

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-4935/2021 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.03.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

при участии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Инвест  
МСК»,

в отсутствие ООО «АГРО-С62» (извещено надлежащим образом письмом  
Московского УФАС России от 24.03.2021 № ЕО/16203/21);

рассмотрев жалобу ООО «Инвест МСК» (далее — Заявитель) на действия ООО  
«АГРО-С62» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже  
имущества должника (извещение № 240221/41192504/02 лот № 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О  
защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия  
Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны  
Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении заявки от  
дальнейшего участия в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам  
настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия  
(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной  
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и  
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,  
если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с  
законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также  
при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от  
18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами  
юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено  
законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере  
закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении торгов опубликовано 09.02.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее — Официальный сайт).

Предметом торгов является Квартира, площадью 57,3 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-он Тверской, Новолесная ул., д. 11, кв. 37, кадастровый номер 77:01:0004016:3382 Обременение: Заложенное.

Согласно протоколу определения участников от 25.02.2021 заявка Заявителя отклонена от дальнейшего участия в процедуре.

По мнению Заявителя, его заявка в полной мере соответствовала установленным требованиям, в связи с чем отклонение заявки является неправомерным.

Комиссией было установлено, что Управлением 16.03.2021 в рамках дела № 077/07/00-3989/2021 была рассмотрена жалоба иного заявителя на нарушения порядка проведения оспариваемых Торгов, которая была признана обоснованной, а Организатору торгов было выдано обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений, включающее отмену составленных в ходе проведения Торгов протоколов.

Таким образом, на момент настоящего заседания по жалобе Заявителя отсутствует предмет оспаривания ввиду того, что протокол, в соответствии с которым заявка Общества отклонена от дальнейшего участия в процедуре, подлежит отмене по решению антимонопольного органа.

На основании изложенного, Комиссия приняла решение об оставлении жалобы Заявителя без рассмотрения.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничение на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 24.03.2021 № ЕО/16203/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.