

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-15790/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

14.09.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

«...»;

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО «СТАТУС ПЛЮС», ООО «ЦЕНТР-Р.И.Д.», «...»;

в отсутствие представителей ООО «САТУРН», УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, извещенных надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу письмом Московского УФАС России от 10.09.2021 № ЕО/55426/21,

рассмотрев жалобу ООО «СТАТУС ПЛЮС» (далее — Заявитель) на действия ООО «ЦЕНТР-Р.И.Д.» (далее — Организатор торгов) и «...» (далее — Конкурсный управляющий) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщения № 7044337 лот 2, 6603071 лот 2, 5562391 лот 2, 5151757 лот 2, далее — Торги) (далее — Жалоба),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов и Конкурсного управляющего при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы, Заявитель оспаривает порядок проведения Торгов, а также наличие в аукционной документации противоречивой информации.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные пояснения.

Конкурсный управляющий также представил письменные возражения.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Таким образом, проведение спорных Торгов является обязательным в силу Закона о банкротстве, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводится в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона торги.

При этом согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или

аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее — Приказ № 495) утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Комиссией установлено, что сообщения в ЕФРСБ опубликованы № 7044337, № 23.07.2021, № 6603071 — 30.04.2021, № 5562391 — 05.10.2020, № 5151757 — 27.06.2020.

На торги выставлено имущество (лот №2) должника, являющегося предметом залога ООО «АМТ Банк».

В своей жалобе Заявитель указывает на наличие неустранимых противоречий в процедуре проведения Торгов, а также ее общей неопределенности.

Довод № 1.

По мнению Заявителя, в аукционной документации не отражена вся необходимая информация в отношении оспариваемых Торгов, в частности, о наличии обременения виде залога у ООО «АМТ Банк», характеристики Лота, контактная информация Организатора торгов и представителя Конкурсного управляющего, порядок ознакомления.

Комиссия, изучив представленные материалы, установила следующее.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 02.06.2009 по делу № А12-9755/09 ООО «УСП» (должник) признано банкротом, в отношении которого было открыто конкурсное производство ликвидируемого должника.

Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 16.08.2017 по делу № А12-9755/09 конкурсным управляющим ООО «УСП» утвержден «...».

21.01.2020 Двенадцатым арбитражным апелляционным судом вынесено Постановление по делу № А12-9755/09 об отмене определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23.09.2019 по делу №А12-9755/2009 и об утверждении

начальной цены продажи всего имущества ООО «УСП», находящегося в залоге ООО «АМТ Банк», в том числе порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «УСП».

Во исполнение вышеуказанного Постановления от 21.01.2020 Двенадцатого арбитражного апелляционного суда по делу № А12-9755/09, ООО «УСП» в лице конкурсного управляющего «...» 27.01.2020 заключило с Организатором торгов Договор поручения № Б/Н (далее – Договор) на организацию и проведение открытых торгов в электронной форме по реализации имущества должника.

Соответственно, на торги выставлено имущество (лот № 2) должника, являющегося предметом залога ООО «АМТ Банк», согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «УСП» (далее – Положение), утвержденного Постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.01.2020 по делу № А12-9755/2009.

Комиссия отмечает, что, согласно пункту 2.7 Положения, утвержденного Постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.02.2020 по делу № А12-9755/2009 извещение о проведении торгов (далее - Извещение) должно быть опубликовано Организатором торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве, не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней после истечения срока для представления в Арбитражный суд возражений на условия настоящих Предложений, либо принятия Арбитражным судом определения об утверждении (отклонении) возражений (разногласий) на Предложения, либо постановления суда апелляционной инстанции, и не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов, который исчисляется со дня, следующим за днем публикации Извещения.

Организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что первые и повторные торги признаны несостоявшимися на основании пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве, поскольку не было подано ни одной заявки.

Извещение о проведении Торгов посредством публичного предложения опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 112 (6833) от 27.06.2020.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений

не указывается);

- участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
 - начальная цена продажи предприятия;
 - величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
 - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Комиссия установила, что извещение о проведении оспариваемых Торгов посредством публичного предложения содержит контактную информацию об организаторе торгов с адресом электронной почты и контактного телефона, содержит порядок ознакомления с имуществом, наличие обременения.

Организатор торгов - ООО «Центр-Р.И.Д.» (далее - ОТ) (127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, centerRID@mail.ru; ИНН: 7713234163, КПП: 771301001, ОГРН:

1037700249718, тел. 8(495)722-59-49), действующий по поручению конкурсного управляющего ООО «УСП» (400075, г. Волгоград, р.п. Гумрак, ул. Моторная, 35, ИНН: 3444107745, ОГРН: 1033400328268) (далее - Должник) «...» (410028, г. Саратов, а/я 1591, ИНН: 643912943056, СНИЛС 057-123-427-39), член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (ИНН: 2312102570, ОГРН: 1032307154285, 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309), действующего на основании Решения от 02.06.09 и Определения от 16.08.17 Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-9755/2009, сообщает о проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП) по реализации следующего имущества Должника, являющегося предметом залога ООО «АМТ Банк».

Информацию о лоте (состав, характеристики и др.) в полном объеме можно получить в рабочие дни с 10:00 до 16:00 по адресу: г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 48, по предварительной договоренности по тел.: 8(8452)67-49-11, с направлением запроса на адрес электронной почты: arbitrazh-ssm@mail.ru. С более подробной информацией о торгах ППП можно ознакомиться на ЭТП, а также у ОТ в рабочие дни с 12:00 до 18:00. Время везде московское.

Также информация о торгах посредством публичного предложения размещена на электронной торговой площадке - ООО «Сатурн».

Согласно пункту 3.1.1 Приказа № 495 в заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная квалифицированной электронной подписью организатора торгов копия действующего договора арбитражного управляющего с такой организацией.

К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

Согласно пункту 3.2 Приказа № 495, в течение одного дня с момента поступления представленной организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется оператором электронной площадки и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества или предприятия должника (далее - электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

До подписания электронного сообщения о продаже организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе электронные копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе в соответствии с подпунктом "а" пункта 8.1 настоящего Порядка.

Проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, представленные организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе в соответствии с подпунктом "б" пункта 8.1 настоящего Порядка.

Абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с пунктом 14 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Комиссия отмечает, что Положение, утвержденное Постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.01.2020г по делу №А12-9755/2009 также содержит необходимую информацию о реализуемом имуществе.

Следовательно, на основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что информация о наличии обременения виде залога у ООО «АМТ Банк», характеристики реализуемого имущества, контактная информация Организатора торгов и Конкурсного управляющего, порядок ознакомления размещена на ресурсах, предусмотренных действующем законодательством Российской Федерации.

Довод № 2.

Заявитель указывает, что отсутствие единообразия в банковских реквизитах для внесения задатков создает неопределенность для потенциальных участников и ограничивает их количество.

Комиссия установила следующее.

Заказчик пояснил, что смена банковских реквизитов Организатора торгов осуществлена ввиду проводимых мероприятий по реорганизации ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» в форме присоединения к ПАО «МОСОБЛБАНК» и прекращения ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» деятельности 19.10.2020.

Согласно пункту 3.3. Приказа №495, после размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В свою очередь, оператор электронной площадки обеспечивает сохранение истории всех изменений в электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке и открытый доступ к указанным сообщению и документам, в которые внесены изменения.

05.10.2020 Организатором торгов внесены изменения в Извещение (сообщение) о торгах и размещен новый договор о задатке на электронной торговой площадке - ООО «Сатурн», в ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ» №186(6907) от 10.10.2020 в связи с изменением банковских реквизитов Организатора торгов для перечисления задатков.

Следовательно, в открытом доступе подлежат размещению документы, указанные в соответствии с абзацем 5 п. 3.2. Приказа № 495, а именно проект договора купли-продажи и договор о задатке.

Заключенный Договор между привлеченной организацией и арбитражным управляющим, дополнительные соглашения или какие-либо изменения к Договору не подлежат размещению в открытом доступе на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Также не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации внесение изменений в старый договор о задатке, изменения вносятся путем размещения нового договора о задатке с сохранением истории соответствующих изменений на электронной площадке.

Таким образом, перед лицами, заинтересованными в участии в Торгах, раскрыта вся необходимая информация.

12.10.2020 в адрес Организатора торгов поступило письмо от Конкурсного управляющего о приостановке оспариваемых Торгов в связи с получением письма от конкурсного кредитора ООО «УСП» - ООО «Ремстройкомплект» и участника Торгов о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «УСП».

Организатором торгов приостановлены торги, опубликованы и размещены сведения на электронной торговой площадке - ООО «Сатурн» 12.10.2021, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве № 5637329 от 21.10.2020 и в газете «Коммерсантъ» № 196(6917) от 24.10.2020 объявление № 34030244578.

16.10.2020 в Арбитражный суд Волгоградской области по делу № А12-9755/09 поступило заявление конкурсного управляющего «...» о разрешении разногласий, возникших по условиям, сроку, цене и порядку продажи имущества ООО «УСП», находящегося в залоге ООО «АМТ Банк», в том числе об обязанности ООО «Сатурн», ООО «Центр реализации имущества должников. Центр — Р.И.Д.» аккредитоваться при Саморегулируемой организации профессиональных арбитражных управляющих «Альянс Управляющих».

Комиссия обращает внимание, что положениями Закона о банкротстве не установлена обязательность аккредитации Организатора торгов и оператора электронной площадки именно в саморегулируемой организации, членом которой является управляющей, утвержденный для проведения процедуры банкротства должника.

В соответствии с абзацем 9 пункта 1 статьи 20.3 Закона о банкротстве, привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с настоящим Федеральным законом для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.

Вместе с тем, в вышеуказанной норме не содержится указаний, в какой именно саморегулируемой организации должны быть аккредитованы привлекаемые оценщик, организатор торгов и оператор электронной площадки.

Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 16.12.2020 по делу № А12-9755/09 в удовлетворении заявлений Конкурсного управляющего о разрешении разногласий отказано, в том числе об обязанности ООО «Сатурн», ООО «Центр реализации имущества должников. Центр - Р.И.Д.» аккредитоваться при саморегулируемой организации профессиональных арбитражных управляющих «Альянс Управляющих».

Тем не менее, кредитор ООО «Ремстройкомплект», Конкурсный управляющий обратились в суд апелляционной инстанции с апелляционной жалобой, в которой просит отменить определение суда первой инстанции.

Постановлением арбитражного суда апелляционной инстанции от 19.03.2021 определение Арбитражного суда Волгоградской области от 16.12.2020 года по делу № А12-9755/2009 оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

06.04.2021 в адрес Организатора торгов поступило письмо от Конкурсного управляющего о возобновления торгов по реализации имущества ООО «УСП», являющегося предметом залога ООО «АМТ Банк», с указанием срока приема заявок – не менее, чем двадцать пять рабочих дней со дня, следующего за днем публикации сообщения в газете «Коммерсантъ».

Организатором торгов опубликованы и размещены сведения о возобновлении торгов с 04.05.2021 с 11-го периода на электронной торговой площадке - ООО «Сатурн» 30.04.2021, на сайте ЕФРСБ № 6603071 от 30.04.2021 и в газете «Коммерсантъ» №77(7039) от 30.04.2021, объявление № 34010022233.

25.06.2021 в адрес Организатора торгов поступило письмо от Конкурсного управляющего о приостановке оспариваемых Торгов в связи с получением письма представителя конкурсного управляющего ООО «АМТ Банк» о приостановке торгов по реализации имущества ООО «УСП», являющегося предметом залога

ООО «АМТ Банк».

Организатором торгов приостановлены торги на периоде с 23.06.2021 по 30.06.2021 опубликованы и размещены сведения на электронной торговой площадке - ООО «Сатурн» 28.06.2021, на сайте ЕФРСБ № 6901084 от 28.06.2021 и в газете «Коммерсантъ» №114(7076) от 03.07.2021 объявление № 34010024619.

14.07.2021 в адрес Организатора торгов поступило письмо от Конкурсного управляющего о возобновления Торгов с 13 (тринадцатого) этапа с приемом заявок на данном этапе в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты публикации в официальном издании и об открытии специального счета должника для расчета с кредиторами, чьи требования обеспечены правом залога.

14.07.2021 заключено дополнительное соглашение между Организатором торгов и ООО «УСП» к Договору на основании пункта 5.3. Договора, в том числе о внесении изменений банковских реквизитов.

Соответственно, Организатором торгов опубликованы и размещены сведения о возобновлении торгов и изменение реквизитов должника с 26.07.2021 с 13-го периода на электронной торговой площадке - ООО «Сатурн» 23.07.2021, на сайте ЕФРСБ № 7044337 от 23.07.2021 и в газете «Коммерсантъ» №129(7091) от 24.07.2021 объявление № 34010025692.

Согласно пункту 5.2. Приказа № 495, при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;
- окончания периода проведения торгов.

28.08.2021 по окончании 13-го периода Торгов Оператор электронной площадки направил Организатору торгов заявку физического лица на участие в торгах.

Согласно абзацу 4 пункта 5.1. Приказа № 495, Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

31.08.2021 Организатором торгов рассмотрена поступившая заявка на участие в торгах, проверен факт поступления задатка. В результате участник к торгам допущен, что подтверждается Протоколом об определении участников торгов.

Поданная заявка соответствовала установленным требованиям на основании пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с абзацами 5 и 6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Соответственно, победителем Торгов признан единственный подавший заявку участник.

Таким образом, комиссия приходит к выводу, что Организатором торгов и Конкурсным управляющим вся необходимая информация о реализуемом имуществе раскрыта потенциальным участникам Торгов.

На основании вышеизложенного, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов и Конкурсного управляющего нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов.

Также Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства.

Как следует из материалов дела, заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов нарушений, помимо субъективной оценки таких действий, не представлено.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и Конкурсного управляющего при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 02.09.2021 № ЕИ/53575/21 и от 10.09.2021 № ЕО/55426/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.