Решение по делу № 15

Решение объявлено 1 марта 2010г.
Решение изготовлено в полном объеме 9 марта 2010г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:
Председателя комиссии: Селяниной Н.Н.- заместителя руководителя Брянского УФАС России;
Членов Комиссии:
Прозоровой О.Ф. – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;
Большовой М.А.- ведущего специалиста - эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;
Зенцовой Е.А. – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами
в присутствии
... – начальника отдела по правовым вопросам администрации Брасовского района (доверенность от 27.02.2010г.),
рассмотрев дело № 15 по признакам нарушения администрацией Брасовского района ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
УСТАНОВИЛА**:**

В результате анализа материалов, представленных администрацией Брасовского района Брянской области на запрос от 21.12.2009г. №5502 о предоставлении информации о выделении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, было установлено: 18.11.2009г. в адрес главы администрации Брасовского района поступило обращение ООО «Элвин» о предоставлении в аренду на период жилищного строительства двух земельных участков площадью 2000кв.м. каждый. Далее администрацией Брасовского района было опубликовано информационное сообщение о предстоящем предоставлении в аренду 2 земельных участков площадью 200 кв.м. каждый для жилищного строительства по адресу: п.Локоть, ул. Лесозаводская.

14 декабря 2009г. с ООО «Элвин» был заключен договор аренды двух земельных участков от 14.12.2009г. №37 каждый площадью 2000 кв.м. в целях жилищного строительства на основании постановления администрации Брасовского района от 14.12.2009г. №427.

В соответствии со ст.30.1 Земельного кодекса РФ земельные участки для *жилищного строительства* из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность или в аренду, а в случаях, установленных законом - в безвозмездное срочное пользование *без предварительного согласования места размещения объекта*. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на *аукционах*.

Исключения:

- пп.5 п.1 ст.24 Земельного кодекса РФ - из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, предусмотренными статьей 29 Земельного кодекса РФ, лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости;

- п. 2.1 ст. 30 Земельного кодекса РФ - земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

- п. 27 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ – в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине наличия менее двух заявок, единственный участник аукциона не позднее чем через 10дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли – продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка.

Также Земельный кодекс РФ содержит специальную статью, в которой определяется порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства.

Таким образом, при выделении земельного участка для жилищного строительства без проведения аукциона администрацией Брасовского района были совершены действия, фактически исключавшие возможность конкуренции строительных организаций за право аренды данного земельного участка.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» органу местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, в действиях администрации Брасовского района имеются признаки нарушения Земельного кодекса РФ, что влечет нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41,ч.1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию Брасовского района, нарушившей требования ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать администрации Брасовского района предписание об устранении нарушений требований ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии: Н.Н.Селянина

Члены Комиссии: О.Ф. Прозорова
М.А. Большова
Е.А. Зенцова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Предписание

об устранении нарушений

антимонопольного законодательства

«9» марта 2009 года **г. Брянск**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: Селяниной Н.Н.- заместителя руководителя Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

Прозоровой О.Ф. - начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Большовой М.А. - государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Зенцовой Е.А. – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами

в присутствии

... – начальника отдела по правовым вопросам администрации Брасовского района (доверенность от 27.02.2010г.),

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 10 марта 2010г. по делу № 15 о нарушении администрацией Брасовского района ч. 1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Брасовского района впредь при выделении земельных участков в целях жилищного строительства не нарушать ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Доказательства исполнения настоящего предписания представить в адрес Брянского УФАС России в срок для представления ежеквартальной информации по выделению органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии: Н.Н.Селянина

Члены Комиссии: О.Ф. Прозорова
М.А. Большова
Е.А. Зенцова

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.