

Управление муниципальной

собственности

администрации города Троицка

ул. им. А.М. Климова, д. 7, г. Троицк,
troick_ums@mail.ru

457100

<...>

УВЕДОМЛЕНИЕ № РНУ-74-6/22

о месте и времени рассмотрения сведений о включении в реестр
недобросовестных участников аукциона

15 августа 2022 года г. Челябинск,
Ленина, 59

пр.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», СООБЩАЕТ о поступлении сведений от Управления муниципальной собственности администрации города Троицка (далее – Управление) об участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:35:1700055:28, расположенного по адресу: г. Троицк, ул. им. Д.И. Субботина, д. 74, общей площадью 412,0 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, извещение № 120522/0063080/01 (далее - Аукцион), <...>, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом Аукциона.

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении обращения Управления на заседании Комиссии Челябинского УФАС России **«22» августа 2022 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. Управлению необходимо до «19» августа 2022 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие 2022-10470 2 надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1.1) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

1.2) переписку Управления с <...> по вопросу заключения договора аренды

земельного участка, с кадастровым номером 74:35:1700055:28, расположенного по адресу: г. Троицк, ул. им. Д.И. Субботина, д. 74, общей площадью 412,0 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – Земельный участок) по результатам проведения Аукциона;

1.3) договор, заключенный по результатам Аукциона, с указанием сведений о государственной регистрации права (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;

1.4) реестр почтовых отправлений Управления, содержащий сведения о направлении <...> трех экземпляров договора аренды Земельного участка.

2. <...> необходимо до «19» августа 2022 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

2.1) проект договора аренды Земельного участка, полученный от Управления (со всеми приложениями); 2.2) письменные сведения о дате получения проекта договора аренды Земельного участка с приложением подтверждающих документов;

2.3) переписку с Управлением по вопросу заключения договора аренды Земельного участка по результатам проведения Аукциона;

2.4) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым <...> не подписан договор аренды Земельного участка по результатам проведения Аукциона;

2.5) иные возражения, пояснения по вопросу уклонения <...> от заключения договора аренды Земельного участка и включения о данном физическом лице сведений в реестр недобросовестных участков аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее. За непредставление или несвоевременное представление по требованию антимонопольного органа информации действующим законодательством предусмотрена ответственность в виде штрафа. Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления 2022-10470 3 посредством факсимильной

связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона является основанием для отказа такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.