

## РЕШЕНИЕ № 28-07-2/2015

по результатам рассмотрения жалобы в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Решение оглашено 23 января 2015 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, созданная приказом Рязанского УФАС России 18.08.2014 г. № 64 (далее – Комиссия), в составе: <...>,

в присутствии представителей заказчика – <...>, в присутствии заявителя – <...>,

рассмотрев жалобу <...>, (вх. от 16.01.2015г. №125) на действия организатора торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Рязанской области при проведении открытого аукциона по продаже имущества лот № 20 (извещение № 021214/0002130/01).

УСТАНОВИЛА:

16 января 2015 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (далее – Управление) поступила жалоба <...>, (далее Заявитель) на действия организатора торгов – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Рязанской области разместившего на сайте в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении открытого аукциона по продаже имущества лот № 20 здание кафе по адресу г. Рязань, пос. Храпово, д. 5, зарегистрированное в долевой собственности осужденных по уголовным делам, площадь 176,9 кв.м (извещение № 021214/0002130/01).

Организатор торгов – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Рязанской области.

Предмет аукциона: продажа имущества.

Начальная цена Договора: 198 100 рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 99 000 рублей 00 копеек.

Дата начала и окончания приема заявок: с 03.12.2014г. по 26.12.2014г.

Дата проведения аукциона: 14.01.2015г. в 11:00.

На участие в аукционе было подано 4 заявки.

По мнению Заявителя, Заказчик неправомерно не допустил его к участию в торгах.

На основании ФЗ-229 от 02.10.2007г. «Об исполнительном производстве», а также Приказу от 29.09.2008г. № 278 и правилам проведения торгов, считает причиной опоздание на 2 мин., (данные зафиксированы сотрудниками Росимущества) не обоснованной.

Представители Заказчика считают жалобу необоснованной по доводам, изложенным в отзыве на жалобу (вх. 23.01.2015г. № 241).

При рассмотрении жалобы по существу представители Заказчика пояснили, что, участники торгов, не прошедшие регистрацию в журнале, к проведению торгов не допускаются, тем более уже после начала торгов.

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок и допуска претендентов к участию в торгах от 14 января 2015г., все поступившие Организатору торгов заявки допущены к торгам.

С 10 час. 30мин. в порядке живой очереди в журнале регистрации участников по лоту № 20 были зарегистрированы участники <...>, ООО «Ладья».

В 11час. 00мин. Организатор торгов в присутствии комиссии по проведению торгов, созданной приказом Территориального управления от 20.02.2012г. № 8-Д, начали торги по реализации имущества. Были оглашены:

- 1) заявители на торги <...>, ООО «Ладья», ООО «Транском», ООО «У Лукоморья»;
- 2) Заявители, признанные участниками торгов (допущенные к торгам): <..>, ООО «Ладья», ООО «Транском», ООО «У Лукоморья»;
- 3) участники, зарегистрировавшиеся в журнале регистрации: ООО «Ладья»;
- 4) участники не зарегистрировавшиеся в журнале регистрации: ООО «Транском», ООО «У Лукоморья»;
- 5) присутствующие участники <...>, ООО «Ладья»;
- 6) отсутствующие участники ООО «Транском», ООО «У Лукоморья».

Отсутствующие участники ООО «Транском», ООО «У Лукоморья» признаны не явившимися.

В момент вскрытия конвертов в 11 час. 05 мин сотрудник Территориального управления поставил в известность Комиссию, что появился еще один участник торгов, однако правовые основания для участия его в торгах отсутствовали.

Подавая заявку на участие в торгах, заявитель соглашается со всеми условиями проведения торгов, в т.ч. датой, временем. Все участники находятся в одинаковых условиях, извещены надлежащим образом о необходимости регистрации и присутствия на торгах.

Комиссия, выслушав представителя Заказчика и рассмотрев доводы сторон, пришла к следующим выводам.

В соответствии с извещением о проведении торгов лицо, желающее принять участие в торгах, обязано в обозначенные сроки подать заявку, установленные документы, внести задаток и в день проведения торгов зарегистрироваться в журнале регистрации участников в 10 час. 30 мин. по адресу проведения торгов.

Заявитель в нарушение требований извещения о проведения торгов для приобретения статуса участника не зарегистрировался в день проведения торгов в журнале регистрации участников в указанное в извещении время.

Комиссия приняла решение о признании жалобы необоснованной.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.