

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1998/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

06 мая 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

при участии А.И.А. (далее – Заявитель), при участии представителя ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов), М.А.В. рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (лот № 9 извещение № 240320/31965167/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба А.И.А. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (лот № 9 извещение № 240320/31965167/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 06.05.2020 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение об отказе в допуске в торгах необоснованно.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатор торгов осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника Б.В.В. на основании государственного контракта от 18.12.2019 года № 0118100011319000056,

заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию № 5319/282-20 от 06.03.2020 года.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» от 24.03.2020 г. № 43(6819), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru (извещение № 240320/31965167/04), на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В информационном извещении о проведении торгов была опубликованы сведения о предмете торгов порядок оформления участия в торгах и их проведения. В частности, Организатором торгов были опубликованы следующие сведения о предмете торгов и порядок оформления участия: Лот № 9 (Залог) - Квартира (помещения 147, 148) пл. 38,1 кв.м., адрес: г. Сочи, Хостинский район, ул. Лысая Гора, дом 27/9 с-к Б.В.В. н/ц - 1448000,00 руб., з-к - 72400,00 руб., шаг аукциона - 1 500,00 руб., основание: постановление СПИ от 26.11.2019 г. осуществляется комиссией 10.02.2020 г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка на бланке утвержденном организатором торгов; платежный документ с отметкой банка об исполнении подтверждающий внесение претендентом задатка; заверенную копию ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; основной документ удостоверяющий личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; основной документ удостоверяющий личность - индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя; основной документ удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя -

юридического лица; учредительные документы юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ; в соответствии с Семейным кодексом РФ при приобретении недвижимого имущества предоставляется нотариально удостоверенное Согласие - супруга(и), полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ; опись всех представленных документов в свободной форме. Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных цветографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Заявителем жалобы при оформлении заявки удалены из бланка обязательные для заполнения поля. Бланк - вид полиграфической продукции, представленный в виде стандартного бумажного листа определённого формата с воспроизведённой на нём постоянной информацией документа и местом, отведённым для переменной информации. Бланк предназначен для последующего заполнения, с этой целью на нём имеются пустые места для последующего внесения туда информации (вручную, на печатной машине, на компьютере). Таким образом, поданная претендентом заявка не соответствовала требованиям аукционной документации.

Заявитель не обращался к Организатору торгов за разъяснениями относительно содержания и порядка оформления аукционной документации.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-

1998/2020 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу А.И.А. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (лот № 9 извещение № 240320/31965167/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru). необоснованной.

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.