

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

Рыськова И.А. (вх. № 1786/10 от 25.12.2017 г.) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии».

Дата принятия решения 19.01.2018 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Рудакова Анна Ивановна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Артемьев Денис Николаевич – помощник руководителя Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Рыськова И.А. (вх. № 1786/10 от 25.12.2017 г.) на действия организатора торгов – Администрацию Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и специализированную организацию по проведению торгов - ООО «Инновационные технологии», при проведении аукциона на право заключения договора купли продажи недвижимого имущества - земельных участков из земель населенных пунктов - ИЖС, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Красносельское, ул. Школьная, принадлежащих Администрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на праве муниципальной собственности (извещение на сайте torgi.gov.ru № 217/16191167/01 ЛОТ № 1, № 2, № 3, № 4, № 5),

в присутствии представителя организатора торгов – директора ООО «Инновационные технологии» Иванченко Е.В.;

в присутствии заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Рыськова И.А. (вх. № 1786/10) на действия организатора торгов – Администрацию Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и специализированную организацию по проведению торгов - ООО

новационные технологии», при проведении аукциона на право заключения овра купли продажи недвижимого имущества - земельных участков из земель зеленых пунктов - ИЖС, расположенных по адресу: Республика Крым, чисарайский район, с. Залесное, ул. Школьная, принадлежащих администрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района :ублики Крым на праве муниципальной собственности (извещение на сайте jgi.gov.ru № 131217/16191167/01 ЛОТ № 1, № 2, № 3, № 4, № 5).

мнению Рыськова И.А. организатором торгов при формировании извещения ищена ошибка при указании даты окончания приема заявок и даты ведения аукциона, что имеет своим результатам сокращение круга лиц, ющих намерение принять участие в торгах.

зде рассмотрения жалобы Комиссией Крымского УФАС России установлено :дующее.

жду ООО «Инновационные технологии» Администрацией Красномакского ьского поселения Бахчисарайского района Республики Крым 27.11.2017 г. лючен договор поручения № 253 на организацию и проведение торгов. ласно указанному договору Администрация Красномакского сельского еления, как заказчик, поручает ООО «Инновационные технологии», как анизатору торгов, совершать юридические и иные действия по организации и ведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков:

з земель населенных пунктов - ИЖС с кадастровым номером 90:01:120201:142, щадью 1298 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, чисарайский район, с. Залесное, ул. Школьная. Начальная минимальная цена дажки – 468213 руб.;

з земель населенных пунктов - ИЖС с кадастровым номером 90:01:120201:248, щадью 2176 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, чисарайский район, с. Залесное, ул. Школьная. Начальная минимальная цена дажки – 784924 руб.;

з земель населенных пунктов - ИЖС с кадастровым номером 90:01:120201:143, щадью 1764 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, чисарайский район, с. Залесное, ул. Школьная. Начальная минимальная цена дажки – 636308 руб.;

з земель населенных пунктов - ИЖС с кадастровым номером 90:01:120201:141, щадью 1147 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, чисарайский район, с. Залесное, ул. Школьная. Начальная минимальная цена дажки – 422062 руб.;

з земель населенных пунктов - ИЖС с кадастровым номером 90:01:120201:16, щадью 1080 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, чисарайский район, с. Залесное, ул. Школьная. Начальная минимальная цена дажки – 397408 руб.

2.2017 г. ООО «Инновационные технологии» на сайте torgi.gov.ru бликовано извещение № 131217/16191167/01 ЛОТ № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 о дажке рассматриваемых земельных участков.

ответствии с [пунктом 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской едерации договор аренды земельного участка, находящегося в

ударственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных [ктом 2 настоящей статьи](#).

Срок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в [статьях 39.11](#) и [39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном извещением Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы ([пункт 19 статьи 11](#) Земельного кодекса Российской Федерации).

Установлено Крымским УФАС России при публикации извещения организатором торгов – ООО «Инновационные технологии», действительно допущена ошибка, а именно: дата окончания срока приема заявок указана – 10.01.2017 г. (вместо 10.01.2018г.), дата проведения аукциона указана – 15.01.2017 г. (вместо 15.01.2018 г.) В связи с указанием неверной даты извещение о проведении торгов № 131217/16191167/01 опубликовано в разделе «в процессе проведения итогов», вместо «в процессе подачи заявок», что делает извещение доступным для просмотра и ознакомления потенциальными участниками. Допущенная техническая ошибка со стороны организатора торгов влечет за собой необоснованное ограничение доступа к информации о торгах, и как следствие к участию в торгах, и приводит или может привести к недопущению, уничтожению и устранению конкуренции при проведении аукциона (ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции»).

Указанный довод Рыськова И.А. признан Комиссией Крымского УФАС России обоснованным.

В своей жалобе заявитель обращает внимание на несоответствие в указанных в извещении реквизитах банка БИК кор. счету банка, для внесения задатка для участия в аукционе.

По мнению Крымского УФАС России указание достоверной информации о порядке и условиях внесения задатка, является обязанностью организатора торгов. Банковские реквизиты для перечисления задатка, в том числе, являются существенной частью аукционной документации о торгах, и любое их несоответствие действительности может повлечь за собой препятствие потенциальным участникам к участию в аукционе.

Таким образом, указанный довод Рыськова И.А. также признается обоснованным.

основании изложенного, и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать обоснованной жалобу Рыськова И.А. (вх. № 1786/10 от 25.12.2017 г.) на действия организатора торгов - ООО «Инновационные технологии», при проведении аукциона на право заключения договора купли продажи недвижимого имущества - земельных участков из земель населенных пунктов - ИЖС, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Залесное, ул. Школьная, принадлежащих Администрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на праве муниципальной собственности (извещение на сайте torgi.gov.ru № 131217/16191167/01 ЛОТ № 1, № 2, № 3, № 4, № 5).
2. Выдать предписание.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.