

## РЕШЕНИЕ

по делу № 049/10/615-274/2023

26.12.2023

г. Магадан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по контролю за соблюдением законодательства Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, (далее – Комиссия) без участия представителей Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области» (далее – Заказчик) представителей ООО «ТехЭксПро» (далее – Подрядчик, Общество), уведомленных надлежащим образом, рассмотрев материалы, поступившие от Заказчика для решения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об участнике торгов – ООО «ТехЭксПро» (ИНН 5904296784) в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора № 32-ПР-2021 от 13.03.2021, заключенного по результатам проведения электронного аукциона «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработку проектной документации на проведение капитального ремонта (крыши) общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Среднеканский район, п. Сеймчан, ул. Советская, д. 6 Б» (реестровый номер извещения 204750000012100035),

### УСТАНОВИЛА:

1 .10.02.2021 Заказчиком на официальном сайте Единой информационной системы (далее – ЕИС) zakupki.gov.ru размещено извещение о проведении электронного аукциона «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработку проектной документации на проведение капитального ремонта (крыши) общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Среднеканский район, п. Сеймчан, ул. Советская, д. 6 Б» (реестровый номер извещения 204750000012100035).

Начальная цена: 239 967,48 рублей.

Дата окончания срока подачи заявок: 03.03.2021. Дата проведения торгов: 09.03.2021.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в закупке от 05.03.2021 была подана одна заявка, признанная соответствующей требованиям извещения о проведении закупки, электронный аукцион признан несостоявшимся. По результатам проведения закупки с единственным участником ООО «ТехЭксПро» был заключен договор № 32-ПР-2021 от 13.03.2021.

**2.** Закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляются в соответствии с «Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Положение № 615), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

20.11.2023 Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора подряда № 32-ПР-2021 от 13.03.2021 (далее – Договор) в связи с нарушением Подрядчиком сроков выполнения работ. Данное решение в соответствии с пунктом 10.3 Договора вступило в силу 11.12.2023.

14.12.2023 Заказчик направил в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области информацию для решения вопроса о включении сведений о Подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пунктом 3.1 Договора установлен срок выполнения работ в 90 дней с даты заключения Договора, то есть, не позднее 29.06.2021.

Предметом договора являлось выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Магаданская область, Среднеканский район, п. Сеймчан, ул. Советская, д. 6 Б, в соответствии с техническим заданием, в том числе получение положительного заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости.

Согласно письменным пояснениям Заказчика обязательства по Договору Подрядчиком не выполнены в полном объеме. Письменная переписка между сторонами нее велась, акты приемки работ не составлялись.

По смыслу статьи 55 Конституции Российской Федерации введение ответственности за правонарушение и установление конкретной санкции, ограничивающей конституционное право, исходя из общих принципов права, должно отвечать требованиям справедливости, быть соразмерным конституционно закрепляемым целям и охраняемым законным интересам, а также характеру совершенного деяния.

Таким образом, санкция в виде включения сведений в отношении ООО «ТехЭксПро» в реестр недобросовестных подрядных организаций должна соответствовать нарушениям, допущенным Подрядчиком, что предполагает наличие явной недобросовестности последнего.

Подрядчиком не были исполнены предусмотренные Договором работы по оценке технического состояния многоквартирного дома и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта.

Не исполнив предусмотренные договором работы, при этом нарушив срок исполнения более чем на два года, Общество не проявило той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательств. При этом не представлено доказательств добросовестного поведения подрядной организации, информации об объективных причинах невозможности исполнения Договора. Каких-либо пояснений по факту неисполнения обязательств от Общества не поступило.

Комиссия отмечает, что Общество, принимая решение об участии в закупке и подавая соответствующую заявку, несет риск наступления неблагоприятных для него последствий, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, в случае совершения им действий (бездействия) в противоречие требованиям закона, в том числе, приведших к невозможности исполнения надлежащим образом договора обществом, признанным победителем закупки.

Кроме того, ранее решениями антимонопольного органа Подрядчик также признавался недобросовестным, на что указывают три записи в реестре недобросовестных подрядных организаций, включенные в него в ноябре 2023 года.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о наличии признаков недобросовестного поведения в действиях ООО «ТехЭксПро».

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 263 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Включить сведения об ООО «ТехЭксПро» (ИНН 5904296784, ОГРН 1135904019206, юридический адрес: ул. Холмогорская, д. 4 Г, кв. 507, г. Пермь, 614083) в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с расторжением заказчиком в одностороннем порядке договора № 32-ПР-2021 от 13.03.2021, заключенного по результатам проведения электронного аукциона «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработку проектной документации на проведение капитального ремонта (крыши) общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Среднеканский район, п. Сеймчан, ул. Советская, д. 6 Б» (реестровый номер извещения 204750000012100035).

2. Изготовить приказ о включении ООО «ТехЭксПро» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

3. Направить указанный приказ в ФАС России.

Решение Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.