ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Карачаево-Черкесской

Республике

пр. Ленина, 38, г. Черкесск, 369000

тел. (8782) 26-63-56, факс (8782) 26-64-55

e-mail: : to09@fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

1. Управление по имущественным отношениям Мэрии муниципального образования г. Черкесска

369000, КЧР, г. Черкесск, пр-кт Ленина, д. 54А

<…>

РЕШЕНИЕ ПО ЖАЛОБЕ НА НАРУШЕНИЕ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

Оглашено: 30 сентября 2020 г.

Изготовлено в полном объеме: 30 сентября 2020 г. г. Черкесск

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение при организации и проведении торгов, а также

порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии Г.П.Авраховой – заместителя руководителя управления;

Членов Комиссии:

- С.М.Кумратова – начальника отдела защиты конкуренции и контроля органов власти;

- И.И.Матакаева - главного государственного инспектора;

- И.А.Безгубовой – специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции и контроля органов власти;

- М.М.Байрамукова – специалиста 1 разряда отдела защиты конкуренции и контроля органов власти,

в присутствии:

- <…> – заместителя начальника юридического отдела Управления по имущественным отношениям мэрии муниципального образования г. Черкесска,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <…> на действия Управления по имущественным отношениям Мэрии МО г. Черкесска (369000, КЧР, г. Черкесск, пр-кт Ленина, д. 54А) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 110820/30418032/01),

УСТАНОВИЛА:

21.09.2020г. в Карачаево-Черкесское УФАС России в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», поступила жалоба <…>на неправомерные действия Управления по имущественным отношениям мэрии муниципального образования г. Черкесска при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 110820/30418032/01).

Жалоба содержала предусмотренные п. 6 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» документы и сведения.

Торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Обжалуемые действия (бездействия): ограничение доступа к участию в аукционе.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Карачаево-Черкесским УФАС России торги и заключение договора аренды до рассмотрения жалобы по существу приостановлены. Информация о поступлении жалобы размещена на сайте http://kchr.fas.gov.ru.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу:

- заявителю – по электронной почте;

- организатору торгов – по электронной почте.

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 30.09.2020 г. в 10:00.

17 сентября состоялся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, площадью 568 кв.м., расположенный по адресу г. Черкесск, ул. Космонавтов, з/у 43-а, разрешенное использование «магазины».

Заявитель не смог принять участие в аукционе, т.к. согласно жалобе дежурный не впустил его в помещение для участия в аукционе, в связи с установленным запретом кого-либо пускать и о проводимом аукционе ей ничего неизвестно. Видеозапись к жалобе приложена.

Также заявитель указывает на то, что участником аукциона <…> в составе заявки был подан пакет документов, не соответствующий требованиям извещения и действующего законодательства, а именно в составе заявки отсутствовала копия паспорта (всех его страниц).

Согласно протоколу от 17.09.2020, в связи с тем, что в аукционе принял участие только один участник, аукцион признан несостоявшимся и победителем признана <…>.

Заявитель просит отменить протокол о результатах аукциона и обязать организатора провести аукцион повторно.

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона

от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляются в соответствии со ст. 39.11 и 39.12 ЗК РФ.

Статьей 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ) установлено, что земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции (ст. 39.2 ЗК РФ).

Пунктом 1 статьи 39.11 ЗК РФ предусмотрено, что решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

11.08.2020 года Управление по имущественным отношениям Мэрии МО г. Черкесска объявило открытый аукцион (извещение № 110820/30418032/01) на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, площадью 568 кв.м., расположенный по адресу г. Черкесск, ул. Космонавтов, з/у 43-а, разрешенное использование «магазины». Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано на сайте torgi.gov.ru от 11.08.2020 года.

В ходе изучения представленных материалов и документов установлено следующее.

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

На участие в аукционе поступило три заявки, в том числе и заявка заявителя – Чурилина Р.С. Все заявки были рассмотрены и допущены для участия в аукционе.

К заявке победителя аукциона – <…> были приложены все необходимые документы в соответствии с действующим законодательством, а именно:

- заявка на участие;

- копия паспорта (все страницы);

- документы подтверждающие внесение задатка.

Следовательно заявка <….>. была допущена обоснованно.

Из видеозаписи, приложенной к жалобе следует, что заявитель производил видеосъемку в фойе здания Мэрии МО г. Черкесска, однако не удается идентифицировать в какой конкретно день и какое время производилась видеозапись.

Согласно информации Управления по имущественным отношениям мэрии муниципального образования г. Черкесска, в назначенное время <…> присутствовала на процедуре проведения открытого аукциона, следовательно участники имели возможность свободно проходить в здание.

Иных доказательств воспрепятствования в допуске на аукцион 17.09.2020г. не имеется.

С учетом вышеизложенного следует, что в действиях управления по имущественным отношениям мэрии муниципального образования г. Черкесска по организации и проведению аукциона (извещение № 110820/30418032/01) отсутствуют признаки нарушения.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России,

РЕШИЛА

1. Жалобу <…> признать необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные письмом Карачаево-Черкесского УФАС России от 22.09.2020 № 3015-8/9.

Председатель Комиссии Г.П.Аврахова

Члены комиссии С.М. Кумратов

И.И.Матакаев

И.А.Безгубова

М.М.Байрамуков