

РЕШЕНИЕ

07 ноября 2018 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Кузина А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов <...>, при проведении торгов в форме публичного предложения, при реализации имущества: квартира 2-х комнатная, назначение: жилое, общая площадь 68,8 кв. м, этаж: 11. Кадастровый номер <...> :35:032705:153,

в присутствии: заявителя – <...>;

финансового управляющего – <...>,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> на действия организатора торгов финансового управляющего <...>, при проведении торгов в форме публичного предложения, при реализации имущества <...>: квартира 2-х комнатная, назначение: жилое, общая площадь 68,8 кв. м, этаж: 11. Кадастровый номер <...> :35:032705:153.

Заявитель сообщает следующее.

Организатором торгов - финансовым управляющим <...> (адрес для уведомлений: <...>, эл. почта BNKRT@MAIL.RU) тел. <...>, состоит в СРО: ААУ "СОЛИДАРНОСТЬ" (ИНН 8604999157, ОГРН 1138600001737, адрес: 628305, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, д. 13, оф. 205), были объявлены торги в форме публичного предложения, дата публикации 19.10.2018 г. № сообщения 3140247. На торги выставлено имущество: Квартира 2-х комнатная, назначение: жилое, общая площадь 68,8 кв. м, этаж: 11. Кадастровый (или условный) номер <...> :35:032705:153.

В соответствии с п.9 110 ФЗ О несостоятельности (банкротстве) объявление о проведении торгов должно публиковаться не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов, в п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в вышеуказанном объявлении о проведении торгов должна публиковаться информация об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В действительности объявление о проведении торгов было опубликовано 19.10.2018 г., дата и время начала подачи заявок: 20.10.2018 г. 10:00, дата и время окончания подачи заявок: 23.10.2018г. в 18:00. В объявлении отсутствовала информация о месте подачи заявок и контактная информация с организатором торгов, что не позволило Заявителю подать заявку в установленные сроки.

Указанные неправомерные действия организатора торгов, ставят Заявителя в неравное положение с другими участниками торгов, не дают возможности участвовать в аукционе. Нарушают принцип равенства всех участников торгов. Согласно ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите конкуренции" антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: возбуждает и рассматривает дела о нарушениях антимонопольного законодательства; выдает в случаях, указанных в законе, хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, в том числе об обеспечении в установленном федеральным законом или иными нормативными правовыми актами порядке доступа к производственным мощностям или информации. Ст. 39 указанного закона устанавливает, что антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания. Основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является заявление юридического или физического лица, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Жалоба <...> подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Финансовый управляющий <...> представил следующие возражения на жалобу.

По тексту настоящего заявления под термином «Имущество» следует понимать - Квартира 2-х комнатная, назначение: жилое, общая площадь 68,8 кв. м, этаж: 11. Кадастровый (или условный) номер <...> :35:032705:153, расположенная по адресу: <...>

<...> полагает жалобу <...> № 8921 от 26.10.2018г., поступившую в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области необоснованной и не подлежащей удовлетворению по следующим основаниями:

03.04.2018 года Арбитражный суд утвердил положение о реализации имущества должника в редакции финансового управляющего с учетом правок залогового кредитора. Положение предусматривало реализацию имущества путем проведения электронного аукциона, повторного электронного аукциона и проведения публичных торгов.

04.04.2018 управляющий объявляет о проведении торгов по продаже имущества должника, № Сообщения в ЕФРСБ 2594079.

20.05.2018 управляющий публикует сообщение о признании торгов объявленных 04.04.2018 года несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. Номер сообщения в ЕФРСБ 2711353.

20.05.2018 управляющий публикует сообщение о проведении повторных торгов по продаже имущества должника. Номер сообщения в ЕФРСБ 2711405.

03.07.2018 управляющий публикует сообщение о признании повторных торгов объявленных 20.05.2018 г. несостоявшимися из-за отсутствия заявок. Номер сообщения в ЕФРСБ 2834253.

09.07.2018 управляющий публикует сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника. Номер сообщения в ЕФРСБ 2847354

15.08.2018 управляющий публикует сообщение о результатах торгов от 09.07.2018 г. Торги признаны несостоявшимися.

17.10.2018 от залогового кредитора поступили изменения в положение о реализации имущества. Предоставление изменений в положение без дальнейшего утверждения судом предусмотрено п. 4.5. положения о реализации имущества утвержденного определением Арбитражного суда Новосибирской области от 03.04.2018 г.

18.10.2018 управляющий ознакомливает должника с изменениями в положение о реализации имущества.

19.10.2018 управляющий ознакомливает кредитора <...> с изменениями в положение о реализации имущества.

19.10.2018 управляющий публикует сообщение о проведении торгов в соответствии с именным положением. Номер сообщения в ЕФРСБ 3140247 В указанном сообщении указан адрес для корреспонденции для управляющего: 630007, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 1, кв. 24. В самом положении о реализации, прикрепленном к сообщению, указан этот же адрес как место для подачи (Заявок для управляющего. При таких обстоятельствах доводы подателя жалобы полностью необоснованные, т.к. сообщение содержало информацию, на отсутствие которой указывает податель жалобы. Более того в адрес управляющего поступило 2 заявки на участие в торгах. По результатам торгов был определен победитель.

24.10.2018 управляющий публикует сообщение о результатах определения победителя. Номер сообщения в ЕФРСБ 3153614.

25.10.2018 с победителем торгов подписан договор купли-продажи, сообщение в ЕФРСБ не публиковалось, т.к. поступила жалоба.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 07.09.2017 года по делу № А45-2044/2017 Финансовым управляющим назначен <...>, состоит в СРО: ААУ «Солидарность», по продаже квартиры <...>: Квартира 2-х комнатная, назначение: жилое, общая площадь 68,8 кв. м, этаж: 11. Кадастровый (или условный) номер <...> :35:032705:153, расположенная по адресу: <...>.

Комиссией установлено, что 03.04.2018г. Арбитражный суд Новосибирской области утвердил Определение о реализации имущества должника. Положение предусматривает реализацию имущества путем проведения электронного аукциона, повторного электронного аукциона и проведение публичных торгов.

04.04.2018г. на сайте ЕФРСБ Финансовым управляющим размещено извещение о проведении электронного аукциона по реализации имущества.

20.05.2018г. Финансовым управляющим размещено на сайте ЕФРСБ сообщение о признании торгов несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. В этот же день Финансовый размещает сообщение о проведении повторных торгов по продаже имущества должника.

03.07.2018г. Финансовый управляющий размещает сообщение о признании торгов несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

09.07.2018г. Финансовым управляющим размещается сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника.

15.08.2018г. Финансовым управляющим размещает сообщение о признании торгов несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

17.10.2018г. в адрес Финансового управляющего поступили изменения в положении от залогового кредитора.

18.10.2018г. Финансовый управляющий ознакомил должника с изменения в положении о реализации имущества. 19.10.2018г. Финансовый управляющий ознакомил кредитора с изменения в положении о реализации имущества.

19.10.2018г. Финансовый управляющий на сайте ЕФРСБ публикует сообщение о проведении торгов с соответствующими изменениями в положение. В положении указан адрес для корреспонденции и для подачи заявок: <...> г. Новосибирск, 630007. 20.10.2018г. назначена дата подачи заявок, 23.10.2018г. назначена дата окончания подачи заявок, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества должника- <...> , утвержденным Арбитражным судом Новосибирской области.

24.10.2018г. Финансовый управляющий публикует сообщение о результатах определения победителя. 25.10.2018г. с победителем подписан договор купли-продажи.

Таким образом, Финансовый управляющий, при проведении торгов по реализации имущества должника, руководствовался Положением о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества должника, утвержденным Арбитражным судом Новосибирской области 03.04.2018г.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов финансового управляющего <...>, при проведении торгов в форме публичного предложения, при реализации имущества <...>: квартира 2-х комнатная, назначение: жилое, общая площадь 68,8 кв. м, этаж: 11. Кадастровый номер <...> :35:032705:153 необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.