

## РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-426/2023

22 марта 2023 года

г.

Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

...

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Федотко <...> (вх. № 4274-ЭП/23 от 13.03.2023 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене по продаже имущества должника ООО «Старт Плюс» (адрес: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 49, ИНН 5406296654, ОГРН 1045402531900) (Номер сообщения в ЕФРСБ: 10119679 от 21.11.2022, Лот № 1),

в присутствии <...>

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба индивидуального предпринимателя Федотко <...> (вх. № 4274-ЭП/23 от 13.03.2023 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене по продаже имущества должника ООО «Старт Плюс» (адрес: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 49, ИНН 5406296654, ОГРН 1045402531900) (Номер сообщения в ЕФРСБ: 10119679 от 21.11.2022, Лот № 1).

### **Заявитель сообщает следующее.**

Организатор торгов - конкурсный управляющий должника ООО «Старт Плюс» (адрес: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 49, ИНН 5406296654, ОГРН 1045402531900) <...> являющийся членом ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, адрес: 107031, г. Москва, Б. Дмитровка, 32, стр.1) назначенный Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 30 марта 2017 по делу № А45-17362/2015 г. в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» опубликовал на сайте ЕФРСБ сообщение о

проведении торгов по продаже имущества ООО «Старт Плюс», путем проведения открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система в сети Интернет по адресу [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

Предмет торгов: лот 1: право требования ООО «Старт Плюс» к <...> и <...> в размере 32 412 132 руб. 33 коп.

Согласно протоколу о допуске к участию в открытых торгах № 103542-МЭТС/1 от 09.01.2023 участниками торгов является: ИП Федотко <...>, ИП Шлегель<...>, <...>, <...>.

16.01.2023 организатором торгов на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 10846809 о результатах торгов, согласно которого победителем признан участник торгов <...>, который предложил наиболее высокую цену в размере 4 560 000 рублей.

27.02.2023 организатором торгов на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 10518687 о заключении договора купли-продажи с победителем торгов <...>, указано что договор уступки права требования заключен 25.01.2023.

Частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Проведение торгов по продаже имущества и предприятий должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

На основании изложенного жалоба на действия (бездействие) организатора торгов- конкурсного управляющего ООО «Старт Плюс» <...>при проведении торгов подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «Старт Плюс» <...> допущено нарушение срока публикации на сайте ЕФРСБ договора купли-продажи по итогам проведения торгов.

Согласно пункту 3 статьи 28 Закона о банкротстве наряду со сведениями, подлежащими включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве

в соответствии с настоящим Федеральным законом, включению в указанный реестр подлежат сведения, перечень которых устанавливается регулирующим органом.

В соответствии с подпунктом "а" пункта 3 Приложения № 2 Приказа Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178, устанавливающего порядок формирования и ведения ЕФРСБ, публикуются, в том числе, сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника.

В силу пункта 3.1 Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178, сведения подлежат внесению (включению) в информационный ресурс в течение трех рабочих дней с даты, когда пользователь узнал о возникновении соответствующего факта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

При этом как следует из опубликованных организатором торгов сведений, договор купли-продажи заключен 25.01.2023, на сайте ЕФРСБ сведения о заключении договора размещены 27.02.2023. Следовательно, сведения о заключенном договоре опубликованы позже установленного трехдневного срока.

Кроме того, что конкурсным управляющим нарушен пункт 7.3 Приложения 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, в соответствии с которым организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Заявитель просит признать жалобу ИП Федотко Сергея Владимировича на действия (бездействие) организатора торгов: конкурсного управляющего ООО «Старт Плюс»<...>, при проведении торгов № 103542-МЭТС (сообщение о проведении торгов № 10119679 от 21.11.2022) обоснованной; признать в действиях организатора торгов: конкурсного управляющего ООО «Старт Плюс» <...> нарушения пункта 3.1 Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178, пункта 7.3 Приложения 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

**Конкурсный управляющий <...> представил следующие возражения на доводы жалобы.**

Доводы подателя жалобы сводятся к тому, что конкурсным управляющим был нарушен срок публикации на сайте ЕФРСБ договора купли-продажи по итогам проведения торгов.

Вместе с тем, конкурсный управляющий полагает необходимым сообщить следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны

судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;

на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;

продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

При этом лицо, обращающееся с требованием о признании торгов недействительными, должно доказать наличие защищаемого права или интереса с использованием мер, предусмотренных гражданским законодательством. Нарушения порядка проведения торгов не могут являться основаниями для признания торгов недействительными по иску лица, чьи имущественные права и интересы данными нарушениями не затрагиваются и не могут быть восстановлены при применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

Поскольку Заявитель принимал участие в торгах и представлял свои предложения по цене продажи, а также не указал, каким образом нарушение, на которое он ссылаясь, повлияло на его право участвовать в торгах и затрагивает его законные интересы, нарушение сроков опубликования сведений о заключении договора купли-продажи не затрагивает прав и интересов заявителя, участвовавшего в торгах и не ставшего победителем. Подобная правовая позиция изложена в Информационном письме Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 № 101.

На основании изложенного, конкурсный управляющий <...> полагает, что отсутствуют основания для удовлетворения жалобы ИП Федотко С.В.

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

Согласно объявлению о проведении торгов от 21.11.2022 № 10119679, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), а также процедуре № 103542-МЭТС на сайте электронной торговой площадки «Межрегиональная Электронная Торговая Система» (<https://m-ets.ru/>), Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «Старт Плюс» (далее по тексту - Должник) <...>, член Ассоциация арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), сообщает о проведении электронных торгов посредством открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по продаже имущества принадлежащего Должнику - предприятие ООО «Старт Плюс» по адресу 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, д. 49, ИНН 5406296654, ОГРН 1045402531900 (шаг аукциона – 95 000,00 руб., задаток – 95 000,00 руб.), а именно:

Лот № 1 - Право требования ООО «СТАРТ ПЛЮС» к <...> и <...> в размере 32 412 132 руб. 33 коп.

Дата и время начала подачи заявок 28 ноября 2022 в 00:01. Дата и время окончания подачи заявок 30 декабря 2022 в 23:59. Начало подачи предложений о цене имущества 11 января 2023 в 10:00. Дата и время подведения результатов торгов 11 января 2023 в 17:00.

Согласно протоколу № 103542-МЭТС/1 об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «СТАРТ ПЛЮС» от 09.01.2023 г., на участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением, подали Заявки следующие лица (далее - Заявители): 1) ИП Федотко <...>, к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, допускается и признается участником торгов; 2) ИП Шлегель <...>, к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, допускается и признается участником торгов; 3) <...> к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, допускается и признается участником торгов; 4) <...>, к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, допускается и признается участником торгов.

Согласно протоколу № 103542-МЭТС/1 о результатах торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «СТАРТ ПЛЮС» от 11.01.2023 г., наиболее высокую цену в размере 4 560 000 рублей за имущество, составляющее Лот № 1, предложил участник <...>, который признается победителем торгов по Лоту №1. Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере 4 465 000 рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник <...>

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно ч. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

При рассмотрении жалобы индивидуального предпринимателя <...> (вх. № 4274-ЭП/23 от 13.03.2023 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении

торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене по продаже имущества должника ООО «Старт Плюс» (Номер сообщения в ЕФРСБ: 10119679 от 21.11.2022, Лот № 1), Комиссией Новосибирского УФАС России было установлено, что договор с победителем торгов был заключен 25 января 2023 года. Следовательно, крайней датой для подачи жалобы на действия организатора торгов было 04 февраля 2023 года (суббота).

Таким образом, Заявителем был нарушен срок для подачи жалобы на действия организатора торгов конкурсного управляющего <...>.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 4, 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы индивидуального предпринимателя Федотко <...> (вх. № 4274-ЭП/23 от 13.03.2023 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене по продаже имущества должника ООО «Старт Плюс» (адрес: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 49, ИНН 5406296654, ОГРН 1045402531900) (Номер сообщения в ЕФРСБ: 10119679 от 21.11.2022, Лот № 1) прекратить.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.