

20.09.2018г.
Жаворонкова, 2

г. Тула, ул.

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «ЖИЛКОМСФЕРА» (301203, Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7; ИНН 7118018894) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района (301203, Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7) при организации и проведении торгов – открытого конкурса на право управления многоквартирным домом, а именно лотов № 4, 6, 7 (далее – Конкурс).

Предмет Конкурса – право заключения договора управления многоквартирным домом.

Информация о проведении Конкурса (сообщение № [060718/913515/01](#)) была размещена 06.07.2018г. на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru (а именно: <https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=29143570&lotId=29145976&prevPageN=25>).

Дата и время начала подачи заявок: 06.07.2018.

Дата и время окончания подачи заявок: 10.08.2018 16:00.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к настоящему уведомлению.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

Заявитель указал, что в приложении № 3 к Конкурсной документации, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района от 06.07.2018 № 83 (с изменениями от 25.07.2018г. и 14.08.2018г.; далее – Конкурсная документация) Организатором торгов, по мнению Заявителя, допущены следующие нарушения:

- стоимость каждой из дополнительных работ определена как единая суммы за три года, а не из расчета стоимости за 1 кв. м. жилого помещения в течении года;

- указанная стоимость дополнительных видов работ/ услуг не разделена на отдельные суммы по лотам.

В связи с изложенным:

1. Заявителю – ООО «ЖИЛКОМСФЕРА», Организатору торгов (администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района), членам конкурсной комиссии по проведению Конкурса **надлежит явиться "26" сентября 2018г. в 14 часов 15 минут** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40 для дачи объяснений по факту нарушения, а также **для рассмотрения жалобы по существу.**
2. Организатору торгов, членам конкурсной комиссии по проведению Конкурса **в срок до 11⁰⁰ часов «25» сентября 2018 года представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**
 1. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Конкурса (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
 2. Извещения о проведении Конкурса со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении извещения (приложений, изменений, дополнений к нему) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
 3. Конкурсной документации со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении аукционной документации (приложений, изменений, дополнений) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
 4. Документов, подтверждающих размещение разъяснений положений конкурсной документации о проведении Конкурса на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов).
 5. Журнала приема (регистрации) заявок на участие в Конкурсе.
 6. Заявок на участие в Конкурсе по лотам № 4, № 6, № 7, включая документы, приложенные и/или входящие в состав заявок.
 7. Всех протоколов, составленных в ходе проведения Конкурса, в том числе аудио-, видеозаписи.
 8. Документов, определяющих персональный состав комиссии по проведению Конкурса, а также положение о комиссии по проведению Конкурса.
 9. Письменно указать: Ф.И.О., должность лиц, ответственных за составление и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информационного сообщения и конкурсной документации. Копии соответствующих документов (в том числе – приказов, распоряжений, должностных инструкций и т.д.).
 10. Иных документов, составленных в ходе организации и проведении Конкурса.

11. Письменно пояснить: заключены ли в настоящее время договоры по результатам проведения Конкурса по лотам № 4, № 6, № 7. Если да – представить их копии.

12. **Письменные пояснения по всем доводам, изложенным в жалобе ООО «ЖИЛКОМСФЕРА».**

3. Заявителю – ООО «ЖИЛКОМСФЕРА» **до 11⁰⁰ часов «25» сентября 2018 года** письменно пояснить:

1. Подавало ли ООО «ЖИЛКОМСФЕРА» заявку (-ки) на участие в Конкурсе по лотам № 4, № 6, № 7. Если да – копии подтверждающих документов.

2. Заинтересовано ли ООО «ЖИЛКОМСФЕРА» в заключении договоров на управление МКД по лотам №№ 4, 6, 7.

4. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления торги (**Конкурс**) **приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".