

РЕШЕНИЕ № 226-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы ИП Федосовой Н.К. на нарушение процедуры торгов

02.07.2013

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 01.07.2013

Решение в полном объеме изготовлено 02.07.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее - Комиссия) в составе: <...> - председатель Комиссии; <...> - заместитель председателя Комиссии; <...> - член Комиссии,

в присутствии представителей: ИП Федосовой Н.К. <...>, ООО «Ваши Окна» <...>, рассмотрев жалобу ИП Федосовой Н.К. на нарушение порядка определения победителя аукциона на право заключения договора переуступки права аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Кольцовская, 68, г. Воронеж,

установила:

21.06.2012г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ИП Федосовой Н.К. на действия организатора аукциона — ООО «Ваши Окна», на нарушение процедуры торгов организатором открытого аукциона, в части нарушения порядка определения победителя аукциона на право заключения договора переуступки права аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Кольцовская, 68, г. Воронеж.

В результате рассмотрения жалобы Комиссия установила, что данный открытый аукцион проводился в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных 10.02.2010 приказом № 67 ФАС России (далее — Правила).

Из жалобы следует, что организатором торгов, при проведении открытого аукциона 21.06.2013 было принято решение об отказе в доступе к участию в торгах всех потенциальных участников аукциона.

В соответствии с требованиями к составу, форме, порядку подачи заявок и условиям участия претендентов в аукционе Правил, заявка составляется в форме, установленной аукционной документацией и должна отвечать требованиям, указанным в параграфе XVIII Правил. Заявка должна быть составлена с обязательным приложением документов, определенных пунктом 121 параграфа XVIII Правил.

Все указанные сведения являются обязательными для представления. Отсутствие в составе заявки какого-либо документа может являться основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Параграф XIX Правил устанавливает, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах в форме аукциона принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в аукционе и оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 Правил;

- невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

Как установлено Комиссией в ходе рассмотрения жалобы, заявка, поданная ИП Федосовой Н.К. не соответствовала предъявляемым требованиям, а именно:

1. Отсутствовала нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающий полномочия лица, подавшего заявку и заверившего все прилагаемые к заявке документы.

2. Отсутствовало заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия **решила:**

Признать жалобу ИП Федосовой Н.К. на действия организатора аукциона — ООО «Ваши Окна», в части нарушения порядка определения победителя аукциона на право заключения договора переуступки права аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Кольцовская, 68, г. Воронеж необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии