

ПРОТОКОЛ № 042/04/7.32.4-12/2020

об административном правонарушении

«10» января 2020 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Протокол составлен главным специалистом-экспертом отдела ЖКХ, транспорта и связи Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) <...> в отношении <К> (... года рождения, паспорт <...> серия ... выдан ..., место рождения: ..., зарегистрированного по адресу: ..., ИНН ..., СНИЛС ...), являвшегося организатором торгов в форме публичного предложения по продаже следующего имущества должника-банкрота индивидуального предпринимателя <...> ОГРНИП ... (ИП <...>; Должник): Автомобиль TOYOTA HIGHLANDER VIN JTEES42A802211685; год выпуска 2012; тип: легковой; цвет кузова (кабины) черный; модель, номер двигателя: JTEES42A802211685, начальная цена 1 198 800 руб., сообщение о проведении которых опубликовано 12.02.2019 г. на сайте в сети Интернет Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № 3471516, а также на сайте в сети Интернет электронной площадки «МЭТС», по адресу: <https://www.m-ets.ru>, под номером 36064-ОТПП (далее – Торги), занимавшего с 01.09.2016 г. по 03.10.2019 г. должность финансового управляющего ИП <...>, извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте составления настоящего протокола, что подтверждается имеющимися в деле материалами.

Событие административного правонарушения и его квалификация:

при рассмотрении жалобы ООО «АТК» (№ 042/10/18.1-404/2019) установлено следующее:

решением Арбитражного суда Кемеровской области от 01.09.2016 по делу № А27-291/2016 Должник признан банкротом и введена процедура реализации имущества. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 01.09.2016 по делу № А27-291/2016 финансовым управляющим Должника утвержден <К> адрес для направления почтовой корреспонденции: ..., г. Кемерово, а/я ...

12.02.2019 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ под № 3471516, а также на сайте в сети Интернет электронной площадки «МЭТС» под номером 36064-ОТПП опубликованы сообщения о проведении Торгов.

В соответствии с указанными сообщениями организатор Торгов – финансовый управляющий Должником <К> (ИНН ..., СНИЛС ..., адрес для направления корреспонденции: ..., г. Кемерово, а/я ..., тел. 8-..., адрес электронной почты ...).

Согласно протоколу № 36064-ОТПП/1 об определении участников Торгов, подписанному 12.03.2019 г. на участие в Торгах подали заявки следующие лица:

<У> – отказано в допуске к участию в торгах, в связи с непоступлением задатка;

<О> – допущен к участию в торгах;

<К В.О.> – допущен к участию в торгах;

<Л> – допущен к участию в торгах;

ООО «АТК» – допущено к участию в торгах;

<К А.Н.> – допущен к участию в торгах.

В соответствии с протоколом № 36064-ОТПП/1 о результатах Торгов, подписанным 12.03.2019 г.:

Время подачи заявки на участие в торгах	Цена предложения	Участник
"04" марта 2019 20:43:51.468	955 555,55	<О>
"04" марта 2019 21:03:00.676	950 569,04	<К В.О.>
"04" марта 2019 21:12:09.659	935 5693,04	<Л>
"04" марта 2019 23:58:18.338	963 000	ООО «АТК»
"04" марта 2019 23:59:27.463	961 112	<К А.Н.>

Победителем Торгов признано ООО «АТК» с ценовым предложением 963 000 рублей. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: Оплата имущества, производится в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет должника: № ... в доп.офисе №8615/0188 ПАО Сбербанк, к/с ..., БИК 043207612, получатель: <...> (ИНН ...).

Установлено, что в проекте договора купли-продажи, направленном 16.03.2019 г. организатором Торгов победителю Торгов - ООО «АТК», содержались реквизиты для оплаты приобретаемого имущества, отличные от тех, что содержались в проекте договора купли-продажи, опубликованном в сообщениях о проведении Торгов, в самих сообщениях о проведении Торгов, в итоговом протоколе о проведении Торгов. Данный факт организатором Торгов и его представителем при рассмотрении жалобы ООО «АТК» № 042/10/18.1-404/2019 не оспаривался, вместе с тем они указали, что данная неточность является технической ошибкой и 23.03.2019 г. в адрес ООО «АТК» направлен проект договора, содержащий верные реквизиты.

Кроме того, во всех проектах договора купли-продажи, направленных организатором Торгов в адрес ООО «АТК»:

- в п.3.2 содержался текст, который отсутствовал в проекте договора купли-продажи, опубликованном в сообщениях о проведении Торгов, а именно: «Стороны пришли к соглашению, что передача имущества согласно акту приема-передачи осуществляется не позднее 1 (одного) календарного дня с момента оплаты Покупателем стоимости имущества в полном объеме»;
- включен пункт 3.3, отсутствовавший в проекте договора купли-продажи, опубликованном в сообщениях о проведении Торгов.

Учитывая вышеизложенное, организатором Торгов, по состоянию на 28.03.2019 г., проект договора купли-продажи, соответствующий требованиям сообщения о проведении Торгов, победителю Торгов не направлен.

Согласно статье 214.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) к отношениям, связанным с банкротством индивидуальных предпринимателей, применяются правила, установленные параграфами 1.1, 4 главы X настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящим параграфом.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Следовательно, в любом случае разработанное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества индивидуального предпринимателя должно соответствовать, в том числе, требованиям статьи 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с последним абзацем пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве сообщение о проведении торгов, опубликованное на ЕФРСБ и электронной площадке, должно содержать проект договора купли-продажи. Следовательно, такой проект договора купли-продажи является неотъемлемой частью сообщения о проведении торгов и изменение в одностороннем порядке условий содержащихся в нем недопустимо.

Согласно пункту 16 статьи 110 Закона о банкротстве в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Закона о банкротстве настоящий Федеральный закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

В силу пункта 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Пунктом 8 статьи 448 Гражданского кодекса РФ установлены основания изменения условий договора, заключаемого по результатам торгов в случаях, когда его заключение в соответствии с законом допускается только путем проведения торгов. Однако такие изменения вносятся сторонами договора, а не в одностороннем порядке.

Учитывая вышеизложенное, внесение изменений в проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам Торгов, в одностороннем порядке недопустимо и в рассматриваемом случае пунктом 16 статьи 110 Закона о

банкротстве предусмотрено единственно возможное изменение опубликованного в сообщении о проведении торгов проекта договора купли-продажи – внесение в него цены, предложенной победителем торгов.

Таким образом, организатором Торгов нарушен порядок заключения договора купли-продажи по результатам проведения Торгов, а именно: в одностороннем порядке были изменены условия договора купли-продажи, заключаемого по результатам Торгов, проекты которого организатором Торгов были направлены в адрес победителя Торгов - ООО «АТК», 16.03.2019 г. и 23.03.2019 г.

Согласно части 9 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП) изменение организатором обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, а также лицом, являющимся стороной договора, условий договора при его заключении, установленных в документации о таких торгах, извещении о проведении торгов, проектах договоров, по соглашению сторон или в одностороннем порядке в случае, если федеральным законом предусмотрен запрет такого изменения, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

В соответствии с примечанием к статье 2.4 КоАП под должностным лицом в КоАП следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах РФ, других войсках и воинских формированиях РФ. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, арбитражные управляющие и т.д.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 03.10.2019 г. по делу № А27-291-25/2016 <К> отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о банкротстве должника - ИП <...>.

Таким образом, действия организатора Торгов – <К>, занимавшего с 01.09.2016 г. по 03.10.2019 г. должность финансового управляющего ИП <...>, а именно: направление 16.03.2019 г. и 23.03.2019 г. победителю Торгов - ООО «АТК», проектов договора купли-продажи, содержащих условия отсутствующие в проекте договора купли-продажи, опубликованного в сообщениях о проведении Торгов, вступают в противоречие с требованиями пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве и содержат признаки административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 9 статьи 7.32.4 КоАП.

Временем совершения <К> административного правонарушения является время направления 16.03.2019 г. и 23.03.2019 г. в адрес победителя Торгов - ООО «АТК», проектов договоров купли-продажи.

Местом совершения <К> административного правонарушения является его местонахождение при направлении проекта договора купли-продажи. При этом в сообщениях о проведении Торгов указан следующий почтовый адрес организатора Торгов: ..., г. Кемерово, а/я ...

Уведомлением № 05/12986 от 19.12.2019 процедура составления и подписания протокола об административном правонарушении по настоящему делу была назначена на 10.01.2020 г. на 11 часов 30 минут.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП.

Объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

<К>, надлежащим образом извещённый о дате, времени и месте составления и (Ф.И.О. физического лица, законного представителя юридического лица, защитника, их объяснения, отметка об отказе от объяснений,

подписания протокола об административном правонарушении (что подтверждается

отметка об отсутствии лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении)

списком № 114 (Партия 293) внутренних почтовых отправлений от 23.12.2019 г. и отчетом об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80085243779735), 10.01.2020 г. в 11 часов 30 минут на составление и подписание настоящего протокола не явился, защитника не направил