ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Ивановское УФАС России)

153000, г. Иваново, ул. Жарова, д. 10; тел:(4932) 328-573; факс: 326-360; e-mail:to37@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ

г. Иваново

Резолютивная часть решения оглашена 16 октября 2019 года

В полном объеме решение изготовлено 18 октября 2019 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии – (…..) – руководителя Ивановского УФАС России, членов комиссии: (…). – заместителя руководителя – начальника отдела антимонопольного контроля и контроля органов власти, (….) – начальника аналитического отдела, (….) - главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля и контроля органов власти, рассмотрев дело №037/01/10-113/2019 (02-10/2019-003) по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-Лэнд» (……) пунктов 4, 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и ООО «Бизнес-Гранд» (….) пункта 10 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции, в присутствии на заседании:

от Заявителя – Общества с ограниченной ответственностью «Нева Стройсервис» (…..) представителя по доверенности ….,

от Ответчика – Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-Лэнд» (…..) представителя по доверенности ….,

от Ответчика - Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-Гранд» (….) представителя по доверенности ….,

УСТАНОВИЛА:

В Ивановское УФАС России 19.03.2019 поступило заявление ООО «Нева Стройсервис» на действия ООО «Бизнес-Лэнд» и ООО «Бизнес-Гранд», выразившиеся, как указывает Заявитель, в прекращении 26-27.02.2019, 06.03.2019 и 18.03.2019 водоснабжения помещений Заявителя, по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, лит А87, А89, и препятствовании доступу к узлу учета, в котором расположен прибор учета водоснабжения Заявителя. Срок рассмотрения заявления продлевался (уведомление от 18.04.2019 №02-24/1307).

Из заявления следовало, что ООО «Нева Стройсервис» и ООО «Бизнес-Гранд»

(ООО «Бизнес-Лэнд») имеют единую систему водоснабжения и водоотведения. 01.08.2017 между Обществом и ООО «Бизнес-Гранд» заключен договор на возмещение расходов №606/В, в рамках которого ООО «Бизнес-Гранд» оказывает услуги по проведению и оплате стоимости ресурсов, потребляемых в нежилом помещении, расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, лит. А87, А89. Письмом от 04.03.2019 руководство ТЦ «Евро-Лэнд» уведомило, что собственником всех сетей стало ООО «Бизнес-Лэнд». Заявитель отметил, что свои обязательства по договору выполнял в полном объеме. Однако, ООО «Бизнес-Гранд» (ООО «Бизнес-Лэнд») систематически без уведомления останавливало водоснабжение помещений, принадлежащих ООО «Нева Стройсервис», с целью оказания давления по иным гражданским правоотношениям. Также Заявитель отметил, что с 26.02.2019 ООО «Бизнес-Гранд» (ООО «Бизнес-Лэнд») препятствует доступу в помещение, в котором находится узел учета холодной воды. 18.03.2019 произведено очередное отключение водоснабжения, которое на момент подачи заявления не было возобновлено. ООО «Нева Стройсервис» неоднократно направлялись претензии с требованием возобновить водоснабжение, предоставить доступ в помещение, в котором находятся инженерные сети и оборудование.

Одновременно, Заявитель отметил, что руководством ТЦ «Евро-Лэнд» вплотную к зданию ООО «Нева Стройсервис» возведен забор, который ограничил доступ к задней части здания, ограничил проезд аварийных служб, газовой, пожарной, медицинской.

В связи с изложенным ООО «Нева Стройсервис» считает, что ООО «Бизнес-Гранд» (ООО «Бизнес-Лэнд») нарушает Закон о защите конкуренции, пользуясь своим доминирующим положением на товарном рынке.

В дополнительном заявлении (вх. №1672 от 16.05.2019) ООО «Нева Стройсервис» в дополнение к ранее изложенным обстоятельствам сообщило, что между ООО «Бизнес-Лэнд» и Заявителем заключен договор №705/э от 01.04.2019 на водоснабжение, с протоколом разногласий и пояснительной запиской. 14.05.2019 ООО «Нева Стройсервис» получило от ООО «Бизнес-Лэнд» уведомление №226 от 22.04.2-019 о расторжении договора №705/Э от 01.04.2019. Одновременно, ООО «Бизнес-Лэнд» уведомило о направлении новой редакции договора и соглашения к указанному договору о взимании дополнительной платы за транспортировку воды.

По мнению Заявителя, ООО «Бизнес-Лэнд» понуждает заключать договор на условиях, ущемляющих права ООО «Нева Стройсервис». На протяжении всего периода согласования условий договора с февраля 2019 года по апрель 2019 года ООО «Бизнес-Лэнд» оказывало всяческое давление, а именно отключало водоснабжение помещений Заявителя, чтобы понудить ООО «Нева Стройсервис» к заключению договора на невыгодных для последнего условиях и соглашения по взиманию дополнительной платы за транспортировку воды.

В целях установления обстоятельств по фактам, изложенным Заявителем, Ивановским УФАС России в порядке ч. 12 ст. 25, ст. 44 Закона о защите конкуренции, запрошены пояснения ООО «Бизнес-Лэнд» и ООО «Бизнес-Гранд».

В пояснениях ООО «Бизнес-Лэнд» от 01.04.2019 №192 указало, что Общество является собственником сетей водоснабжения и водоотведения, расположенных по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141 с кадастровыми номерами

37:24:010450:688 (сеть хозяйственно-фекальной и производственной канализации), 37:24:000000:3279 (сеть ливневой канализации) и 37:24:010450:686 (сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода). ООО «Бизнес-Лэнд» не производило никаких действий по прекращению либо иному ограничению водоснабжения помещений ООО «Нева Стройсервис», а также по недопуску к узлу учета воды.

Из дополнительных письменных пояснений ООО «Бизнес-Лэнд» от 30.04.2019 №238 следует, что между ООО «Бизнес-Гранд» и ООО «Бизнес-Лэнд» заключен агентский договор от 11.06.2018, со сроком действия с 06.06.2018 по 31.12.2018, с автоматической пролонгацией. Указанный договор расторгнут с 01.02.2019. С 01.02.2019 сети водоснабжения находились во владении ООО «Бизнес-Лэнд».

В письменных пояснениях от 30.04.2019 №254 ООО «Бизнес-Гранд» пояснило, что в период с 01.11.2016 по 10.06.2018 осуществляло владение и пользование системами водоснабжения, питающими ТРЦ «Евроленд» на основании договора аренды нежилого помещения от 01.11.2016 (из. п. 10.3 договора «арендатор обязан за свой счет обеспечить помещение бесперебойным снабжением холодной и горячей водой..»), заключенного с ООО «Группа «Приоритет». Последнее, в свою очередь, осуществляло расчеты с АО «Водоканал» за ООО «Стайл Центр» (бывший собственник сети водоснабжения), на основании соглашения от 22.01.2016 к договору №95-Л от 14.11.2014. В период с 11.06.2018 ООО «Бизнес-Гранд» владеет сетями водоснабжения на основании заключенного с новым собственником агентского договора б/н от 11.06.2018, со сроком действия до 31.12.2018, который содержит условие о пролонгации. Данный договор продлевался и расторгнут с 01.02.2019. ООО «Бизнес-Гранд» не производило никаких действий по прекращению или иному ограничению водоснабжения помещений ООО «Нева Стройсервис», а также по ограничению доступа к узлу учета.

Приказом Ивановского УФАС России от 30.05.2019 №49 возбуждено дело №037/01/10-113/2019 (02-10/2019-003) по признакам нарушения ООО «Бизнес-Лэнд» пунктов 4,10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции. Определением от 30.05.2019 дело назначено к рассмотрению на 17.06.2019. Определениями Комиссии от 17.06.2019, от 27.06.2019, от 22.08.2019, от 24.09.2019 рассмотрение дела №037/01/10-113/2019 (02-10/2019-003) откладывалось. Определением от 27.06.2019 к участию в рассмотрении дела в качестве Ответчика привлечено ООО «Бизнес-Гранд». Срок рассмотрения дела продлен в соответствии с определением о продлении срока рассмотрения дела от 22.08.2019.

На заседаниях Комиссии 27.06.2019, 22.08.2019, 24.09.2019:

- Заявитель поддержал позицию, изложенную в заявлении от 19.03.2019 (вх. №934) и дополнениях к нему от 16.05.2019 (вх. №1672). Дополнительно, представитель Заявителя просил приобщить к материалам дела счета за водоснабжение апрель, май 2019 года, выставленных ООО «Бизнес-Лэнд» в адрес ООО «Нева Стройсервис», из которых видно, что размер тарифа за апрель 2019 г. составил 66 руб. 62 коп., за май 2019 года– 36 руб. 52 коп. Указанное, по мнению представителя, свидетельствует, что в мае 2019 года расчет произведен, исходя из тарифов АО «Водоканал» за водоснабжение и водоотведение. При этом, как пояснил представитель Заявителя, ООО «Бизнес-Лэнд», указывая на незаключение договора с ООО «Нева Стройсервис», счета на оплату выставляет. ООО «Нева Стройсервис» полагает, что данный договор не расторгнут, он подписан и

скреплен печатями сторон, но заключен с протоколом разногласий. Оснований для расторжения договора №705/э у ООО «Бизнес-Лэнд» не имелось, поскольку согласно положениям в сфере водоснабжения основанием для расторжения является неисполнение обязательств стороной договора. ООО «Нева Стройсервис» добросовестно исполняет свои обязанности, задолженности за водоснабжение не имеет.

Из пояснений Заявителя также следует, что при составлении Акта об отсутствии факта водоснабжения обследовались инженерные сети и оборудование, находящиеся в помещениях Общества. Доступа в помещения, где расположен узел учета, не имелось. В настоящее время доступ в помещение для снятия показаний приборов учета осуществляется только с сотрудником ООО «Бизнес-Лэнд» (пояснения от 30.07.2019).

- Ответчик ООО «Бизнес-Лэнд» пояснил, что считает договор №705/э от 01.04.2019 между организациями незаключенным. ООО «Бизнес-Лэнд» обратилось в Арбитражный суд Ивановской области с соответствующим иском. Направленный ООО «Бизнес-Лэнд» проект договора №705/Э, ООО «Нева Стройсервис» подписало с протоколом разногласий, в связи с чем Ответчик считает, что не согласован предмет договора №705/Э. Счет от апреля 2019 года выставлен на основании условий договора №705/э, а в мае 2019 год счет выставлен по тарифам АО «Водоканал» в рамках законодательства о водоснабжении. Намеренных отключений помещений ООО «Нева Стройсервис» ООО «Бизнес-Лэнд» не производило, но подтвердить данный факт не может. Аварий на сетях водоснабжения и водоотведения ООО «Бизнес-Лэнд» не было. Представитель пояснил также, что тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения не установлены для ООО «Бизнес-Лэнд». Условия об оплате расходов на компенсацию электроэнергии и содержание объектов водоснабжения и водоотведения ООО «Бизнес-Лэнд» включены, в связи с тем, что достигнуто было согласие между ООО «Бизнес-Гранд» и ООО «Нева Стройсервис», по которому последнее на добровольной основе возмещает указанные затраты.

ООО «Бизнес-Лэнд» озвучило также доводы, изложенные в пояснениях от 21.08.2019, в частности, Общество считает, что его деятельность не содержит условий, перечисленных в ст. 5 Закона о защите конкуренции, для признания его хозяйствующим субъектом, занимающим доминирующее положение, так как Общество не осуществляет деятельности по водоснабжению и водоотведению, не производит товаров/услуг на рынке водоснабжения и водоотведения, в результате чего не имеет доли на соответствующем товарном рынке. Обратило внимание, что в соответствии с налоговой декларацией выручка Общества от реализации товаров за 2018 год не превысила 400 млн. руб. Не имея доли на рынке, Общество не может оказывать влияние на порядок формирования условий по водоснабжению и водоотведению, определять уровень цен на данном рынке, устранять или препятствовать доступу другим хозяйствующим субъектам, навязывать условия заключения договоров по водоснабжению и водоотведению. Общество пояснило также, что его действия по заключению договора с ООО «Нева Стройсервис» №705/Э не могут ущемлять их интересов, так как у заинтересованного лица имеется возможность альтернативного технологического присоединения к сетям, гарантирующей организации АО «Водоканал».

Стоимость услуг по транзиту питьевой воды (тариф) по договорам с абонентами

установлена по согласованию сторон в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ. ООО «Бизнес-Лэнд» в период с 01.04.2019 до настоящего момента не производит расчетов по договору №705/э с ООО «Нева Стройсервис», так как договор считает незаключенным. 26.06.2019 ООО «Бизнес-Лэнд» обратилось в Арбитражный суд Ивановской области с иском о признании договора не заключенным. Платежи, перечисленные ООО «Нева Стройсервис» в ООО «Бизнес-Лэнд» на основании договора №705/Э, возвращены последнему как ошибочно перечисленные. Действующее законодательство допускает возможность взимания платы за транспортировку воды и сточных вод.

Дополнительно пояснило (пояснения от 10.09.2019), что агентский договор от 11.06.2018 между ООО «Бизнес-Лэнд» и ООО «Бизнес-Гранд» не был учтен в обозначенных организациях, начисления по нему не производилось, хотя планировалось. Аннулирование договора было произведено в связи с тем, что для заключения договора на поставку воды с АО «Водоканал» собственнику сетей ООО «Бизнес-Лэнд» требовалось произвести ряд работ и представить проекты для заключения соответствующего договора, что и было сделано к 11.02.2019 (дата заключения договора с АО «Водоканал»). С 01.01.2019 между ООО «Бизнес-Лэнд» и ООО «Бизнес-Гранд» действует агентский договор от 31.12.2018. ООО «Бизнес-Лэнд» не запрещало ООО «Нева Стройсервис» доступ в узел учета, а разъяснило, что доступ возможен только при наличии официальной заявки, которую ООО «Нева Стройсервис» может подать ООО «Бизнес-Лэнд». ООО «Бизнес-Лэнд» имеет доступ в помещение, где находятся узлы учета, на основании договора субаренды нежилого помещения №2/34/А87от 06.06.2018 с ООО «Дом», по которому последнее владеет помещением на основании договора аренды имущества от 21.03.2018 с ООО «Р-Строй».

- ООО «Бизнес-Гранд» представлены письменные пояснения от 21.08.2019, из которых следует, что в период с 01.08.2016 по 10.06.2018 холодная вода приобреталась ООО «Бизнес-Гранд» у ООО «Группа компаний «Приоритет» на основании договора аренды от 01.11.2016 и оплачивалась по выставленным актам без указания тарифов, т.е. ООО «Бизнес-Гранд» оплачивало сумму, указанную в акте.

Не имея доли на рынке, Общество не может оказывать влияние на порядок формирования условий по водоснабжению и водоотведению, определять уровень цен на данном рынке, устранять или препятствовать доступу другим хозяйствующим субъектам, навязывать условия заключения договоров по водоснабжению и водоотведению. Договор, заключенный с ООО «Нева Стройсервис» не является по смыслу ст. 16-17 Закона о водоснабжении договором на транспортировку, данный договор заключен в соответствии с гражданским законодательством. В связи с тем, что ООО «Бизнес-Гранд» не имеет статуса гарантирующей организации, не осуществляет регулируемых видов деятельности, предусмотренных ст. 31 Закона о водоснабжении, стоимость услуг по транзиту питьевой воды (тариф) по договору с абонентом установлена по согласованию сторон в соответствии с требованиями гражданского законодательства. ООО «Бизнес-Гранд» и ООО «Бизнес-Лэнд» не являются группой лиц согласно ст. 9 Закона о защите конкуренции.

Дополнительно, в письменных пояснениях от 09.09.2019 ООО «Бизнес-Гранд» пояснило, что в период с 01.11.2016 по 10.06.2018 ООО «Бизнес-Гранд»

осуществляло пользование и владение сетью хозяйственно-питьевого водоснабжения и хозяйственно-фекальной и производственной сетью, питающими ТЦ «Евролэнд» на основании договора аренды нежилого помещения от 01.11.2016, заключенного с ООО «Группа «Приоритет». Агентский договор с ООО «Бизнес-Лэнд» был аннулирован, так как до февраля 2019 года действовало соглашение на поставку воды между ООО «Группа Приоритет» и АО «Водоканал». Водопроводные и канализационные сети до границы балансовой принадлежности в договоре на возмещение расходов на ресурсообеспечение №606/В с ООО «Нева Стройсервис» переданы во владение и пользование в рамках договора аренды нежилого имущества №1/34/А87 от 21.03.2018 с ООО «Дом». Порядок расчета предъявляемой к оплате ООО «Нева Стройсервис» суммы за водоснабжение и водоотведение отражен в п. 5 договора. Расчетным периодом принимается календарный месяц (п. 5.1.). Расчет оплаты водоснабжения, водоотведения, потребленной Стороной-2 в Помещениях при наличии приборов учета (счетчиков воды) в помещениях, сумма платы за услуги ресурсоснабжения определяется в соответствии с фактическим измеряемым потреблением по приборам учета в помещении стороны-2, по тарифам водоснабжающей организации (п.5.8.1). Расчет платы за содержание и обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, находящихся в эксплуатационной ответственности Стороны-1 определяется в соответствии с фактическим измеряемым потреблением по приборам учета по тарифам Стороны-1. Цена за содержание и обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения формируется на основании «Положения отдела энергетики от 01.01.2017 ООО «Бизнес-Гранд», в котором прописан порядок ценообразования. Общество обратило внимание, что договор действовал на основании взаимного соглашения сторон, претензий к условиям договора у ООО «Нева Стройсервис» не было, понуждений и давления со стороны ООО «Бизнес Гранд» к заключению договора также не было.

Рассмотрев представленные материалы, оценив озвученные лицами, участвующими в деле, доводы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Заявителю на праве собственности с 2014 года принадлежит нежилое помещение площадью 4 300,8 кв. м., этажи 1,2,3,4, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, д.141 (кадастровый номер <...> :24:010450:709).

Водоснабжение и водоотведение принадлежащих Заявителю нежилых помещений осуществлялось в соответствии с договором №548/2 на предоставление услуг от 01.08.2016, заключенным с ООО «Бизнес-Лэнд».

С 01.07.2017 водоснабжение рассматриваемых помещений осуществляется на основании договора на возмещение расходов на ресурсообеспечение №606/в от 01.08.2017, заключенного с ООО «Бизнес-Гранд». Дополнительным соглашением №1 от 29.12.2017 срок действия договора №606/В от 01.08.2017 продлен с 01.01.2018 по 31.12.2018. На основании дополнительного соглашения №2 от 01.01.2019 стороны согласовали продление срока действия договора №606/В с 01.01.2019 по 31.12.2019.

В приложении №1 к договору стороны согласовали Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности сторон, определив в п.1.1, что границей эксплуатационной ответственности за состояние сетей водоснабжения является резьбовое (фланцевое) соединение трубопроводов холодного водоснабжения Стороны-2 с запорной арматурой, присоединенной к магистральным

водопроводам Стороны-1. Все магистральные трубопроводы и находящаяся на них запорная и регулирующая арматура относятся к зоне ответственности Стороны-1. Зоной ответственности Стороны-2 по сетям водоснабжения являются все внутренние трубопроводы, запорная арматура, приборы учета и сантехнические приборы, находящиеся в границах эксплуатационной ответственности Стороны-2 в границах Помещения.

Границей эксплуатационной ответственности за состояние сетей водоотведения является место присоединения канализационных выпусков к канализационной магистрали Стороны-1.

Письмом от 25.02.2019 №233 ООО «Бизнес-Гранд» уведомило об отказе от исполнения договора на возмещение расходов на ресурсообеспечение №606/В в одностороннем порядке с 01.04.2019.

Письмом от 04.03.2019 ООО «Бизнес-Гранд» уведомило, что собственником сетей водоснабжения и водоотведения является ООО «Бизнес-Лэнд».

Письмом от 04.03.2019 №169 ООО «Бизнес-Лэнд» в адрес ООО «Нева Стройсервис» направлен проект договора №705/э от 01.04.2019 на предоставление услуг по хозяйственно-питьевому водоснабжению и водоотведению, а также договор №616/с на сервисный сбор. В данном письме ООО «Евро-Лэнд» указало, что в случае не подписания договоров на предоставление услуг по сервисному сбору и хозяйственно-питьевому водоснабжению и водоотведению, с 01.04.2019 ООО «Бизнес-Лэнд» оставляет за собой право прекратить оказание услуг по указанным договорам.

Из представленной переписки (письмо ООО «Нева Стройсервис» от 27.03.2019) и скриншотов переписки по электронной почте следует, что стороны согласовывали условия договора водоснабжения.

26.02.2019 в 16 ч. 00, 27.02.2019 с 8 ч. 00 мин. до 9 ч. 30 мин., с 06.03.2019 с 9 ч. 00 мин. водоснабжение помещений Заявителя, как следует из заявленных доводов, приостанавливалось, что явилось основанием направления в адрес ООО «Бизнес-Гранд» претензий от 26.02.2019, 27.02.2019, 06.03.2019. Ответы на претензии ООО «Бизнес-Гранд» не направляло.

Из акта установления факта отсутствия водоснабжения и доступа в помещение от 18.03.2019 следует, что с 18.03.2019 с 10 ч. 00 мин. в здании ТЦ «9 квадратов» (ул. Куконковых, д. 141, литер А87, 89) отсутствует холодное водоснабжение, уведомлений от АО «Водоканал» или ООО «Бизнес-Гранд» не поступало.

25.03.2019 возобновлена подача холодного водоснабжения, что следует из акта о возобновлении водоснабжения.

Договор №705/э от 01.04.2019 заключен с протоколом разногласий, которые направлены письмом от 19.04.2019.

Письмом от 22.04.2019 №226 ООО «Бизнес-Лэнд» уведомило о расторжении договора №705/Э от 01.04.2019 с 24.05.2019 в соответствии с п. 7.3 договора №705/Эот 01.04.2019.

Письмом от 24.04.2019 №228 ООО «Бизнес-Лэнд» уведомило ООО «Нева

Стройсервис», что с 24.05.2019 готовы подписать договор на возмещение затрат на ресурсообеспечение (хозяйственно-питьевое водоснабжение и водоотведение), а также направило на рассмотрение проект договора на возмещение затрат на ресурсообеспечение.

В соответствии с ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе следующие действия (бездействие), в том числе:

- экономически или технологически не обоснованные сокращение или прекращение производства товара, если на этот товар имеется спрос или размещены заказы на его поставки при наличии возможности его рентабельного производства, а также если такое сокращение или такое прекращение производства товара прямо не предусмотрено федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами;

- нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

Для квалификации совершенного деяния в качестве указанного правонарушения и подтверждения его состава в действиях конкретного лица, необходимо чтобы лицо, совершившее данное деяние: занимало доминирующее положение на соответствующем товарном рынке и результатом его действий явилось наступление одного из перечисленных в части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции последствий, либо угроза такого наступления.

Порядок установления доминирующего положения определен административным регламентом ФАС России по исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта при рассмотрении заявлений, материалов, дел о нарушении антимонопольного законодательства и при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией, утвержденным приказом ФАС России от 25.05.2012 №345 (далее – Административный регламент №345).

В соответствии с пунктом 3.19 Административного регламента №345 определение признаков наличия доминирующего положения хозяйствующего субъекта осуществляется по результатам анализа состояния конкуренции, проведенного согласно соответствующему порядку проведения анализа состояния конкуренции в целях установления доминирующего положения хозяйствующего субъекта, и включает в себя идентификацию хозяйствующего субъекта, предварительное определение продуктовых и географических границ товарного рынка, выявление группы лиц, оценку положения хозяйствующего субъекта (группы лиц) на рынке.

Наименьший временной интервал анализа состояния конкуренции в целях установления доминирующего положения хозяйствующего субъекта должен

составлять один год или срок существования товарного рынка, если он составляет менее чем один год.

По результатам проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке составляется аналитический отчет, в котором приводятся результаты проведенного анализа, а также содержится заключение о наличии признаков доминирующего положения хозяйствующего субъекта (далее - Аналитический отчет).

Анализ состояния конкуренции, проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 28.04.2010 №220 «Об утверждении Порядка проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке» (далее – Порядок).

С учетом проведения ретроспективного анализа состояния конкуренции на товарном рынке, временной интервал исследования: с 01.07.2018 по 30.06.2019.

Продуктовые границы товарного рынка определены: «Услуги по водоснабжению и водоотведению».

В соответствии с пунктом 4.3 Порядка при выявлении условий обращения товара, ограничивающих экономические, технические или иные возможности приобретения товара приобретателем (приобретателями), учитываются:

1. Требования к условиям транспортировки товара (обеспечивающие сохранение потребительских свойств товара);

2. Организационно-транспортные схемы приобретения товара приобретателями;

3. Возможность перемещения товара к покупателю или покупателя к товару;

4. Наличие, доступность и взаимозаменяемость транспортных средств для перемещения рассматриваемого товара (приобретателя рассматриваемого товара);

5. Расходы, связанные с поиском и приобретением товара, а также транспортные расходы;

6. Особенности территории в предварительно определенных географических границах товарного рынка (в том числе природно-климатические и социально-экономические особенности, наличие зон регулируемого или частично регулируемого ценообразования);

7. Региональные особенности спроса на рассматриваемый товар (включая потребительские предпочтения);

8. Условия, правила и обычаи делового оборота.

Рассмотренные факторы условий обращения услуг водоснабжения и водоотведения, ограничивают возможность приобретения данных услуг приобретателями.

1. Перемещение рассматриваемых услуг невозможно в связи с их привязанностью к определенной технологической инфраструктуре (сетям).

2. Приобретатель имеет возможность приобрести услуги водоснабжения и водоотведения только при наличии технической возможности, а именно подключения объекта к сети.

3. В силу своей специфики (стационарности) рассматриваемые услуги не имеют возможности перемещаться к покупателю и покупатель также не имеет возможности перемещаться к услугам, поскольку они приобретаются для конкретной территории.

4. Оказание услуг водоснабжения и водоотведения пространственно ограничены пределами имеющихся сетей, в связи с чем, данные услуги не могут быть перемещены при помощи каких-либо транспортных средств.

5. Транспортные расходы, связанные с приобретением услуг, отсутствуют ввиду невозможности их перемещения. Услуги водоснабжения и водоотведения могут быть оказаны только при наличии комплекса взаимосвязанных, географически определенных инженерных сооружений – водопроводных и канализационных сетей, обеспечивающих водоснабжение, а также сбор и отведение сточных вод.

6. Схема территории, определенной в качестве географических границ товарного рынка, приведена в главе 3 Аналитического отчета.

7. Региональные особенности спроса на рассматриваемый товар не выявлены.

8. Необходимым условием получения услуг водоснабжения и водоотведения является наличие у потребителя технологической инфраструктуры (сетей). В силу естественно-монопольных признаков деятельности по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения, отношения между ООО «Нева Стройсервис» и ООО «Бизнес-гранд» (ООО «Бизнес-Лэнд») носят долговременный характер.

Пункт 4.7 Порядка устанавливает, что в сфере услуг субъектов естественных монополий географические границы товарных рынков определяются с учетом особенностей предоставления этих услуг. В частности:

- наличия и расположения технологической инфраструктуры (сетей);
- возможностей приобретателей по доступу к инфраструктуре и ее использованию (подключению к сетям).

Исследуемая технологическая инфраструктура (водопроводные и канализационные сети) расположена в городе Иваново, в пользовании ООО «Бизнес-гранд» (ООО «Бизнес-Лэнд»). Во временном интервале исследования товарного рынка ООО «Нева Стройсервис» имело доступ к данной инфраструктуре и, соответственно, имело возможность получения услуг водоснабжения и водоотведения.

Географическими границами рынка являются г. Иваново (водопроводные и канализационные сети, находящиеся в пользовании ООО «Бизнес Гранд» (ООО «Бизнес-Лэнд»)).

Расчет объема рынка услуг по водоснабжению и водоотведению за исследуемый период в указанных географических границах г. Иваново (водопроводные и канализационные сети, находящиеся в пользовании ООО «Бизнес Гранд» (ООО «Бизнес-Лэнд»)), а также доли организации, производился на основании объема

продаж (поставок) в относительном выражении.

Доля ООО «Бизнес Гранд» (ООО «Бизнес-Лэнд»)) на рынке услуг по водоснабжению и водоотведению на территории г. Иваново (водопроводные и канализационные сети, находящиеся в пользовании ООО «Бизнес Гранд» (ООО «Бизнес-Лэнд»)), составляет 100%.

В соответствии с ч.5 ст.5 Закона о защите конкуренции доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

Следовательно, довод ООО «Бизнес-Лэнд», изложенный в пояснениях от 21.08.2019, в частности о том, что в связи с не превышением выручки общества за 2018 год размера 400 млн.руб. Общество не может занимать доминирующее положение - является необоснованным.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что ООО «Бизнес-Лэнд» и ООО «Бизнес-Гранд» на рынке услуг по водоснабжению и водоотведению на территории г. Иваново (водопроводные и канализационные сети) занимает доминирующее положение.

При изложенных обстоятельствах ООО «Бизнес-Лэнд» и ООО «Бизнес-Гранд» обязаны соблюдать запреты, предусмотренные статьей 10 Закона о защите конкуренции, в том числе не допускать действий, которые имеют или могут иметь своим результатом недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

Отношения, связанные с поставкой питьевой воды и приемом (сбросом) сточных вод регулируются Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее - Закон №416-ФЗ), Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644 (далее - Правила №644).

Согласно ст. 2 Закона №416-ФЗ водоснабжение - это водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение).

Ч. 1 ст. 7 Закона №416-ФЗ, п. 4 Правил №644, установлено, что водоснабжение с использованием централизованных систем холодного водоснабжения осуществляется на основании договора холодного водоснабжения.

Согласно ч. 1 ст. 13 Закона №416-ФЗ по договору холодного водоснабжения организация, осуществляющая водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть питьевую и (или) техническую воду установленного качества в объеме, определенном договором водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный договором водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность

используемых им приборов учета.

В соответствии с ч. 7. ст. 13 ФЗ Закона №416-ФЗ, п. 23 Правил №644 местом исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, является точка на границе эксплуатационной ответственности абонента и такой организации по водопроводным сетям, если иное не предусмотрено договором водоснабжения.

Постановлением Администрации г. Иваново от 01 июля 2013 года №1384 АО "Водоканал" наделено статусом гарантирующей организации.

Из представленных в материалы дела документов следует, что между АО «Водоканал» и ООО «Стайл Центр» заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения №95-Л от 14.11.2014.

Соглашением от 22.01.2016 к договору №95-л от 14.11.2014, заключенным между АО «Водоканал» (Сторона-1), ООО «Стайл центр» (Сторона-2) и ООО «Группа «Приоритет» (Сторона-3), определены прямые расчеты между АО «Водоканал» и ООО «Группа «Приоритет» за водоснабжение питьевой водой, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объектов, указанных в Приложении №1 к настоящему соглашению. Из приложения №1 к соглашению от 22.01.2016 следует, что к таким объектам относятся ввод №1 и №2 по ул. Куконковых, д. 141, магазин «Автоцентр», ОАО «СМУ №4», Боев И.Е. (вяз.цех), ООО «Ресурс и Ко», Боев Е.И (адм. Здание), ИП Емельянов В.П. и поликлиника №12.

В свою очередь, между ООО «Группа «Приоритет» и ООО «Бизнес-Гранд» заключен договор аренды помещений от 01.11.2016, по которому арендатор (ООО «Бизнес-Гранд») обязан за свой счет обеспечить помещение и места общего пользования системами холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и канализации, техническим обслуживанием и ремонтом наружных сетей этих систем.

01.08.2017 между ООО «Бизнес-Гранд» и ООО «Нева Стройсервис» заключен договор на возмещение расходов на ресурсообеспечение №606/В.

12.04.2018 в соответствии с договорами купли-продажи №11, 12, 14 ООО «Бизнес-Лэнд» приобретает у ООО «АС ГРУПП», реализующего имущество должника ООО «Стайл Центр» на основании поручения о передаче арестованного имущества на реализацию МТУ Федеральное агентство по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях, сеть хозяйственно-питьевую и противопожарного водопровода, протяженностью 3863 м, кад. №37:24:010450:686, сеть ливневой канализации протяженностью 2943 м., кад. №37:24:000000:3279 и сеть хозяйственно-фекальной и производственной канализации протяженностью 3913 м., кад. №37:24:010450:688, расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141.

06.06.2018 зарегистрировано право собственности на водопроводные и канализационные сети ООО «Бизнес-Лэнд».

11.06.2018 между ООО «Бизнес-Лэнд» и ООО «Бизнес-Гранд» заключен агентский договор, со сроком действия с 06.06.2018 по 31.12.2018, с автоматической пролонгацией.

Из содержания агентского договора от 11.06.2018 следует, что ООО «Бизнес- Лэнд»

(Агент) обязуется по поручению Принципала (ООО «Бизнес-Гранд») от своего имени, но за счет Принципала оплачивать счета за электрическую энергию, тепловую энергию и воду, предоставляемые энергоснабжающими организациями, на основании заключенных договоров, в том числе для обслуживания нежилых помещений по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, лит. А-А24, а Принципал обязуется оплатить Агенту указанные услуги в порядке, предусмотренном настоящем договором.

31.12.2018 между ООО «Бизнес-Лэнд» и ООО «Бизнес-Гранд» заключен агентский договор со сроком действия с 01.01.2019, по которому ООО «Бизнес-Лэнд» обязуется по поручению Принципала (ООО «Бизнес-Гранд») от своего имени, но за счет Принципала оплачивать счета за электрическую энергию, тепловую энергию и воду, предоставляемые энергоснабжающими организациями, на основании заключенных договоров, в том числе для обслуживания нежилых помещений по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, лит. А-А24, а Принципал обязуется оплатить Агенту указанные услуги в порядке, предусмотренном настоящем договором.

Согласно п. 1.2 агентского договора на момент заключения настоящего договора нежилые помещения, указанные в п. 1.1 договора, общей площадью 24 692, 70 кв. метров, арендованные Принципалом (ООО «Бизнес-Гранд») по договору аренды нежилого помещения от 01.11.2016, используются Принципалом для ведения коммерческой деятельности. Принципал фактически пользуется электрической энергией, тепловой энергией, водой на основании договоров, заключенных с Агентом.

Из изложенного следует, что ООО «Нева Стройсервис» с 2014 года получает воду из централизованной системы водоснабжения и сбрасывает сточные воды в централизованную систему водоотведения. Схема взаимоотношений и расчетов за водоснабжение и водоотведение, сложившаяся на площадке ул. Куконковых, д. 141, позволяет установить следующий субъектный состав: АО «Водоканал» организация водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующая организация), абонентом по отношению к которой выступало до заключения договора №95-Л от 11.02.2019 – ООО «Группа компаний «Приоритет» (фактическое потребление ООО «Бизнес-Гранд»), в настоящее время – ООО «Бизнес-Лэнд».

Объекты ООО «Нева Стройсервис» литер 87, 89 по ул. Куконковых, д. 141 г. Иваново и здание №141 по ул. Куконковых г. Иваново литер А87, принадлежащее ООО «Р-Строй», имеют общую систему водоснабжения и водоотведения, присоединенную к сети хозяйственно-питьевого водопровода и сети хозяйственно-фекальной канализации, принадлежащих ООО «Стайл Центр», а в настоящее время ООО «Бизнес-Лэнд», что следует из схемы сетей водопровода и канализации ООО «Стайл Центра», представленной ООО «Бизнес-Лэнд».

В свою очередь, граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в договоре на возмещение расходов на ресурсообеспечение №606/В от 01.08.2017 и в договоре 705/Э от 01.04.2019, определена ООО «Бизнес-Гранд» и ООО «Бизнес-Лэнд», исходя из прав владения помещением №34 площадью 8,5 кв.м. в доме №141 Литер А87, по ул. Куконковых, в котором расположены инженерные сети и оборудование (договор субаренды нежилого помещения №1/34/А87 от 21.03.2018 и №2/34/А87 от 06.06.2018).

Как следует из представленных материалов, договора водоснабжения и водоотведения, заключенного с гарантирующей организацией г. Иваново - АО «Водоканал», Заявитель не имеет, выступая в отношениях как субабонент.

В рассматриваемом случае, отношения по подаче ООО «Нева Стройсервис» воды и отведению сточных вод до 01.04.2019 урегулированы договором на возмещение расходов на ресурсообеспечение №606/В от 01.08.2017 с ООО «Бизнес-Гранд». С 01.04.2019 данные услуги фактически оказывались ООО «Бизнес-Лэнд», договорные отношения находились в стадии урегулирования.

По существу, договор на возмещение расходов на ресурсообеспечение №606/В от 01.08.2017, заключенный с ООО «Бизнес-Гранд» и предложенный ООО «Бизнес-Лэнд» проект договора №705/Э от 01.04.2019, являются договорами на возмещение Заявителем стоимости приобретенных ООО «Бизнес-Гранд» (через ООО «Группа Приоритет») и ООО «Бизнес-Лэнд» у АО «Водоканал» услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

При этом, ООО «Бизнес-Гранд» и ООО «Бизнес-Лэнд» (определенные выше временные промежутки) действуют не только в качестве пользователя (собственника) водопроводных и канализационных сетей на площадке по ул. Куконковых, д. 141, но также в качестве лиц, которые приобретают ресурс в интересах ООО «Нева Стройсервис» у АО «Водоканал».

Частью 3 статьи 11 Закона №416-ФЗ предусмотрено, что собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям, а также до установления тарифов на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей.

Приведенные нормы отражают специфику отношений по передаче ресурса по присоединенной сети, заключающуюся в том, что собственник (владелец) участка сети по общему правилу не вправе перекрывать, а равно изымать свой участок из общей сети ресурсоснабжения, так как из-за особого свойства сети, заключающегося в последовательности и непрерывности, в таком случае страдают интересы потребителей ресурса, получающих его посредством сети.

По этим же причинам собственник участка сети не вправе взимать плату за переток ресурса через свой участок, так как подобная деятельность регулируется государством посредством установления тарифов на основе анализа совокупности всех отношений, связанных с производством, передачей и потреблением ресурса по конкретной энергосети с соблюдением необходимого баланса интересов всех участников этих отношений.

Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления

абонента об этом (статья 546 ГК РФ).

Рассмотрев доводы Заявителя о прекращении водоснабжения 26.02.2019 с 16 ч. 00 мин., 27.02.2019 с 8 ч. 00 мин. до 9 ч. 30 мин., 06.03.2019 с 9 ч. 00 мин., 18.03.2019 с 10 ч. 00 мин., Комиссия установила следующее.

Из представленных материалов следует, что прекращение водоснабжения 26.02.2019 и 27.02.2019 сопровождалось со стороны Заявителя направлением в адрес ООО «Бизнес-Гранд» претензий по факту отсутствия водоснабжения, которые были получены представителем Общества – помощником руководителя Вагановой и зарегистрированы за №174 от 26.02.2019, №175 от 27.02.2019 и скреплены печатью Общества.

В свою очередь, по факту прекращения водоснабжения 06.03.2019 и 18.03.2019 претензии направлялись в адрес ООО «Бизнес-Лэнд», о чем свидетельствуют почтовые отправления за №15301325335535 и №15301325341475 с описями вложений. При этом, почтовое отправление от 18.03.2019 как следует из информации, размещенной на сайте Почта Россия за №15301325341475, вручено адресату 25.03.2019 в 15 ч. 03 мин.

Факт прекращения холодного водоснабжения помещений Заявителя 18.03.2019 подтвержден представленным ООО «Нева Стройсервис» Актом об отключении от 18.03.2019, из которого следует, что при проведенном обследовании инженерных сетей и оборудования, выявлено, что сети и оборудование находятся в исправном состоянии, обстоятельств, препятствующих поступлению воды, не выявлено. Доступ в помещение, где находится инженерное оборудование и инженерные сети, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Нева Стройсервис», отсутствует.

Исходя из акта о возобновлении водоснабжения и доступа в помещение от 25.03.2019, следует, что водоснабжение в здание торгового центра возобновлено 25.03.2019 в 18 ч. 00 мин.

Указанные акты о прекращении водоснабжения от 18.03.2019 и о возобновлении водоснабжения от 25.03.2019, Комиссия в силу ст. 45.1 Закона о защите конкуренции, рассматривает как допустимые доказательства по рассматриваемому делу, подтверждающие факт отсутствия водоснабжения помещений Заявителя в период с 10 ч. 00 мин. 18.03.2019 по 18 ч. 00 мин. 25.03.2019.

Вместе с тем, фактическим значением для рассматриваемого дела является установление обстоятельств, в силу которых осуществлено прекращение водоснабжения помещений Заявителя.

Исходя из Актов разграничения границ эксплуатационной ответственности, Приложение №1 к договору №705/Э от 01.04.2019, Приложение №1 к договору №606/В от 01.07.2017, следует, что запорная и регулирующая арматура относятся к зоне ответственности ООО «Бизнес-Лэнд» и ООО «Бизнес-Гранд».

В тоже время, как следует из представленных в материалы рассматриваемого дела договора субаренды нежилого помещения №2/34/А87 от 06.06.2018, помещение №34 в здание №141 по ул. Куконковых г. Иваново, литер А87, передано в субаренду ООО «Бизнес-Лэнд» и находилось в распоряжении Общества, что

следует из акта приема-передачи недвижимого имущества по договору субаренды нежилого помещения №2/34/А87 от 06.06.2019.

Из письменных пояснений ООО «Бизнес-Лэнд» от 10.09.2019 следует, что доступ в помещение, где находится узел учета Заявителя, а также запорная и регулирующая арматура, имеется у ООО «Бизнес-Лэнд» в силу заключенного договора №2/34/А87 от 06.06.2018. Доступ иным лицам, включая Заявителя, предоставляется по заявке, поданной в ООО «Бизнес-Лэнд» и в сопровождении сотрудника ООО «Бизнес-Лэнд».

В свою очередь, канализационные и водопроводные сети до здания 141 по ул. Куконковых г. Иваново на 01.01.2019 также находятся во владении ООО «Бизнес-Лэнд», поскольку агентский договор от 11.06.2018, как пояснили ООО «Бизнес-Лэнд» и ООО «Бизнес-Гранд», аннулирован.

Из пояснений АО «Водоканал» от 17.04.2019 №1563 следует, что ограничение или прекращение водоснабжения и водоотведения в отношении ООО «Бизнес-Лэнд» не вводилось.

На заседаниях Комиссии 27.06.2019, 22.08.2019 представитель ООО «Бизнес-Лэнд» пояснил, что аварийных ситуаций на сетях Общества в указанный период не было. Иные потребители в здании №141 по ул. Куконковых г. Иваново на отсутствие водоснабжения не жаловались.

Таким образом, исключив аварийные ситуации в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Нева Стройсервис», а также осуществление действий по прекращению водоснабжения гарантирующей организацией, следует, что отсутствие водоснабжения в помещениях Заявителя может являться только следствием произведенных действий владельца водопроводных и канализационных сетей, к которым непосредственно присоединены объекты Заявителя – ООО «Бизнес-Лэнд».

При этом, законных оснований, предусмотренных ч.1, ч. 3 ст. 21 Закона №416-ФЗ, для прекращения водоснабжения, не установлено. Задолженности на момент прекращения водоснабжения у ООО «Нева Стройсервис» не имелось, о чем свидетельствуют платежное поручение №41 от 13.03.2018. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения в установленном порядке подтверждается наличием Актов разграничения границ эксплуатационной ответственности, договорными отношениями с прежним владельцем сетей ООО «Бизнес - Гранд», договором №705/Э от 01.04.2019, что исключает самовольное пользование или подключение к водопроводным или канализационным сетям ООО «Бизнес-Лэнд».

При изложенных обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу, что прекращение водоснабжения помещений ООО «Нева Стройсервис» ни имело экономического или технологического обоснования, а также не предусмотрено положениями действующего законодательства.

Доводы ООО «Бизнес-Лэнд» о неосуществлении им действий по прекращению водоснабжения помещений Заявителя опровергаются представленными в материалы дела актами от 18.03.2019 и 25.03.2019, информацией АО «Водоканал» от 17.04.2019 №1563, а также подтвержденным самим Обществом фактом отсутствия доступа у иных лиц в помещение №34 в здание №141 Литер А87 по ул. Куконковых г.

Иваново.

Одновременно Комиссия, проанализировав условия договоров на возмещение затрат №606/в от 01.07.2017, №705/Э от 01.04.2019 и проекта договора о возмещении затрат, направленного письмом от 24.04.2019, пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 31 Закона №416-ФЗ к регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения относится холодное водоснабжение, в том числе, транспортировка воды, включая распределение воды.

К регулируемым видам деятельности в сфере водоотведения относятся водоотведение, в том числе очистка сточных вод, обращение с осадком сточных вод; прием и транспортировка сточных вод (ч. 7 ст. 31 Закон №416-ФЗ).

В соответствии с п. 26 ст. 2 Закона №416-ФЗ под транспортировкой воды (сточных вод) понимается перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей.

Согласно ч. 2, 8 ст. 31 Закона №416-ФЗ регулированию подлежат, в том числе, следующие тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения:

тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение);

тариф на техническую воду;

тариф на транспортировку воды;

тариф на водоотведение;

тариф на транспортировку сточных вод.

Установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 5 Закона №416-ФЗ относится к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Согласно п. 17 ст. 2 Закона №416-ФЗ под органом регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения понимается уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Уполномоченным органом на установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ивановской области является Департамент энергетики и тарифов Ивановской области.

Затраты на содержание и обслуживание водопроводных и канализационных сетей учитываются в составе регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, что следует из Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №406 от

13.05.2013 (далее – Основы ценообразования).

В частности, если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов применяется метод экономически обоснованных расходов (затрат) (пп.а п. 37 Основ ценообразования). При применении метода экономически обоснованных расходов (затрат) необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования расходов, в том числе: производственных расходов; ремонтных расходов, включая расходы на текущий и капитальный ремонт (пп. б п. 38 Основ ценообразования).

В составе производственных расходов учитываются: а) расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение; б) расходы на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду; и прочие расходы, указанные в п. 39 Основ ценообразования.

Пунктом 40 Основ ценообразования предусмотрено, что в составе ремонтных расходов учитываются:

а) расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем;

б) расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем;

в) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

На основании ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Исходя из изложенных положений Закона №416-ФЗ, ст. 210 ГК РФ, Комиссия приходит к выводу, что в отсутствие тарифов, установленных регулирующим органом, собственник водопроводных и канализационных сетей не вправе требовать возмещения затрат на эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения.

В справочной правовой системе "КонсультантПлюс", а также на Интернет-сайте Департамента энергетики и тарифов Ивановской области не содержится сведений о наличии у ООО «Бизнес-Лэнд» или ООО «Бизнес-Гранд» тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения.

Вместе с тем, из п.2.1. договора №705/Э от 01.04.2019 следует, что ООО «Бизнес-Лэнд» представляет услуги по проведению и оплате стоимости коммунальных услуг, потребляемых в нежилом помещении ООО «Нева Стройсервис», расположенном по ул. Куконковых г. Иваново, д. 141 литер А87,89, а именно услуг хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения, **содержание и обслуживание сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения, находящихся в эксплуатационной ответственности ООО «Бизнес-Лэнд»**. За указанные услуги взимается **плата.**

Из п. 5.7 договора №705/э от 01.04.2019 следует, что расчет оплаты услуг, предоставляемых ООО «Бизнес-Лэнд» ООО «Нева Стройсервис», по содержанию и передаче услуг ресурсообеспечения (хозяйственно-питьевого водоснабжения, водоотведения) производится согласно тарифам ООО «Бизнес-Лэнд».

Расчет оплаты хозяйственно-питьевого водоснабжения, водоотведения, потребленной ООО «Нева Стройсервис» осуществляется в помещениях при наличии прибора учета в соответствии с фактически измеряемым потреблением по приборам учета по тарифам водоснабжающей организации (п. 5.8.1 договора №705/э от 01.04.2019).

Из соглашения о возмещении расходов от 01.04.2019, являющегося неотъемлемой частью договора №705/э от 01.04.2019 (п. 8 соглашения), следует, что в целях надлежащего обеспечения помещения энергоресурсами в необходимом объеме, принятия мер по обеспечению безопасности и содержанию принадлежащих Стороне-1 сетей и инженерных сетей, предотвращения и недопущения аварийных ситуаций на сетях, Сторона-1 несет дополнительные расходы, а именно:

- затраты электроэнергии на подкачку воды в водонапорную башню насосом мощностью 70 кВт. Сторонами достигнуто соглашение, что Сторона-2 (ООО «Нева Стройсервис») частично компенсирует понесенные Стороной-1 расходы на вышеуказанные цели по тарифу 30 рублей (в т.ч. НДС 20%) за 1 куб.м. потребленной в расчетом периоде по счетчику воды Стороны-2;

- затраты на содержание и обслуживание сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения и сетей водоотведения, находящихся в эксплуатации ООО «Бизнес-Лэнд», в т.ч. на возмещение расходов на оплату за превышение предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ сточных водах, понесенные расходы на устранение канализационных засоров и очистки жироуловителей, компенсируются из расчета 60 руб. (в.ч. НДС 20%) за 1 куб.м. потребленной в расчетном периоде по счетчику воды ООО «Нева Стройсервис».

Указанный договор подписан ООО «Нева Стройсервис» с протоколом разногласий от 01.04.2019 и пояснительной запиской к нему.

Письмом №228 от 24.04.2019, ООО «Бизнес-Лэнд» предложило иной проект договора на возмещение затрат на ресурсообеспечение «без номера и с открытой датой», а также Соглашение к указанному договору.

Пункт 2.1 проекта договора содержит условие о представлении услуги по проведению и оплате стоимости коммунальных услуг, потребляемых в нежилом помещении ООО «Нева Стройсервис», расположенных по ул. Куконковых г. Иваново, д. 141 литер А87,89, а именно услуг хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения. За оказанные услуги взимается плата. В тоже время, в Соглашении о возмещении расходов, которое является неотъемлемой частью заключенного Сторонами договора №__/Э (п. 8 соглашения о возмещении расходов), предусмотрено возмещение затрат на содержание и обслуживание сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения и сетей водоотведения, находящихся в эксплуатации ООО «Бизнес-Лэнд», в т.ч. на возмещение расходов на оплату за превышение предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, понесенные расходы на устранение канализационных засоров и очистки жироуловителей, компенсируются из расчета 60 руб. (в.ч. НДС

20%) за 1 куб.м. потребленной в расчетном периоде по счетчику воды ООО «Нева Стройсервис». Затраты электроэнергии на подкачку воды в водонапорную башню по тарифу 30 руб. за 1 куб.м.

Одновременно, ООО «Бизнес-Лэнд» в адрес ООО «Нева Стройсервис» выставлены счета на оплату №1228 от 30.04.2019 за водоснабжение апрель 2019 года (цена составила 66,62 руб. за куб. метр) и за май №1496 от 21.05.2019 (цена составила 36,62 руб. за куб. метр).

Постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области №239-к/3 от 20.12.2018 установлены тарифы на водоснабжение и водоотведение для АО «Водоканал» г. Иваново, где тарифы на первое полугодие 2019 года установлены в размере 17,07 руб. (без НДС) за водоснабжение и 13,45 руб. (без НДС) за водоотведение.

В данном случае, тариф в размере 36,62 руб. за куб. м. складывается из тарифа на водоснабжение и водоотведение, установленных для АО «Водоканал», с учетом НДС 20%.

Следовательно, в счете №1228 от 30.04.2019 ООО «Бизнес-Лэнд» выставило дополнительно к регулируемым тарифам на водоснабжение и водоотведение (36,62 руб. куб. м.) плату в размере 30 руб. за куб. м., предусмотренную Соглашением о возмещении расходов.

Из условий договора №705/э от 01.04.2019, предложенного письмом №228 от 24.04.2019 проекта договора и соглашения о возмещении расходов к нему, следует, что ООО «Бизнес-Лэнд» выразило намерение по взысканию с ООО «Нева Стройсервис» затрат, являющихся составляющими тарифа на водоснабжение, подлежащего государственному регулированию. Выражая намерения по взысканию денежных средств за содержание собственных объектов водоснабжения и водоотведения, взыскивая денежные средства в соответствии с выставленными счетами, ООО «Бизнес-Лэнд» нарушило установленный порядок ценообразования.

Исходя из нормативных правовых актов, регламентирующих порядок ценообразования в отдельных отраслях экономической деятельности, а также сложившейся судебной практики, под порядком ценообразования следует понимать формирование и/или расчет и/или установления и/или применение цен (тарифов) на продукцию, товары либо услуги.

Исходя из п. 10 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции, следует, что в качестве нарушения следует рассматривать действия (бездействие) хозяйствующего субъекта, занимающего доминирующее положение на товарном рынке, выразившиеся в завышении регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и т.п.), в том числе их предельных уровней, и (или) в самостоятельном определении (без обращения в установленном порядке в регулирующий орган) таких цен (тарифов, расценок, ставок, надбавок и т.п.), которые привели или могут привести к ущемлению интересов других хозяйствующих субъектов в сфере предпринимательской деятельности или неопределенного круга потребителей.

Доводы Ответчика-1 о том, что письмом от 28.06.2019 №310 и платежными поручениями №714 и 715, денежные средства возвращены в адрес ООО «Нева

Стройсервис» как ошибочно перечисленные, не свидетельствует об отсутствии нарушения установленного порядка ценообразования, поскольку, как указано выше, исходя из положений п. 10 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции, нарушением признаются действия, которые привели или могут привести к ущемлению интересов других хозяйствующих субъектов в сфере предпринимательской деятельности.

В свою очередь, по условиям договора на возмещение расходов на ресурсообеспечение №606/в от 01.08.2017, заключенного ООО «Бизнес-Гранд» и ООО «Нева Стройсервис», ООО «Бизнес-Гранд» представляет услуги по проведению и оплате стоимости коммунальных услуг, потребляемых в нежилых помещениях ООО «Нева Стройсервис», расположенных по ул. Куконковых г. Иваново, д. 141 литер А87,89, а именно услуг водоснабжения и водоотведения, содержание и обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в эксплуатационной ответственности ООО «Бизнес-Гранд». За указанные услуги взимается плата.

Пунктом 5.9 указанного договора №606/В предусмотрено, что расчет платы за обслуживание и содержание сетей водоснабжения, водоотведения, находящихся в эксплуатационной ответственности Стороны-1 (ООО «Бизнес-Гранд») определяется в соответствии с фактически измеряемым потреблением по приборам учета по тарифам Стороны-1.

Из представленных в материалы дела Заявителем счетов №679 от 31.01.2019 (за январь 2019 г.), №985 от 28.02.2019 (за февраль 2019 г.), №1293 от 31.03.2019 (за март 2019 г.) следует, что ООО «Бизнес-Гранд» плату за услуги водоснабжения взимало, исходя из тарифа 66,62 руб./куб. м., который также складывался из суммы тарифов на водоснабжение и водоотведение АО «Водоканал» (36,62 руб./куб.м.) и дополнительной надбавки в размере 30 руб./куб.м.

Платежными поручениями №7 от 04.02.2019, №41 от 13.03.2019 за январь 2019 года, № 81 от 26.04.2019 за февраль 2019 года, №87 от 30.04.2019 за март 2019 года ООО «Нева Стройсервис» оплатило оказанные услуги.

Кроме того, оплата за водоснабжение по завышенным тарифам осуществлялась ООО «Нева Стройсервис» и в ранние периоды, о чем свидетельствуют платежные поручения №102 от 07.06.2018 (за март, апрель 2018 г.), №103 от 07.06.2018 (за май, июнь, июль 2018 г.), №20 от 10.02.2017 (за декабрь 2016 г.), № 56 от 05.04.2017 (за январь, февраль 2017 г.), №130 от 08.08.2017 (за март-июнь 2017 г.), а также представленные счета.

Из пояснений ООО «Бизнес-Гранд» от 09.09.2019 цена за содержание сетей водоснабжения и водоотведения формируется на основании «Положения отдела энергетики от 01.01.2017 ООО «Бизнес-Гранд», в котором прописан порядок ценообразования.

Из представленного Положения о формировании цены на водоснабжение и водоотведение, утвержденного заместителем генерального директора ООО «Бизнес-Гранд» 01.01.2017, следует, что цена за водоснабжение и водоотведение формируется из:

- платы за водоснабжение и водоотведение по тарифам АО «Водоканал».

Составляет 50% от общей цены выставляемой услуги.

-прочие платежи, выставляемые АО «Водоканал». Плата за сброс сточных вод в систему канализации с превышением нормативов сброса по составу сточных вод и плата за негативное воздействие на работу центральной системы водоотведения, которые приравниваются к плате за водоотведение и водоснабжение и составляет 50% от общей цены, выставляемой услуги.

В тоже время, по условиям заключенного договора на возмещение затрат №606/В при выставлении счетов водоснабжающей организацией собственнику сетей водоснабжения за негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения или водоотведения и платы за сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, Сторона-2 компенсирует затраты Стороне-1 пропорционально объему потребления водоснабжения (только для субарендаторов, имеющих производственные сбросы и не предоставивших отчет об очистке жироуловителей) – п. 5.8.4 - 5.8.8 договора №606/В.

Следовательно, условие по взиманию прочих платежей иным образом урегулировано в договоре на возмещение расходов №606/В. В этой связи Комиссией отклоняются доводы ООО «Бизнес-Гранд» о том, что под содержанием сетей водоснабжения и водоотведения понималась плата за негативное воздействие на централизованные системы водоснабжения.

Кроме того, согласно представленному Заявителем «Расчету тарифа на водоснабжение и водоотведение с 01.07.2018 по 30.06.2019», утвержденному генеральным директором ООО «Бизнес-Гранд», применяемый Обществом в данный период тариф определен в размере 65,51 руб., в который включались следующие затраты, образующие его стоимость:

- затраты на приобретение водных ресурсов у АО «Водоканал» с учетом НДС – 20,14 руб.;

- затраты на утилизацию и водоотведение АО «Водоканал» с учетом НДС – 15,87 руб.,

- стоимость услуг по содержанию сетей водоснабжения и водонапорной башни с учетом НДС – 17,70 руб,

- стоимость услуг по содержанию сетей водоотведения с учетом НДС – 11,80 руб.

Данный расчет скреплен печатью ООО «Бизнес-Гранд», содержит подписи должностных лиц, осуществляющих трудовую деятельность в Обществе на период его утверждения, что подтверждено представителями ООО «Бизнес-Гранд», в связи с чем и в силу ст. 45.1 Закона о защите конкуренции, данный «расчет тарифа на водоснабжение и водоотведение с 01.07.2018 по 30.06.2019» признает Комиссия как допустимое доказательство по настоящему делу

Из указанного «Расчета тарифа на водоснабжение и водоотведение с 01.07.2018 по 30.06.2019» следует, что ООО «Бизнес-Гранд» с контрагента в счетах за водоснабжение и водоотведение взималась дополнительная плата сверх тарифов АО «Водоканал».

В соответствии с Постановлением Департамента энергетики и тарифов

Ивановской области от 18.12.2015 №60-к/11 тарифы на водоснабжение и водоотведение АО «Водоканал» с 01.07.2017 составляли с НДС 20 руб. 14 коп. и 15 руб. 87 коп.

При этом, проанализировав представленные ООО «Бизнес-Гранд» счета-фактуры №332 от 31.12.2018 и №317 от 30.11.2018, а также Акты №156 от 31.12.2018 и №155 от 30.11.2018, выставленные ООО «Группа компаний Приоритет», и платежные поручения по оплате в адрес АО «Водоканал» оказанных услуг по выставленным последним счетам (платежные поручения №28519 от 05.02.19, №28518 от 01.02.2019, №28520 от 01.02.2019), Комиссия установила, что оплата за услуги водоснабжения и водоотведения ООО «Бизнес-Гранд» производилась в ООО «Группа Компаний «Приоритет» по действующим тарифам АО «Водоканал».

Исходя из условий договора №606/в от 01.08.2017, выставленных в адрес ООО «Нева Стройсервис» счетов за водоснабжение Комиссия приходит к выводу, что ООО «Бизнес-Гранд» осуществляло взыскание с ООО «Нева Стройсервис» затрат, являющихся составляющими тарифа на водоснабжение, подлежащего государственному регулированию, чем нарушило установленный порядок ценообразования.

Доводы ООО «Бизнес-Гранд» о заключении договора на взаимном согласии сторон, не свидетельствуют об отсутствии нарушения установленного порядка ценообразования, поскольку действия по взиманию платы за содержание собственных сетевой водоснабжения и водоотведения противоречит императивным нормам Закона о водоснабжении и водоотведении, предусматривающим государственное регулирование платы в сфере водоснабжения и водоотведения.

Таким образом, Комиссия, исходя из норм действующего законодательства, приходит к выводу, что при осуществлении расчетов за холодную воду и водоотведение с ООО «Нева Стройсервис», ООО «Бизнес-Лэнд» и ООО «Бизнес-Гранд» обязаны были применять тарифы на питьевую воду и водоотведение, установленные для АО «Водоканал», и не вправе без установления Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области соответствующих тарифов в сфере водоснабжения или водоотведения требовать и взимать плату за содержание и обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения сверх тарифа, установленного для АО «Водоканал».

Включение ООО «Бизнес-Лэнд» в договор №705/Э от 01.04.2019, предложенный письмом №228 от 24.04.2019 проект договора и соглашения о возмещении расходов к нему, и ООО «Бизнес-Гранд» в договор №606/В от 01.08.17 условий, предусматривающих внесение платы за содержание и обслуживание сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Стороны-1, возмещение затрат на электрическую энергию, без установленных тарифов и взимание такой платы является нарушением порядка ценообразования, так как указанные затраты включаются в состав тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Комиссия, рассмотрев довод Заявителя о возведении забора по границе земельного участка, которым перекрываются эвакуационные выходы из здания Заявителя и ограничивается проезд специализированных служб, приходит к выводу, что данные действия не связаны с использованием ООО «Бизнес-Лэнд»

или ООО «Бизнес-Гранд» своего доминирующего положения на товарном рынке. Совершение указанных действий не обусловлено наличием рыночной власти. Между сторонами имеется гражданско-правовой спор, который может быть разрешен только в судебном порядке, поскольку в соответствии с частью 2 пункта 5 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 №30 "О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства" антимонопольный орган не вправе в рамках своей компетенции разрешать гражданско-правовые споры хозяйствующих субъектов.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о наличии нарушения в действия:

ООО «Бизнес-Лэнд» п. 4, 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившихся в прекращении водоснабжения с 18.03.2019 помещений ООО «Нева Стройсервис» без предварительного уведомления, указания причин такого прекращения и сроков, а также возложении на Заявителя дополнительных затрат в виде платы на содержание и обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения, возмещения затрат на электрическую энергию, подлежащих государственному регулированию в составе тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, и взимании данной платы в отсутствие установленного тарифа;

- ООО «Бизнес-Гранд» п. 10 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции, выразившегося во взимании с ООО «Нева Стройсервис» в отсутствие установленного тарифа платы на содержание и обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения, подлежащих государственному регулированию в составе тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Согласно пункту 5 части 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции Комиссия при принятии решения по делу о нарушении антимонопольного законодательства разрешает вопрос о выдаче предписаний и об их содержании, а также о необходимости осуществления других действий, направленных на устранение и (или) предотвращение нарушения антимонопольного законодательства.

В силу пункта 2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает обязательные для исполнения предписания: в частности о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Комиссией установлено, что водоснабжение помещений ООО «Нева Стройсервис» возобновлено с 25.03.2019, что исключает основания для выдачи ООО «Бизнес-Лэнд» предписания.

В тоже время, в соответствии с подпунктом "к" пункта 2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания о перечислении в федеральный бюджет дохода, полученного вследствие нарушения антимонопольного законодательства.

Указанной норме корреспондируют положения части 3 статьи 51 Закона о защите конкуренции, в силу которой лицо, чьи действия (бездействие) в установленном настоящим Федеральным законом порядке признаны монополистической деятельностью и являются недопустимыми в соответствии с антимонопольным законодательством, по предписанию антимонопольного органа обязано

перечислить в федеральный бюджет доход, полученный от таких действий (бездействия). В случае неисполнения этого предписания доход, полученный от монополистической деятельности, подлежит взысканию в федеральный бюджет по иску антимонопольного органа.

В пункте 13 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, разъяснено, что под доходом, подлежащим взысканию в федеральный бюджет с лица, чьи действия (бездействия) признаны монополистической деятельностью или недобросовестной конкуренцией и являются недопустимыми в соответствии с антимонопольным законодательством, следует понимать доход, полученный от таких противоправных действий (бездействия). В контексте указанного положения перечислению в федеральный бюджет подлежит доход общества, полученный им от неправомерных действий (бездействия), а не вся полученная от реализации такой продукции выручка.

В соответствии с письмом ФАС России от 08.07.2016 №ИА/466433/16 Комиссия при принятии решения по делу следует решить вопрос о том, возможно ли определение размера административного штрафа, кратного сумме выручки правонарушителя от реализации товара, либо сумме расходов правонарушителя на приобретение товара.

Если размер административного штрафа, кратный сумме выручки правонарушителя от реализации товара, либо сумме расходов правонарушителя на приобретение товара, подлежит исчислению, то предписание о перечислении в федеральный бюджет дохода, полученного от монополистической деятельности, не выдается, и такое лицо подлежит привлечению к административной ответственности. Таким образом, если административный штраф может быть исчислен из суммы выручки или расходов, то предписание не выдается.

При отсутствии выручки или расходов, необходимых для расчета размера административного штрафа за год, предшествующий году, в котором было выявлено административное правонарушение, либо за предшествующую дате выявления административного правонарушения часть календарного года, в котором было выявлено административное правонарушение, но при наличии у правонарушителя дохода от монополистической деятельности выдается предписание о перечислении в федеральный бюджет дохода, полученного от монополистической деятельности.

Если предписание о перечислении в бюджет дохода, полученного в результате нарушения антимонопольного законодательства, исполнено, то такое лицо не подлежит привлечению к административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства, в отношении которого выдано данное предписание.

ООО «Бизнес-Лэнд» письмом от 28.06.2019 №310 возвращены денежные средства, полученные от ООО «Нева Стройсервис» за водоснабжение и водоотведение в полном объеме. Изложенное свидетельствует об отсутствии дохода, полученного за содержание и обслуживание сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Стороны-1, возмещение затрат

на электрическую энергию.

ООО «Бизнес-Гранд» письмом от 26.09.2019 б/н указало, что общая сумма, полученная ООО «Бизнес-Гранд» от лиц, имеющих опосредованное подключение к водопроводным и канализационным сетям в соответствии с заключенными договорами на возмещение расходов на ресурсообеспечение по тарифу на содержание и обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения равна 86 058 руб. 59 коп.

При исчислении размера дохода, полученного от монополистической деятельности, следует учитывать необходимость исключения из дохода сумм налогов, предъявленных в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК РФ) налогоплательщиком покупателю (приобретателю) товаров (работ, услуг, имущественных прав) на основании пункта 1 статьи 248 НК РФ. Согласно статьям 168, 198 НК РФ такими налогами являются налог на добавленную стоимость и акцизы (письмо ФАС России от 08.07.2016 №ИА/466433/16).

Учитывая изложенное, указанная ООО «Бизнес-Гранд» сумма подлежит уменьшению на 18% налога на добавленную стоимость, поскольку основная часть дохода получена в 2017-2018 гг.

При указанных обстоятельствах Комиссия пришла к выводу о необходимости выдачи предписания ООО «Бизнес-Гранд» о перечислении в федеральный бюджет доход, в размере 70568 рублей (семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей.

Основания для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства №037/01/10-113/2019(02-10/2019-003) в силу статьи 48 Закона о защите конкуренции отсутствуют.

Иных обстоятельств, свидетельствующих о нарушении Ответчиком антимонопольного законодательства, Комиссией не установлено.

Оснований для переквалификации нарушения антимонопольного законодательства у Комиссии нет.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать действия ООО «Бизнес-Лэнд», занимающего доминирующее положение на товарном рынке «услуг по водоснабжению и водоотведению на территории г. Иваново (водопроводные и канализационные сети, находящиеся в пользовании ООО «Бизнес-Лэнд»»), выразившиеся в злоупотреблении таким положением, путем прекращения водоснабжения с 18.03.2019 помещений ООО «Нева Стройсервис» без предварительного уведомления, указания причин такого прекращения и сроков, а также возложении на Заявителя дополнительных затрат в виде платы на содержание и обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения, возмещения затрат на электрическую энергию, подлежащих

государственному регулированию в составе тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, и взимании данной платы в отсутствие установленного тарифа, нарушением п. 4, 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Признать действия ООО «Бизнес-Гранд», занимающего доминирующее положение на товарном рынке «услуг по водоснабжению и водоотведению на территории г. Иваново (водопроводные и канализационные сети, находящиеся в пользовании ООО «Бизнес-Гранд»), выразившиеся в злоупотреблении таким положением, путем взимания с ООО «Нева Стройсервис» в отсутствие установленного тарифа платы на содержание и обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения, подлежащих государственному регулированию в составе тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, нарушением п. 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Основания для прекращения дела №037/01/10-113/2019 (02-10/2019-003) в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» отсутствуют.
4. В связи с возобновлением водоснабжения в помещениях Заявителя, а также отсутствием дохода от монополистической деятельности, предписания ООО «Бизнес-Лэнд» о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и о перечислении в федеральный бюджет дохода, полученного вследствие нарушения антимонопольного законодательства, не выдавать.
5. Выдать ООО «Бизнес-Гранд» предписание о перечислении в федеральный бюджет дохода, полученного вследствие нарушения антимонопольного законодательства, в размере 70568 рублей (Семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей.

Председатель Комиссии _____

Члены комиссии:

_____

_____

_____

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.