

Председатель Комиссии Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства – <...> – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти, рассмотрев материалы Акта проверки № 96 от 09.08.2013 года соблюдения антимонопольного законодательства функционального органа Администрации города Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска, в рамках осуществления контроля соблюдения органами местного самоуправления требований Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л:

Приказом функционального органа Администрации города Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска (далее – Управление) от 05.12.2012 г. № 194А принято решение провести аукцион для субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого помещения в цоколе жилого дома с тамбуром, назначение: нежилое, общая площадь 53,2 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане 10-15 по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Карла Маркса, 260 в целях осуществления основного вида деятельности сроком на 5 лет, утверждена Аукционная документация.

Согласно пунктам 2.1., 2.2. Аукционной документации участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым ст.4 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Пунктом 2.3. Аукционной документации установлен перечень документов и информации, необходимых к представлению лицами, имеющими намерение принять участие в названном аукционе, в том числе:

- заявка установленной организатором аукциона формы, заполненная на русском языке (в 2-х экземплярах) (форма № 2);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);
- надлежащим образом оформленная доверенность представителя участника (при необходимости);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством

соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

- заявление об отсутствии в отношении участника аукциона решения о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица – заявителя;

- заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

На участие в аукционе подано 2 заявки: от ООО Строительная компания «Квартал» и от ИП <...>. Заявки поданы по форме, утвержденной организатором торгов с приложением всех требуемых документов и информации.

Согласно протоколу без номера от 11.01.2013 года рассмотрения заявок на участие в аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды муниципального имущества ИП <...> отказано в допуске к участию в аукционе по следующему основанию: «подача заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](#) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (п.п. 5 пункт 24 приказа ФАС РФ № 67 от 10.02.2010 г.)».

Документы, представленные ИП <...>, в составе своей заявки на участие в аукционе аналогичны документам, представленным ООО Строительная компания «Квартал».

В связи с признанием аукциона несостоявшимся по причине допуска только одной заявки, с ООО «Строительная компания «Квартал» заключен договор № 15869 аренды объекта муниципального нежилого фонда.

Подтверждение статуса субъекта малого или среднего предпринимательства, имеющего право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 Федерального [закона](#) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», указано ИП <...>, ООО Строительная компания «Квартал» в составе своих заявок. Документы, опровергающие данные обстоятельства, отсутствуют.

Таким образом, Комиссией по проведению указанного аукциона в допуске к участию в аукционе по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества ИП <...> было отказано неправомерно.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок.

Действия Управления в лице Комиссии по проведению аукциона по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества по необоснованному отказу ИП <...> в допуске к участию в аукционе привели или могли привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции в отношении ИП <...>.

ООО Строительная компания «Квартал» поставлена в более выгодные условия осуществления предпринимательской деятельности по сравнению с ИП <...>, поскольку при однородности и аналогичности состава документов, приложенных к заявкам на участие в аукционе обоих хозяйствующих субъектов, устранение потенциального участника аукциона позволило ООО Строительная компания «Квартал» получить право аренды муниципального имущества, являющееся предметом проводимого аукциона, по начальной цене в отсутствие возможного её повышения.

Учитывая изложенное, в действиях Управления в лице Комиссии по проведению аукциона по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого помещения в цоколе жилого дома с тамбуром, назначение: нежилое, общая площадь 53,2 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане 10-15 по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Карла Маркса, 260 в целях осуществления основного вида деятельности сроком на 5 лет, по необоснованному отказу ИП <...> в допуске к участию в аукционе имеются признаки нарушения пункта 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании приказа Удмуртского УФАС России от 11 сентября 2013 года № 279 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и, в соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 25.05.2012 г. № 339,

определил:

1. Назначить дело № ТГ08-02/2013-82 к рассмотрению на **16 октября 2013 года** на **13 часов 00 минут** по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, 3 этаж, каб. 301.

2. Привлечь к рассмотрению дела в качестве ответчика по делу – функциональный орган Администрации города Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска (<...>).

3. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заинтересованного лица – ИП <...> (<...>).

4. Привлечь к рассмотрению дела в качестве ответчика по делу – ООО Строительная компания «Квартал» (<...>).

5. Ответчику по делу – Управлению имущественных отношений Администрации города Ижевска в срок **до 08 октября 2013 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

5.1 нормативное правовое обоснование отказа ИП <...> в допуске к участию в аукционе по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого помещения в цоколе жилого дома с тамбуром, назначение: нежилое, общая площадь 53,2 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане 10-15 по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Карла Маркса, 260 в целях осуществления основного вида деятельности сроком на 5 лет;

5.2 копию извещения о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого помещения в цоколе жилого дома с тамбуром, назначение: нежилое, общая площадь 53,2 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане 10-15 по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Карла Маркса, 260 в целях осуществления основного вида деятельности сроком на 5 лет;

5.3. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

6. Заинтересованному лицу по делу – ИП <...> в срок **до 08 октября 2013 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

6.1. копию свидетельства о государственной регистрации ИП <...> в качестве индивидуального предпринимателя;

6.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

7. Заинтересованному лицу по делу – ООО Строительная компания «Квартал» в срок **до 08 октября 2013 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие

документы, сведения и пояснения:

7.1. копию свидетельства о государственной регистрации ООО Строительная компания «Квартал» в качестве юридического лица;

7.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

Лица, участвующие в деле вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела.

При невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок проинформировать об этом в письменной форме с указанием причин.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если запрашиваемая Удмуртским УФАС России информация находится в открытом доступе, необходимо указать источник для её получения, а также реквизиты документов (в таком случае предоставление копий документов не требуется).

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с <...>.

Председатель Комиссии

<...>