

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 24-07-18.1/18

### о поступлении жалобы и приостановлении торгов

### до рассмотрения жалобы по существу

«27» сентября 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Обособленное подразделение «Центральное» ООО «ГУЖФ» (далее – Заявитель, ООО «ГУЖФ») на действия Администрации Бишкильского сельского поселения Чебаркульского района Челябинской области (далее – Администрация, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Челябинская область, п. Бишкиль, ДОС-2, 75-77, 79, 80, 102-105, 107-110 (далее – Многоквартирные дома), извещения № 270718/28958492/02-07, № 300718/28958492/01-07, (далее – торги, Конкурсы);

**ТРЕБУЕТ** приостановить процедуру проведения Конкурса в части уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах Конкурса и об условиях договора управления;

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **«02» октября 2018 года в «10» часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб.332.

1. **Администрации** необходимо **в срок до 16 часов 00 минут «01» октября 2018 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) размещенное в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении Конкурсов (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, приложениями,

подписанное соответствующим должностным лицом;

1.2) Конкурсные документации, утвержденные уполномоченным должностным лицом, со всеми изменениями, дополнениями и приложениями;

1.3) решения о проведении торгов;

1.4) приказ о создании комиссии на проведение торгов;

1.5) выписка из журнала приема заявок на участие в торгах;

1.6) заявки на участие в Конкурсах со всеми приложениями к ним (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригиналы всех заявок для обозрения);

1.7) подписанные протоколы, составленные в ходе проведения Конкурсов;

1.8) аудио-, видеозапись процедуры проведения Конкурсов, либо письменные пояснения о ее отсутствии;

1.9) документы, подтверждающие извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

1.10) технические паспорта Многоквартирных домов со всеми приложениями в полном объеме, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

1.11) письменные пояснения по доводам Заявителя о неправомерности проведения Конкурсов с приложением подтверждающих документов;

1.12) письменные пояснения о заключении (незаключении) победителем Конкурса договоров управления многоквартирным домом с собственниками помещений, с приложением подтверждающих документов;

1.13) письменные пояснения с нормативно-правовым и документальным обоснованием доводов ООО «ГУЖФ» о нарушении Администрацией порядка допуска к участию в торгах ввиду представления ФГПУ «ЦЖКУ» Минобороны России платежного поручения без отметки банка;

1.14) письменные сведения о Многоквартирных домах (в отношении каждого дома отдельно) с указанием количества квартир, количества и общей площади жилых и нежилых помещений, наименования и ФИО собственников жилых и нежилых помещений, размера их (размер доли государственной, муниципальной собственности в процентах с указанием реквизитов документов, подтверждающих право собственности) (при отсутствии каких-либо сведений указать об их отсутствии с указанием причин);

1.15) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

**2. Заявителю необходимо в срок до 16 часов 00 минут «01» октября 2018 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и**

**пронумерованы):**

2.1) все протоколы общих собраний собственников помещений в Многоквартирных домах со всеми приложениями, бюллетенями голосования (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригиналы для обозрения);

2.2) все договоры управления Многоквартирным домом, заключенные с собственниками помещений (физическими лицами), со всеми приложениями, дополнениями, изменениями (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригиналы для обозрения);

2.3) технические паспорта Многоквартирных домов со всеми приложениями в полном объеме, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

2.4) письменные сведения о Многоквартирных домах (в отношении каждого дома отдельно) с указанием количества квартир, количества и общей площади жилых и нежилых помещений, наименования и ФИО собственников жилых и нежилых помещений, размера их (размер доли государственной, муниципальной собственности в процентах с указанием реквизитов документов, подтверждающих право собственности) (при отсутствии каких-либо сведений указать об их отсутствии с указанием причин);

2.5) документы, подтверждающие выбор и реализацию способа управления Многоквартирными домами более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирных домах по состоянию на 11.09.2018, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

2.6) письменные пояснения по доводам жалобы ООО «ГУЖФ» об отсутствии правовых оснований проведения Администрацией конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Троицк, в/г № 3, № 55, в том числе с учетом того, что Администрацией конкурс в отношении указанного дома не проводился;

2.7) письменные пояснения с нормативно-правовым и документальным обоснованием доводов ООО «ГУЖФ» о нарушении Администрацией части 2 статьи 15 Закона о защите конкуренции;

2.8) письменные пояснения об обжаловании действий Администрации по проведению Конкурсов в судебном порядке с приложением подтверждающих документов (исковые заявления, акты судов);

2.9) договор №2-УЖФ-05 от 27.07.2015 со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

2.10) письменные пояснения о поступлении (непоступлении) в адрес ООО «ГУЖФ» в 2017-2018 годах обращений Министерства обороны Российской

Федерации, Администрации по вопросу выбора управляющей компании для управления Многоквартирными домами с приложением указанных обращений и ответов общества на них;

2.11) письменные пояснения с нормативно-правовым и документальным обоснованием доводов ООО «ГУЖФ» о нарушении Администрацией порядка допуска к участию в торгах ввиду представления ФГПУ «ЦЖКУ» Минобороны России платежного поручения без отметки банка;

2.12) письменные пояснения о том, каким образом ущемляются интересы Заявителя при организации и проведении Конкурсов;

2.13) Устав ООО «ГУЖФ»;

2.14) лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами со всеми приложениями;

2.15) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

**3. ФГПУ «ЦЖКУ» Минобороны России необходимо в срок до 16 часов 00 минут «01» октября 2018 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

3.1) письменные пояснения о заключении (незаключении) победителем Конкурса договоров управления многоквартирным домом с собственниками помещений, с приложением подтверждающих документов, в том числе обеспечением обязательств;

3.2) письменные сведения об осуществлении (неосуществлении) после проведения Конкурсов управления Многоквартирными домами с приложением подтверждающих документов;

3.3) письменные пояснения по доводам Заявителя о неправомерности проведения Конкурсов с приложением подтверждающих документов;

3.4) письменные пояснения с нормативно-правовым и документальным обоснованием доводов ООО «ГУЖФ» о нарушении Администрацией порядка допуска к участию в торгах ввиду представления ФГПУ «ЦЖКУ» Минобороны России платежного поручения без отметки банка;

3.5) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия)

которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.**

**Для участия в заседании Комиссии представителю Заявителя и иным лицам необходимо иметь доверенность на участие в рассмотрении жалобы и (или) документы, подтверждающие полномочия директора.**