

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Спецконсалт» на действия Воронежского регионального филиала АО «Россельхозбанк» при проведении аукциона в электронной форме № 31603939808 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости аренды и права аренды на недвижимость, дебиторской задолженности и прав требований для нужд Воронежского РФ АО «Россельхозбанк»

22.11.2016г.

г. Воронеж

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по контролю в сфере размещения заказов (далее - Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, заместитель руководителя — начальник отдела; Грибанова Н.А. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт; Шевцова И.С. - член Комиссии, государственный инспектор, в присутствии представителей:

от Воронежского регионального филиала АО «Россельхозбанк» - <...>

в отсутствие представителя ООО «Спецконсалт»,

рассмотрев жалобу ООО «Спецконсалт» на действия Воронежского регионального филиала АО «Россельхозбанк» при проведении аукциона в электронной форме № 31603939808 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости аренды и права аренды на недвижимость, дебиторской задолженности и прав требований для нужд Воронежского РФ АО «Россельхозбанк», поступившую из Дагестанского УФАС России для исполнения по подведомственности,

установила:

07.11.2016г. в Воронежское УФАС России из Дагестанского УФАС России для исполнения по подведомственности поступила жалоба ООО «Спецконсалт» (далее — заявитель) на действия Воронежского регионального филиала АО «Россельхозбанк» (далее - заказчик, Банк) при проведении аукциона в электронной форме № 31603939808 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости аренды и права аренды на недвижимость, дебиторской задолженности и прав требований для нужд Воронежского РФ АО «Россельхозбанк» (далее - аукцион).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению. На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Воронежского УФАС России: <http://voronezh.fas.gov.ru>.

По мнению заявителя были нарушены его права и законные интересы действиями Воронежского регионального филиала АО «Россельхозбанк», выразившимися в направлении договора на оказание услуг по оценке одновременно со сниженной предельной суммой контракта и начальной ценой за единицу услуг.

Представители Воронежского регионального филиала АО «Россельхозбанк» с доводами жалобы не согласились, представили устные и письменные пояснения.

Изучив материалы дела, предоставленные документы и доказательства, руководствуясь требованиями Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ), ч. ч. 16, 17 ст.18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия установила следующее.

Отношения, связанные с закупкой товаров, работ, услуг государственными корпорациями, государственными компаниями, субъектами естественных монополий, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых

отходов, а также хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает пятьдесят процентов регулируются Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон № 223-ФЗ).

Частью 1 статьи 2 Закона № 223-ФЗ установлено, что при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

В соответствии с ч. 2 ст. 2 Закона № 223-ФЗ, Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

Решением Наблюдательного совета АО «Россельхозбанк» (протокол от 08.06.2015 № 12, в редакции приказов АО «Россельхозбанк» от 17.08.2015 № 708-ОД, от 15.06.2016 № 417-ОД) утверждено Положение об организации закупочной деятельности в АО «Россельхозбанк» № 409-П.

Как установлено материалами дела, 29.07.2016г. Заказчиком на официальном сайте www.zakupki.gov.ru в сети Интернет было размещено извещение о проведении аукциона № 31603939808 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости аренды и права аренды на недвижимость, дебиторской задолженности и прав требований для нужд Воронежского РФ АО «Россельхозбанк».

Датой окончания подведения итогов аукциона определено 29.08.2016г.

Согласно протокола заседания конкурсной комиссии РФ АО «Россельхозбанк» от 26.08.2016года, ООО «Спецконсалт» была предложена наименьшая цена договора - <...> рублей и с последним было принято решение заключить договор по результатам аукциона.

В соответствии с аукционной документацией: предельная цена договора - 3000000,00 (три миллиона рублей 00 копеек), общая начальная (максимальная) цена единиц услуг: 199073,33 (сто девяносто девять тысяч семьдесят три рубля 33 коп.), включая НДС.

В соответствии с протоколом проведения аукциона (вх.№ 10046), торги происходили от предельной цены договора - 3000000,00 (три миллиона рублей 00 копеек).

Победитель предложил предельную цену договора - <...> рублей.

В соответствии с пунктом 3.9.1 аукционной документации заключение договора по результатам аукциона осуществляется в соответствии с требованиями раздела 9 Положения о закупке.

Пунктом 9.12 Положения об организации закупочной деятельности в АО «Россельхозбанк» № 409-П установлено, что банк не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов процедуры закупки передает победителю или участнику, с которым банком принято решение заключить договор, включающий в соответствии с пунктами 9.4-9.4.2 положения цену, предложенную победителем, на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, аукционной документации.

В соответствии с пунктом 2.6.1 аукционной документации сведения о начальной

(максимальной) цене договора (цене лота) указаны в извещении о проведении аукциона, а также в пункте 11 раздела II "Информационной карты аукциона".

Согласно пункту 5 извещения о проведении аукциона - «Сведения о предельной цене договора, общей начальной (максимальной) цене единиц услуг» при заключении договора цена каждой единицы услуги будет пропорционально уменьшена на процент снижения общей начальной (максимальной) цены единиц услуг, достигнутой в ходе проведения открытого аукциона в электронной форме.

Пункт 11 Информационной карты дублирует положения пункта 5 Извещения о проведении аукциона.

В проекте договора, направленного АО «Россельхозбанк» в адрес победителя - ООО «Спецконсалт» цена за единицу услуг пропорционально снижена на процент снижения от предельной цены договора.

Учитывая предложенную победителем в ходе проведения открытого аукциона предельную цену договора — <...> рублей, цена единиц услуг не может превышать предельную цену договора и соответственно пропорционально уменьшается на процент снижения от общей цены договора.

ООО «Спецконсалт» обоснованность доводов, изложенные в жалобе документально не подтвердил, явку представителя на рассмотрение жалобы не обеспечил.

На основании вышеизложенного, оценив фактические обстоятельства дела, Комиссия Воронежского УФАС России не усматривает нарушений в действиях Воронежского регионального филиала АО «Россельхозбанк» по снижению цены единицы услуги пропорционально снижению от предельной цены договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости аренды и права аренды на недвижимость, дебиторской задолженности и прав требований для нужд Воронежского РФ АО «Россельхозбанк» по результатам проведения аукциона в электронной форме № 31603939808.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия **решила:**

1. Признать жалобу ООО «Спецконсалт» на действия Воронежского регионального филиала АО «Россельхозбанк» при проведении аукциона в электронной форме № 31603939808 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости аренды и права аренды на недвижимость, дебиторской задолженности и прав требований для нужд Воронежского РФ АО «Россельхозбанк» необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: www.voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии
Член Комиссии

Д.Ю. Чушкин
Н.А. Грибанова
И.С. Шевцова