

РЕШЕНИЕ № 168-4662-16/7

по жалобе ООО «Гранит-1»

Резолютивная часть решения оглашена

25.07.2016 г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Гранит-1» на действия Комитета по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области при проведении аукциона по продаже муниципального имущества – нежилого помещения, площадью 171,7 кв.м. (1этаж), расположенного по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Первомайская, д. 37, пом. 1 (далее – Аукцион, Закупка),

в присутствии представителей Комитета по управлению имуществом г.о. Отрадный Самарской области С.С.А. (Доверенность от 22.07.2016 г.), Ю.О.Н. (Доверенность от 22.07.2016 г.), Я.Е.П. (Доверенность от 22.07.2016 г.),

ООО «Гранит-1» явку представителя не обеспечило, извещено,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Гранит-1» на действия Комитета по управлению имуществом городского округа Отрадный при проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Заказчик в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, ООО «Гранит-1» не правомерно было отказано в допуске к участию в Аукционе.

На основании изложенного, Заявитель просит признать отказ в допуске к участию в Аукционе незаконным.

Представитель Заказчика пояснил, что заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что приложенная к заявке копия Устава не прошита, не пронумерована и не скреплена печатью Заявителя.

Заказчик не согласен с доводом Заявителя, просит признать жалобу необоснованной.

Представлены документы согласно уведомлению Самарского УФАС России № 6092/7 от 15.07.2016 года.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 15.06.2016 г. Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено сообщение № 150616/0134956/01 о проведении Аукциона (далее – Сообщение о проведении торгов).

Предметом Торгов по лоту № 1 является нежилое помещение площадью 171,7 кв.м. (1 этаж), расположенное по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Первомайская, 37, пом. 1.

Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

Согласно пункту 1 Раздела 1 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 (далее – Положение), данное положение определяет порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества (далее - имущество), условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества.

Таким образом, при проведении Торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о приватизации и Положением.

2. Согласно пункту 2 части 1 статьи 13 Закона о приватизации используется способ приватизации государственного и муниципального имущества - продажа государственного или муниципального имущества на аукционе.

Согласно абзацу 2 части 1 статьи 15 Закона о приватизации информация о приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на

официальных сайтах в сети "Интернет", определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 9 части 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное

сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Согласно части 1 статьи 16 Закона о приватизации одновременно с заявкой претенденты представляют заверенные копии учредительных документов.

Согласно пункту 2 статьи 16 Закона о приватизации все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Аналогичные требования к оформлению документов, входящих в состав заявки, определены Порядком проведения аукциона по продаже муниципального имущества, утвержденным Приказом Комитета по управлению имуществом городского округа Отрадный от 10.06.2016 г. № 80 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

Согласно пункту 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе, если оформление документов указанных в перечне не соответствует законодательству Российской Федерации.

Согласно Протоколу № 1 заседания комиссии о допуске претендентов к участию в аукционе по продаже муниципального имущества, расположенного на территории г.о. Отрадный от 13.07.2016 года, Заявителю (Заявка № 3) было отказано в связи с тем, что приложенная к заявке копия Устава не прошита и не скреплена печатью заявителя.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что Заявителем в составе заявке представлен Устав ООО «Гранит-1», который не прошит, в связи с чем участнику правомерно отказано в допуске к участию в аукционе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Гранит-1» необоснованной.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.