Заявитель:

Финогентов Р.Е.

Организатор торгов:

Администрация
муниципального образования
Большеврудское сельское
поселение Волосовского
муниципального района
Ленинградской области

188430, Ленинградская
область, Волосовский район,
деревня Большая Вруда, д.51

Оператор электронной
торговой площадки
«Фабрикант»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-2044/2023

26 июля 2022 года г. Санкт-Петербург

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 25.07.2023 № 235/23 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при продаже муниципального имущества – жилого дома, площадью 44,9 кв.м. кадастровый номер 47:22:0000000:13291, с земельным участком площадью 1052 кв.м. кадастровый номер 47:22:0204004:36, находящиеся по адресу Ленинградская область, Волосовский район, д. Загорицы, д.31, посредством публичного предложения (изв. № 22000026400000000039) (далее – публичное предложение),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Заявителя (вх. № 8438/23 от 19.07.2023) на действия Организатора торгов при проведении публичного предложения.

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

По мнению Заявителя, извещение о проведении аукциона № 22000026400000000039 от 19.06.2023 опубликовано Организатором торгов с нарушением действующего законодательства.

Уведомлением № АВ/6341/23 от 26.07.2023 Ленинградским УФАС России жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии

документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

19.06.2023 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги) размещено извещение № 22000026400000000039 о проведении публичного предложения по продаже муниципального имущества – жилого дома, площадью 44,9 кв.м. кадастровый номер 47:22:0000000:13291, с земельным участком площадью 1052 кв.м. кадастровый номер 47:22:0204004:36, находящиеся по адресу Ленинградская область, Волосовский район, д. Загорицы, д. 31, посредством публичного предложения.

Аукцион проводился на электронной торговой площадке «Фабрикант» (далее – ЭТП «Фабрикант).

Комиссией установлено, что аукцион по продаже муниципального имущества проводится в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Согласно подпункту 8 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Согласно подпункту «к» пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства РФ № 860) продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества организует подготовку в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации, Федеральным законом «О персональных данных» и настоящим Положением.

В соответствии с пунктом 92 Постановления Правительства РФ № 860 процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества

посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Комиссией установлено, что согласно протоколу рассмотрения заявок № 16/23 от 17.07.2023 к участию допущены Стасилович М.В. и Финогентов Р.Е.

Комиссией установлено, что согласно информационному сообщению о продаже муниципального посредством публичного предложения, размещенному на сайте ГИС Торги, дата проведения продажи посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 18.07.2023 в 10:00.

При этом, на сайте ГИС Торги указано время проведения публичного предложения – 00:00, дата – 18.07.2023.

Согласно позиции Организатора торгов специалистом была допущена техническая ошибка, а именно не введено время проведения торгов при внесении сведенй в ГИС Торги.

Также ЭТП «Фабрикант» представлена письменная позиция о том, что согласно схемам взаимодействия между ЭТП «Фабрикант» и системой ГИС Торги сформированное извещение направляется системой ГИС Торги в составе информационного пакета данных в адрес электронной торговой площадки.

Таким образом, размещенное на сайте ГИС Торги извещение № 22000026400000000039 было интегрировано на ЭТП «Фабрикант» в неизменном виде. Согласно указанному извещению дата и время проведения торгов - 18.07.2023 в 00:00.

Согласно представленным ЭТП «Фабрикант» сведениям торги по публичному предложению начались 18.07.2023 в 00:00.

Следовательно, в связи с некорректно указанным Организатором торгов временем проведения публичного предложения у Заявителя отсутствовала возможность участия в данной процедуре.

Таким образом, Организатором торгов нарушены требования Постановления Правительства РФ № 860.

Изучив материалы дела, выслушав представителей сторон, Комиссия приходит к выводу, что в рассматриваемых действиях Организатора торгов усматривается нарушение требований подпункта «к» пункта 4 Постановления Правительства РФ № 860, повлекшее ограничение

конкуренции на торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Финогентова Р.Е. (вх. № № 8438/23 от 19.07.2023) на действия Организатора торгов торгов при продаже муниципального имущества – жилого дома, площадью 44,9 кв.м. кадастровый номер 47:22:0000000:13291, с земельным участком площадью 1052 кв.м. кадастровый номер 47:22:0204004:36, находящиеся по адресу Ленинградская область, Волосовский район, д. Загорицы, д.31, посредством публичного предложения (изв. № 22000026400000000039) – **обоснованной.**

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение подпункта «к» пункта 4 Постановления Правительства РФ № 860.

3. Выдать предписание об устранении выявленных нарушений.

4. Передать уполномоченному должностному лицу Ленинградского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.