

Заявителю:

ООО «Кладис»

150034, г. Ярославль,

ул. Спартаковская, д. 8

E-mail: lена_balashova2012@mail.ru

Организатору торгов:

ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

E-mail: mail@mrk.trade

Оператору ЭТП:

ООО «МЭТС»

E-mail: mail@m-ets.ru

Конкурсному управляющему

ООО «Еврострой»

Иризову А.З.

344002, Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 50, а/я 441

E-mail: pravo6100@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 057/10/18.1-907/2021

02.12.2021
Орёл

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: <...> (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf

при участии представителей:

организатора торгов – ООО «Межрегионконсалт» (далее – Организатор торгов): <...>,

заявителя – ООО «Транспромстрой» (далее – Заявитель): <...>,

рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба) на действия Организатора торгов при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Еврострой» в электронной форме на электронной площадке ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru), идентификационный номер 74383-ОТПП (сообщение в ЕФРСБ № 7463704, далее – Торги),

УСТАНОВИЛА:

Из Жалобы следует, что победитель Торгов был неправомерно допущен Организатором торгов к участию в Торгах, поскольку задаток от победителя Торгов поступил позднее установленного срока.

25.11.2021 Жалоба и уведомление № 057/10/18.1-907/2021 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru>, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-907/2021 было назначено на 02.12.2021.

02.12.2021 в ходе заседания Комиссии представители Организатора торгов пояснили, что жалобу Заявителя считают необоснованной, поскольку Организатор торгов действовал в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или

предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 (далее – Порядок № 495).

Комиссия, заслушав пояснения представителей Организатора торгов и Заявителя, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона «О банкротстве» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Пунктом 8 статьи 110 Закона «О банкротстве» определено, что организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

В соответствии с абзацем 8 пункта 10 статьи 110 Закона «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о размере задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Объявление о проведении Торгов было опубликовано Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 08.10.2021 (сообщение № 7463704).

В данном объявлении указано, что «для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (www.m-ets.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: ООО «Еврострой», ИНН/КПП 7611019583/352501001, р/с 40702810652090034418 В Юго-Западный банк ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «Еврострой» за лот №1». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов».

Аналогичные сведения содержатся в извещении о проведении Торгов на электронной площадке ООО «МЭТС» (идентификационный номер 74383-ОТПП).

Согласно протоколу определения участников Торгов от 08.11.2021 ИП Богданов Е.А. был допущен к участию в Торгах.

Согласно протоколу о результатах Торгов от 08.11.2021 заявка на участие в Торгах от ИП Богданова Е.А. принята 03.11.2021 в 11:58:07.277, что соответствовало периоду проведения торгов № 4 (29.10.2021 12:00 - 03.11.2021 12:00).

Поскольку задатки для участия в Торгах вносились на счет должника ООО «Еврострой», то Организатор торгов принимал решение о допуске заявителей к участию в Торгах на основании информации, поступившей от конкурсного управляющего ООО «Еврострой» Иризова А.З., который 03.11.2021 в 14-00 прислал Организатору торгов посредством электронной почты письмо с приложением документов, подтверждающих оплату задатков.

В качестве доказательств оплаты ИП Богдановым Е.А. задатка для участия в Торгах Организатором торгов были представлены платежное поручение № 50 от 03.11.2021 и выписка операций по лицевому счету 40702810652090034418 за период с 03.11.2021 по 03.11.2021, из которых следует, что задаток от ИП Богданова Е.А. поступил 03.11.2021.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона «О банкротстве» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, нарушение срока внесения задатка может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в случае непоступления задатка на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с нормами главы VII Закона «О банкротстве» основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры

является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Протокол об определении участников Торгов был составлен 08.11.2021, что не противоречит положениям Порядка № 495.

Таким образом, задаток от ИП Богданова Е.А. поступил на счет, указанный в извещении о проведении Торгов до даты составления протокола об определении участников Торгов, в связи с чем Комиссия не усматривает нарушений в действиях Организатора торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Кладис» необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.