

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е 31 августа 2015 года г.Курск О назначении дела №02-08-85-2015
к рассмотрению Председатель Комиссии Управления Федеральной
антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дел по признакам
нарушения антимонопольного законодательства, рассмотрев представленные
УФСБ по Курской области материалы о нарушении антимонопольного
законодательства, выразившегося в осуществлении согласованных действий по
проведению в январе-феврале 2015 года торгов (аукциона) по лоту №12 на право
заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером
46:11:071301:14 по адресу: Курская область, Курский район, Клюквинский
сельсовет, п.Маршала Жукова, для строительства магазина, на котором ИП К. по
состоянию на период проведения торгов возведен объект незавершенного
строительства, что привело к устранению конкуренции при проведении данных
торгов и содержит признаки нарушения статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции», на
основании ч.6 ст.44 Федерального Закона РФ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите
конкуренции», приказа УФАС по Курской области от 27.02.2015г. №119, ОПРЕДЕЛИЛ:
1. Назначить рассмотрение дела №02-08-85-2015 по признакам нарушения ст. 16 ФЗ
«О защите конкуренции» со стороны Администрации Курского района Курской
области и ИП К., выразившегося в осуществлении согласованных действий,
которые привели к устранению конкуренции при проведении аукциона на право
заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером
46:11:071301:14 для строительства магазина, на 15 сентября 2015 года на 15-00
часов по адресу: г.Курск, ул.Марата, 9, 2-й этаж, Зал заседаний. 2. Привлечь к
участию в рассмотрении дела в качестве ответчиков Администрацию Курского
района Курской области (г.Курск, ул.Белинского, 21) и индивидуального
предпринимателя К. (ИНН 4611....., ОГРНИП 3044....., г.Курск,). 3. Администрации
Курского района Курской области в целях полного и всестороннего исследования
обстоятельств дела, на основании ст.25 ФЗ «О защите конкуренции» в срок до 14
сентября 2015 года представить в Управление Федеральной антимонопольной
службы по Курской области следующую документированную информацию: -
копию кадастрового плана земельного участка с кадастровым номером
46:11:071301:14, расположенного по адресу: Курская область, Курский район,
Клюквинский сельсовет, п.Маршала Жукова; - копии правоустанавливающих
документов на указанный земельный участок, действительных по состоянию на
19.01.2015г., на основании которых Администрацией Курского района Курской
области осуществлялось распоряжение данным земельным участком; - копию
градостроительного регламента на указанный земельный участок,
определяющего виды его разрешенного использования; - копию заключения
независимого оценщика, на основании которого установлена начальная цена
продажи указанного земельного участка при проведении аукциона по лоту №12; -
обоснование установления в документации об аукционе по лоту №12 конкретного
вида целевого использования земельного участка - «для строительства магазина»;
- копии протоколов, составленных в ходе проведения аукциона на право
заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, назначенного
на 25.02.2015г.; - копию заявки К., представленной на участие в аукционе по лоту
№12 (включая копию документа о внесении им задатка для участия в торгах); -
копию договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером
46:11:071301:14, заключенного с К. по результатам торгов; - копию документа,
подтверждающего внесение К. платы по договору купли-продажи указанного
земельного участка; - мотивированное объяснение по вопросу проведения
аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка для

целей строительства магазина в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:11:071301:14, на котором по состоянию на период проведения торгов уже имелся объект недвижимости (одноэтажное нежилое здание). 4. ИП К. в целях полного и всестороннего исследования обстоятельств дела, на основании ст.25 ФЗ «О защите конкуренции» в срок до 14 сентября 2015 года представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области следующую документированную информацию: - копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя; - копию разрешения на строительство объекта недвижимости - одноэтажного нежилого здания (магазина, иного объекта) на земельном участке по адресу: Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п.Маршала Жукова, с кадастровым номером 46:11:071301:14; - копию договора (договоров) с подрядной организацией (организациями, предпринимателями) на выполнение работ по строительству одноэтажного нежилого здания на земельном участке по адресу: Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п.Маршала Жукова, с кадастровым номером 46:11:071301:14; - сведения о том, введен ли в эксплуатацию по состоянию на дату получения настоящего определения указанный объект капитального строительства (с приложением подтверждающих документов при наличии); - копию документа о праве собственности на объект недвижимости - одноэтажное нежилое здание (либо объект незавершенного строительства), расположенное на земельном участке по адресу: Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п.Маршала Жукова, 14К1 (кадастровый номер земельного участка 46:11:071301:14) либо письменную информацию о том, что право собственности на здание не зарегистрировано; - копию свидетельства о праве собственности на земельный участок по адресу: Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п.Маршала Жукова, с кадастровым номером 46:11:071301:14 (либо письменную информацию о том, что по состоянию на дату рассмотрения дела право собственности не зарегистрировано); - копию договора купли-продажи вышеуказанного земельного участка, заключенного с Администрацией Курского района Курской области по результатам аукциона; - письменное объяснение по факту возведения на земельном участке по адресу: Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п.Маршала Жукова, с кадастровым номером 46:11:071301:14 одноэтажного нежилого здания, по состоянию на 19.02.2015г. имевшего характер объекта незавершенного строительства, до приобретения в установленном законом порядке прав на указанный земельный участок. Явка представителя Администрации Курского района Курской области, ИП К. или его представителя (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна. Примечание: В соответствии со ст.25, ст.26 ФЗ «О защите конкуренции» коммерческие, некоммерческие организации (их должностные лица) обязаны представлять в антимонопольный орган по его мотивированному требованию документы, объяснения в письменной или устной форме, информацию (в том числе информацию, составляющую коммерческую, иную охраняемую законом тайну), необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями для рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства. Непредставление в антимонопольный орган информации, затребованной настоящим определением, влечет административную ответственность, предусмотренную ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Председатель Комиссии