

## РЕШЕНИЕ № 355-Т/2016

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 ноября 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие представителей надлежаще уведомленного Организатора торгов МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» (далее – *Организатор*) в присутствии Заявителя – Р.П. (далее – *Заявитель*), а также в присутствии представителя Заявителя – Д.С., рассмотрев жалобу Заявителя на действия МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, Лот №1 (извещение №190916/0368965/01 опубликовано на

сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – Р.П. на действия МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, Лот №1 (извещение №190916/0368965/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **24.11.2016 года в 12:00 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов необоснованно и незаконно отклонил его заявление об отзыве заявки на участие в аукционе, а также не вернул задаток.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными, соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно извещения о проведении аукциона, размещенному на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 19.09.2016 года №190916/0368965/01 и опубликованному в газете «Заря Кубани» от 20.09.2016 №113(11021) рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона назначено на 19 октября 2016 года в 13.00.

Согласно протоколу №1 от 19.10.2016 г. заседания единой комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность не разграничена, находящихся на территории поселений Славянского района, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков, Р П признан единственным участником аукциона по Лоту №1. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

20 октября 2016 года протокол рассмотрения заявок размещен на официальном сайте.

Согласно п.7 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

21 октября 2016 года, то есть позднее дня окончания срока приема заявок,

единственный участник аукциона РП направил в адрес Организатора торгов заявление об отзыве заявки по Лоту №1, а также с требованием вернуть внесенный Р.П. задаток.

Так как Заявитель направил заявление об отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок, следовательно задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Согласно п. 12 ст. 39.12 ЗК РФ В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Согласно п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Таким образом, на основании вышеизложенного, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу РП на действия МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, Лот №1 (извещение №190916/0368965/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии:

Е.В.Криваренко

Н.В. Левит

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Члены Комиссии:

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

