/18.1-1176/2022 к рассмотрению.

В силу части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Для участия в рассмотрении **жалобы дистанционно** с использованием системы ВКС, необходимо заранее (**не позднее чем за 1 рабочий день до заседания**) направить в адрес Кемеровского УФАС России **соответствующее уведомление** с указанием контактных данных (номер телефона, адрес электронной почты). При этом **полномочия представителей** лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, **должны быть оформлены** в соответствии с законодательством РФ, копии документов, подтверждающих полномочия, **должны быть направлены с вышеуказанным уведомлением.**

В случае невозможности участия на рассмотрении жалобы № 042/10/18.1-

1176/2022, лицам, участвующим в ее рассмотрении, необходимо направить соответствующее ходатайство о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресам: ..., ... либо факсом **8 (3842) 36-77-83**.

Заместитель руководителя