

Аналитический отчет по

исследованию состояния конкуренции на товарном рынке

I. Общие положения

Целью анализа является выявление недопущения, ограничения или устранения конкуренции при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:08:2600000:1050 местной администрацией Чегемского муниципального района КБР (извещение №141221/3935119/04).

Настоящий анализ рынка проводится в рамках рассмотрения дела №007/01/17-111/2023.

Порядок предоставления земельных участков, перехода прав в отношении земельного участка регулируется следующими нормативными правовыми актами:

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;

«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 №51-ФЗ.

II. Временной интервал исследования товарного рынка

Временным интервалом анализа товарного рынка является период с 14.12.2021 г. по 17.01.2022 г.

III. Предмет торгов (аукциона)

Предметами аукциона по извещению №141221/3935119/04 являются:

лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 07:08:2600000:605, общей площадью 8072 кв.м., с видом разрешенного использования «животноводство», расположенный по адресу: КБР, Чегемский район, с. Шалушка, ул. Каменское шоссе, б/н;

лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 07:08:2600000:604, общей площадью 27000 кв.м., с видом разрешенного использования «животноводство», расположенный по адресу: КБР, Чегемский район, с. Шалушка, ул. Каменское шоссе, б/н.

IV. Состав хозяйствующих субъектов, участвовавших в торгах

Аукцион по извещению №141221/3935119/04 является открытым по составу участников, т.е. в нем могут принять участие как физические лица (индивидуальные предприниматели) так и юридические лица.

В аукционе по извещению №141221/3935119/04 по лоту №1 приняли участие:

Кармоков Мурат Хачимович (заявка от 30.12.2021 г.);

Мамбетова Марина Мухамедовна (заявка от 24.12.2021 г.);

Бейтуганов Марат Артурович (заявка от 21.12.2021 г.);

Дышеков Рустам Борисович (заявка от 24.12.2021);

Мазихов Асланбек Арсенович (заявка от 30.12.2021 г.).

В аукционе по извещению №141221/3935119/04 по лоту №2 приняли участие:

Мазихов Асланбек Арсенович (заявка от 30.12.2021);

Мамбетова Марина Мухамедовна (заявка от 24.12.2021 г.);

Кармоков Мурат Хачимович (заявка от 30.12.2021 г.);

Бейтуганов Асланбек Арсенович (заявка от 29.12.2021 г.);

Дышеков Рустам Борисович (заявка от 24.12.2021г.).

Наличие отозванных заявок не установлено.

V. Выводы и рекомендации

Указание некорректного значения даты окончания приема заявок по извещению, что установлено в ходе рассмотрения дела №007/01/17-111/2023, не позволяет найти аукцион на стадии приема заявок в перечне текущих на сайте www.torgi.gov.ru, что ведет к нарушению принципов публичности, открытости и прозрачности торгов и ограничению конкуренции.