РЕШЕНИЕ по делу № 07/22-20

по результатам рассмотрения жалобы (вх. № 369/09 от 28.02.2020) на действия организатора торгов

Резолютивная часть объявлена 11.03.2020

Решение в полном объеме изготовлено 13.03.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К*** - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

члены комиссии: Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, К*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, П*** - специалист-эксперт отдела контроля закупок Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «Д.К.В.С.» (далее - Заявитель) (вх. № 369/09 от 28.02.2020) на действия организатора торгов - Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов, ГАУ «РДиРК») при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «РДиРК» на праве оперативного управления: недвижимое имущество - судно «Гриф», ИМО номер <...> , бортовой номер Ч-17-0249, длина 31,32 м, ширина 8,8 м, высота борта 5,95 м, 1983 года постройки (извещение № 030220/8466482/01, лот № 1),

в присутствии представителя Заявителя - О*** (доверенность б/н от 20.01.2020, паспорт гражданина РФ),

в присутствии представителей Организатора торгов - Л*** (доверенность № 11 от 21.03.2020, удостоверение № 0011), С*** (доверенность № 12 от 21.03.2020, удостоверение № 0010),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 28.02.2020 поступила жалоба ООО «Д.К.В.С.» (вх. №369/09 от 28.02.2020) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «РДиРК» на праве оперативного управления: недвижимое имущество – судно «Гриф», ИМО номер <...> , бортовой номер Ч-17-0249, длина 31,32 м, ширина 8,8 м, высота борта 5,95 м, 1983 года постройки (извещение №030220/8466482/01, лот № 1).

Согласно доводу жалобы Организатором торгов при проведении аукциона допущено нарушение норм Закон о защите конкуренции и Приказа ФАС России №67, а именно Организатором торгов не обеспечена возможность осмотра имущества, в связи с чем, заявитель был лишен возможности подать заявку на участие в аукционе в срок, установленный документацией.

Представители Организатора торгов, присутствующие в заседании, с доводами жалобы не согласились, пояснив, что Организатором торгов были предприняты все меры для предоставления имущества к осмотру.

При рассмотрении 04.03.2020 в 10:00 часов данной жалобы в связи с необходимостью получения полной информации для рассмотрения жалобы по существу, Комиссией антимонопольного органа был сделан перерыв до 10:00 часов 11.03.2020.

В ходе рассмотрения доводов жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 03.02.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «РДиРК» на праве оперативного управления: недвижимое имущество – судно «Гриф», ИМО номер <...> , бортовой номер Ч-17-0249, длина 31,32 м, ширина 8,8 м, высота борта 5,95 м, 1983 года постройки (извещение №030220/8466482/01, лот № 1).

Предметом торгов являлось недвижимое имущество – судно «Гриф», ИМО номер <...> , бортовой номер Ч-17-0249, длина 31,32 м, ширина 8,8 м, высота борта 5,95 м, 1983 года постройки.

Организатор при проведении аукциона руководствовался положениями Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного пользования имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС №67), положениями ст. 17 и 17.1 Закона о защите конкуренции, Гражданским кодексом Российской Федерации и Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 10.11.2014 № 438 и иными правовыми нормами, регулирующими порядок проведения торгов.

Возникновение прав на отчуждение путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ «РДиРК» обусловлено Распоряжением Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 28.01.2020 № 49-р.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 04.02.2020 ежедневно в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки <https://freetrade.expert/>. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 28.02.2020 в 12:30 час. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 28.02.2020 с 12 час. 30 мин. по 02.03.2020 года. Дата и время проведения аукциона: 04.03.2020 в 11:00 час. по адресу электронной торговой площадки <https://freetrade.expert/>.

В ходе исследования довода жалобы Заявителя Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Пунктом 18 Информационной карты аукциона, являющейся Приложением № 1 к документации об аукционе, установлены дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:

18.1. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы.

18.2. Осмотр осуществляется не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

18.3. Осмотр может быть произведен только по письменному заявлению заинтересованного лица с обязательным указанием предмета торгов и номера извещения.

18.4. В качестве даты осмотра имущества выступает вторник каждой недели в период подачи заявок (в случае, если такая дата выпадает на

рабочий день), время – с 11:00 по 13:00 (время местное, принятое для г. Симферополя). В индивидуальном порядке дата может быть согласована на иной день.

18.5. График составляется по факту поступивших обращений с учетом положений п. 18.2 – 18.4.

Согласно п. 114 Приказа ФАС № 67 документация об аукционе должна содержать дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что Организатором торгов в документации установлен график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Согласно возражениям Организатора торгов (исх. № 04-12/680 от 03.03.2020) 17.02.2020 (понедельник) от Заявителя поступил письменный запрос на проведение осмотра недвижимого имущества – судно «Гриф».

Организатором торгов 20.02.2020 по средствам телефонной связи директору ООО «Д.К.В.С.» было разъяснено, что объект торгов находится в морской акватории на территории ООО «Судостроительный завод «Залив». Также было сообщено, что завод является специальной режимной территорией, в связи с чем допуск на территорию осуществляется по предварительной записи с предоставлением копий паспортов.

25.02.2020 года в уже завершённый срок для предоставления объекта к осмотру, с электронной почты Заявителя в адрес Организатора торгов были направлены копии паспортов лиц для осуществления осмотра.

26.02.2020 Организатором торгов в адрес ООО «Судостроительный завод «Залив» было направлено письмо с извещением о необходимости допуска к объекту указанных лиц с приложением копий паспортов.

Согласно пояснениям Заявителя от Организатора торгов на электронную почту Заявителя 26.02.2020 поступило письмо адресованное ООО «Судостроительный завод «Залив» о необходимости допуска лиц к осмотру объекта, в то же время официального ответа от Организатора торгов в адрес Заявителя направлено не было.

28.02.2020 в 12:30 час. прием заявок на участие в аукционе в соответствии с извещением был завершён, в то же время ни от Организатора торгов, ни от ООО «Судостроительного завода «Залив» письма или телефонного

звонка о возможности допуска к осмотру судна в адрес Заявителя не поступало.

На основании протокола № 1 от 02.03.2020 года о признании претендентов участниками электронных торгов по продаже государственного имущества - судно «Гриф», ИМО номер <...> , бортовой номер Ч-17-0249, длина 31,32 м, ширина 8,8 м, высота борта 5,95 м, 1983 года постройки, аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных заявок на участие в аукционе.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба признана обоснованной. Довод Заявителя находит свое подтверждение.

Дополнительно Комиссией Крымского УФАС России установлено, что Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, участником торгов не являлся. Заявителем в заседание Комиссии Крымского УФАС России по рассмотрению жалобы не предоставлено никаких доказательств об осуществлении попытки подачи заявки на участие в аукционе или оплате задатка, необходимого для участия в аукционе.

Допущенные Организатором торгов нарушения являются фактическими и не содержат ущемления законных прав и интересов Заявителя.

Возможность выдачи предписания Комиссией Крымского УФАС России не рассматривалась в связи с тем, что в ходе рассмотрения жалобы не было выявлено фактов влекущих нарушения прав и законных интересов Заявителя на подачу заявок для участия в данных торгах.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Д.К.В.С.» (далее – Заявитель) (вх. № 369/09 от 28.02.2020) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее – Организатор торгов, ГАУ «РДиРК») при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «РДиРК» на праве оперативного управления: недвижимое имущество – судно «Гриф», ИМО номер <...> , бортовой номер Ч-17-0249, длина 31,32 м, ширина 8,8 м, высота борта 5,95 м, 1983 года постройки (извещение № 030220/8466482/01, лот № 1), обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

3. Снять ограничение, наложенное уведомлениями исх. № 07/371 от 28.02.2020 и исх. №07/396 от 04.03.2020.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.