

Жигалову С.А.
ул. Талнахская, д. 43а, кв. 3,

г. Норильск, 663302

Управление имущества

Администрации города Норильска
пр. Ленинский, д. 23А, г. Норильск,
Красноярский край, 663302

РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-1176/2024

2 мая 2024 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела, Горбачева П.И., главный государственный инспектор (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу Жигалова С.А. на действия организатора торгов – Муниципального учреждения «Управление имущества администрации города Норильска» при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, тер. Гаражно-строительный кооператив № 458, земельный участок 2 (извещение № 22000015880000000065, лот №4) (далее – торги),

в отсутствии представителей заявителя и организатора торгов, заявивших ходатайства о рассмотрении жалобы без участия их представителей,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 19.04.2024 поступила жалоба Жигалова С.А. на действия организатора торгов, выразившиеся в проведении торгов с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя и организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы.

Жалоба рассмотрена 02.05.2024 в 11:00 (время местное), в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводам жалобы, по мнению заявителя, отсутствовали основания для проведения торгов, а в части процедуры проведения торгов извещение о проведении аукциона не содержит сведений о предмете аукциона, в том числе, информации о наличии на земельном участке гараж-контейнера.

Организатор торгов представил возражения, согласно которым торги проводились во исполнение распоряжения администрации г. Норильска от 29.02.2024 № 1660, которым утверждено извещение о проведении в электронной форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Извещение о проведении аукциона содержит все необходимые сведения в отношении предмета торгов согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, а также документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», установила следующее.

Из части 2 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ следует, что действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, лицо, не подавшее заявку на участие в торгах, вправе обжаловать действия организатора торгов в части нарушения порядка размещения информации о проведении торгов, а также порядка подачи заявок на участие в торгах.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено, что согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 03.04.2024 заявитель заявку на участие в торгах не подавал, соответственно, в силу положений части 2 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ вправе обжаловать лишь действия или бездействие организатора торгов, связанные с порядком размещения информации о проведении торгов и порядком подачи заявок на участие в торгах.

Из содержания жалобы следует, что заявитель обжалует правомерность объявления торгов.

Аукционная документация утверждена распоряжением администрации г. Норильска от 29.02.2024 № 1660 «О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Следовательно, довод жалобы о неправомерности проведения торгов связан с несогласием заявителя с принятым органом местного самоуправления актом, которым предусмотрено проведение торгов.

При этом вопросы, связанные с законностью принятия нормативного правового акта о проведении аукциона, не могут быть рассмотрены Красноярским УФАС России в рамках статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, поскольку данные действия не входят в полномочия организатора торгов Управления имущества администрации города Норильска.

Довод жалобы о нарушении организатором торгов подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливающего требования к содержанию извещения о проведении аукциона, не связан с порядком размещения информации о проведении торгов и порядком подачи заявок на участие в торгах, что в силу положений части 2 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ не может быть оценено Комиссией в рамках жалобы лица, не подавшего заявку на участие в рассматриваемых торгах, и права которого в рассматриваемом случае не затрагиваются и не могут быть восстановлены.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частями 2, 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия,

РЕШИЛА:

Жалобу Жигалова С.А. на действия организатора торгов – Муниципального учреждения «Управление имущества администрации города Норильска» при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, тер. Гаражно-строительный кооператив № 458, земельный участок 2 (извещение № 22000015880000000065, лот №4) оставить без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

В.Л. Мерзляков

Члены Комиссии

П.И. Горбачева

Т.Э. Жукова

2024-7074