

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «Атлант-Групп» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации арестованного незаложенного имущества (первые торги) (лот 1PA№3H3-2019/540-АГ от 21.05.2019г.; лот № 3, извещение № 070619/23944774/04, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Торги),

в присутствии представителей: от ООО «Атлант-Групп» – <...> (доверенность) (до и после перерыва); от <...> – <...> (доверенность) (после перерыва),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

25.07.2019г. в Самарское УФАС России нарочно поступила жалоба <...> на действия ООО «Атлант-Групп» при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, ООО «Атлант-Групп» необоснованно отклонена заявка <...>.

Заявитель считает действия Организатора торгов незаконными и необоснованными.

ООО «Атлант-Групп» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 8963/7 от 30.07.2019г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

07.06.2019г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 070619/23944774/04 (лот 1РА№3НЗ-2019/540-АГ от 21.05.2019г.) о проведении открытого аукциона по реализации арестованного незаложенного имущества, лотом № 3 которого являлась 100% доля в уставном капитале ООО «Инвектор» (собственник: Безруков А.В.), первые торги, по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2019/540-АГ от 21.05.2019г., уведомление Окт-000024 от 30.04.2019г.

Начальная цена: 10 000 руб.

Описание обременения: запрет на регистрационные действия.

Размер задатка: 5 000 руб.

Дата начала подачи заявок: 10.06.2019г.

Дата окончания подачи заявок: 08.07.2019г.

Дата и время проведения Торгов: 16.07.2019г. в 12:30.

Место проведения Торгов: город Самара, улица Мориса Тореза, дом 105А, 1-ый этаж (смарт-офис «Бизнес-Гарант»).

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Атлант – Групп» (Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014, ОГРН 1086320007476) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 1РА от 09.01.2019г. (далее – Государственный контракт), заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении Торгов ООО «Атлант-Групп» необходимо руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. № 51-ФЗ (далее – ГК РФ) и Закона об исполнительном производстве.

Действия по реализации имущества должников осуществляются в порядке, сроки и в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и требованиями Государственного контракта. А именно в соответствии с: Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. № 51-ФЗ; Федеральным законом от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012г. № 909; Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013г. № 66; иными нормативно-правовыми актами, регламентирующими порядок и особенности реализации отдельных видов имущества, а также Соглашением о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного приказом ФССП России № 0001/13 и Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 01-12/65 от 30.04.2015г.

Так, во исполнение норм законодательства, все сведения, предусмотренные нормативно-правовыми актами, касающиеся реализации рассматриваемого арестованного имущества в рамках Государственного контракта, опубликованы в газете «Волжская коммуна», находятся в свободном доступе на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>, на сайте ООО «Атлант-Групп» – <http://atlant-grupp.usluga.me>, на сайте ТУ Росимущества в Самарской области – <http://tu63.rosim.ru>, на сайте Управления ФССП России – <http://fssprus.ru/torgi>.

В соответствии с извещением о проведении Торгов, к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Заявителем на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, согласно Платежному поручению от 03.07.2019г. № 571880, перечислен задаток в размере 5 000 руб. и в срок, указанный в извещении. В соответствии с данным извещением, любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания

срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

В представленных Организатором торгов и Заявителем материалах отсутствуют документы, подтверждающие подачу <...> заявки на участие в Торгах.

При указанных обстоятельствах Заявитель не может являться участником Торгов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

<...> доводы жалобы не подтверждены документально и не могут являться обоснованными.

При указанных обстоятельствах в рассматриваемых действиях ООО «Атлант-Групп» не установлено нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при организации и проведении открытого аукциона по реализации арестованного незаложенного имущества (первые торги) (лот 1РА№3НЗ-2019/540-АГ от 21.05.2019г.; лот № 3, извещение № 070619/23944774/04, <https://torgi.gov.ru>).

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.